

Товарищество с ограниченной
ответственностью
«АлмаТай Construction»
БИН 230240046636



«АлмаТай Construction»
Жауапкершілігі шектеулі
серіктестік
БСН 230240046636

Исх. №92
от «23» сентября 2024г.

АО «Казахстанская фондовая биржа»

ЗАЯВКА

Настоящим ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АлмаТай Construction" (БИН 230240046636, Казахстан, 050004, Алматы г.а., Алмалинский р-н, ул. Торекулова, дом 95, корпус 5, квартира 70, +7 701 301 4965, almatau@qazss.kz) направляет текст информационного сообщения «Решение общего собрания держателей облигаций», для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Казахстанской фондовой биржи.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content
1	2	3	4
9	Решение общего собрания держателей облигаций		
	Облигацияларды ұстаушылардың жалпы жиналысының шешімі		
	1	Наименование эмитента	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АлмаТай Construction"
		Эмитенттің атауы	"АлмаТай Construction" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
	2	дата проведения общего собрания держателей облигаций	20.09.2024
	облигацияларды ұстаушылардың жалпы жиналысын өткізу күні		
3	место проведения общего собрания держателей облигаций	Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, улица Торекулова, дом 95, корпус 5, кв. 70, почтовый индекс 050004	
	облигацияларды ұстаушылардың жалпы жиналысын өткізу орны	Қазақстан, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, көшесі Торекулов, үй 95, корпус 5, пәт. 70, пошта индексі 050004	

4	повестка дня общего собрания акционеров акционерного общества	1. Принятие решения об утверждении изменений условий выплаты дополнительного вознаграждения по облигациям в Частном меморандуме ТОО «АлмаТау Construction» (ISIN KZ2P00010697), зарегистрированный Агентством Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций от 14 декабря 2023 года. 2. Принятие решения о внесении соответствующих изменений в Частный меморандум ТОО «АлмаТау Construction» (ISIN KZ2P00010697).
	акционерлік қоғам акционерлерінің жалпы жиналысының күн тәртібі	1. 2023 жылғы 14 желтоқсандағы мемлекеттік емес облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлікке сәйкес Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын реттеу және дамыту агенттігі тіркеген «АлмаТау Construction» ЖШС (ISIN KZ2P00010697) жеке меморандумына келесі өзгерістер бекіту туралы шешім қабылдау. 2. «АлмаТау Construction» ЖШС жеке меморандумына (ISIN KZ2P00010697) тиісті өзгерістер енгізу туралы шешім қабылдау.
5	решения, принятые общим собранием держателей облигаций	<p>1) Утвердить изменения в Частный меморандум ТОО «АлмаТау Construction» (ISIN KZ2P00010697), зарегистрированный Агентством Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций от 14 декабря 2023 года: 1) подпункт 4 пункта 3 Частного меморандума изложить в следующей редакции:</p> <p><i>«4) размер ставки основного вознаграждения по облигациям и дополнительного вознаграждения в случае его наличия;</i></p> <p>Ставка купонного вознаграждения – 25% (двадцать пять процентов) годовых от номинальной стоимости Облигации. Ставка вознаграждения по Облигациям является фиксированной на весь срок обращения Облигаций.</p> <p><i>В случае выплаты дополнительного вознаграждения отражается порядок определения размера дополнительного вознаграждения по облигациям с указанием источников информации о событиях, от наступления или ненаступления которых зависит получение дополнительного вознаграждения по облигациям.</i></p> <p>Выплата дополнительного вознаграждения по Облигации является единоразовым и зависит от ускоренного введения в эксплуатацию жилого комплекса, влияющее на снижение себестоимости строительно-монтажных работ и улучшение финансово-производственных показателей проекта, тем самым являющаяся вознаграждением инвестору за успех.</p> <p>Выплата дополнительного вознаграждения по Облигации предусмотрена в размере 22% от суммы номинальной стоимости Облигации (далее – ставка дополнительного вознаграждения) в случае ускоренного введения в эксплуатацию многофункционального жилого комплекса со встроенными помещениями, подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, пересечение улиц Жандосова и Сулейменова не позже, чем до 28 февраля 2025 года (далее – Событие вознаграждения).</p> <p>Источником информации о наступлении События вознаграждения, при котором осуществляется выплата дополнительного вознаграждения по Облигации, является информационное сообщение о получении Эмитентом акта приёмки многофункционального жилого комплекса со встроенными помещениями, подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, пересечение улиц Жандосова и Сулейменова в эксплуатацию, зарегистрированного уполномоченным государственным органом, опубликованное на официальных интернет-ресурсах АО "Казахстанская фондовая биржа" (www.kase.kz) и/или Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz).</p> <p>Дополнительное вознаграждение рассчитывается как произведение номинальной стоимости и ставки дополнительного вознаграждения. Количество знаков после запятой и метод округления определяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.</p> <p>Выплата дополнительного вознаграждения после наступления События вознаграждения производится одновременно при выплате ближайшего очередного купонного вознаграждения по Облигации.</p> <p>Дополнительное вознаграждение выплачивается лицам, которые обладают правом на его получение и зарегистрированы в системе реестров держателей ценных бумаг Эмитента на начало последнего дня периода (по времени в месте нахождения центрального депозитария, осуществляющего ведение системы реестров держателей ценных</p>

		<p>бумага), за который осуществляется выплата ближайшего очередного купонного вознаграждения, одновременно с которым выплачивается дополнительное вознаграждение после наступления События вознаграждения».</p> <p>2) Внести соответствующие изменения в Частный меморандум ТОО «АлмаТау Construction» (ISIN KZ2P00010697).</p>
	<p>облигацияларды ұстаушылардың жалпы жиналысымен қабылданған шешімдер</p>	<p>1) 2023 жылғы 14 желтоқсандағы мемлекеттік емес облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлікке сәйкес Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын реттеу және дамыту агенттігі тіркеген «АлмаТау Construction» ЖШС (ISIN KZ2P00010697) жеке меморандумына келесі өзгерістер бекітілсін: 1) Жеке меморандумының 3-тармағының 4-тармақшасы келесі редакцияда мазмұндалсын:</p> <p><i>«4) облигациялар бойынша негізгі сыйақы мөлшерлемесінің және ол болған жағдайда қосымша сыйақы мөлшері;</i></p> <p>Купондық сыйақы мөлшерлемесі – Облигацияның номиналды құнынан жылдық 25% (жиырма бес пайыз). Облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесі Облигациялар айналысының бүкіл мерзіміне тиынақталған болып табылады.</p> <p><i>Қосымша сыйақы төленген жағдайда облигациялар бойынша қосымша сыйақы алудың басталуына немесе басталмауына байланысты болатын оқиғалар туралы ақпарат көздерін көрсете отырып, облигациялар бойынша қосымша сыйақы мөлшерін айқындау тәртібі көрсетіледі.</i></p> <p>Облигация бойынша қосымша сыйақы төлеу бір реттік болып табылады және құрылыс-монтаждау жұмыстарының өзіндік құнын төмендетуге және жобаның қаржылық-өндірістік көрсеткіштерін жақсартуға әсер ететін, сол арқылы инвесторға табыс үшін сыйақы болып табылатын тұрғын үй кешенін жедел пайдалануға енгізуге байланысты болады.</p> <p>Облигация бойынша қосымша сыйақы төлеу Алматы қаласы, Әуезов ауданы, Жандосов және Сүлейменов көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан, жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркінгі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін 2025 жылғы 28 ақпаннан кешіктірмей жедел пайдалануға берген жағдайда (бұдан әрі – Сыйақы оқиғасы), Облигацияның номиналды құны сомасынан 22% мөлшерінде (бұдан әрі - қосымша сыйақы мөлшерлемесі) көзделген.</p> <p>Облигация бойынша қосымша сыйақы төлеу жүзеге асырылатын Сыйақы оқиғасының басталуы туралы ақпарат көзі Эмитенттің Алматы қаласы, Әуезов ауданы, Жандосов және Сүлейменов көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан, жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркінгі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін уәкілетті мемлекеттік орган тіркеген, «Қазақстан қор биржасы» АҚ (www.kase.kz) және/немесе Қаржылық есептілік депозитарийі (www.dfo.kz) ресми интернет-ресурстарында жарияланған пайдалануға қабылдау актісін алғаны туралы ақпараттық хабарлама болып табылады.</p> <p>Қосымша сыйақы номиналды құнның және қосымша сыйақы мөлшерлемесінің туындысы ретінде есептеледі. Үтірден кейінгі белгілердің саны және дөңгелектеу әдісі Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес айқындалады.</p> <p>Сыйақы оқиғасы басталғаннан кейін қосымша сыйақы төлеу Облигация бойынша ең жақын кезекті купондық сыйақы төленген кезде бір мезгілде жүргізіледі.</p> <p>Қосымша сыйақы оны алуға құқығы бар және Эмитенттің бағалы қағаздарды ұстаушылар тізілімдерінің жүйесінде тіркелген тұлғаларға кезеңнің соңғы күнінің басында (бағалы қағаздарды ұстаушылар тізілімдерінің жүйесін жүргізуді жүзеге асыратын орталық депозитарий орналасқан жердегі уақыт бойынша) төленеді, ол үшін ең жақын кезекті купондық сыйақы төлеу жүзеге асырылады, сонымен бір мезгілде Сыйақы оқиғасы басталғаннан кейін қосымша сыйақы төленеді».</p> <p>2) «АлмаТау Construction» ЖШС жеке меморандумына (ISIN KZ2P00010697) тиісті өзгерістер енгізілсін.</p>
6	<p>иные сведения по решению держателей облигаций</p>	<p>Отсутствуют</p>

облигацияларды ұстаушылардың шешімі
бойынша өзге де мәліметтер

Жок

Директор
ТОО "АлмаТай Construction"



Мустафаев С.С.