

Исх. №90
от «23» сентября 2024г.

АО «Казахстанская фондовая биржа»

ЗАЯВКА

Настоящим ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АлмаТау Construction" (БИН 230240046636, Казахстан, 050004, Алматы г.а., Алмалинский р-н, ул. Торекулова, дом 95, корпус 5, квартира 70, +7 701 301 4965, almatay@qazss.kz) направляет текст информационного сообщения «Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе АО «Казахстанская фондовая биржа».

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content	
1	2	3	4	
1	Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)			
	Ақционерлердің (қатысушылардың) жалпы жиналысында немесе жалғыз ақционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер туралы ақпарат			
	1	Наименование органа эмитента, принявшего решение	Единственный участник	
		Шешім қабылдаған эмитент органының атауы	Жалғыз қатысушы	
	2	дата проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента / дата решения единственного акционера (участника) эмитента	20.09.2024	
		эмитент ақционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысын өткізу күні/эмитент жалғыз ақционердің (қатысушының) шешім қабылдаған күні		
		время проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента эмитент ақционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу уақыты	с / басталу / from (HH:MM)	11:00 Пример / мысал / example: 09:00, 14:30
	место проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента		Казахстан, город Астана, район Нұра, проспект Тұран, дом 42, н.п. 23	
	эмитент ақционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу орны		Қазақстан, Астана қаласы, Нұра ауданы, Тұран даңғылы, 42-үй, 23-т.е.у.	
3		вопросы, включенные в повестку дня общего собрания акционеров (участников) эмитента	Об утверждении изменений в частный меморандум;	

	эмитент акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысының күн тәртібіне енгізілген мәселелер	Жеке меморандумға өзгерістерді бекіту туралы;
4	решения, принятые общим собранием акционеров акционерного общества (участников), с указанием итогов (результатов) голосования	<p>В связи с изменением плановых работ и сроков завершения строительства многофункционального жилого комплекса со встроенными помещениями, подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, пересечение улиц Жандосова и Сулейменова, а именно ускоренного введения в эксплуатацию жилого комплекса, влияющее на снижение себестоимости строительно-монтажных работ и улучшение финансово-производственных показателей проекта возникла необходимость изменения условий выплаты дополнительного вознаграждения по облигациям.</p> <p>В соответствии с пунктом 5 статьи 12-1 Закона о РЦБ порядок, условия и сроки государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций, подлежащих частному размещению, регистрации изменений и (или) дополнений в частный меморандум, а также требования к документам для государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций, подлежащих частному размещению, регистрации изменений и (или) дополнений в частный меморандум, устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.</p> <p>В связи с вышеизложенным, Единственным участником Компании принимается следующее решение:</p> <p>1. Утвердить нижеследующие изменения в частный меморандум ТОО «АлмаТау Construction» (ISIN KZ2P00010697), зарегистрированный Агентством Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций от 14.12.2023 года:</p> <p>1) подпункт 4 пункта 3 Частного меморандума, изложенный в редакции:</p> <p><i>«4) размер ставки основного вознаграждения по облигациям и дополнительного вознаграждения в случае его наличия;</i></p> <p>Ставка купонного вознаграждения – 25% (двадцать пять процентов) годовых от номинальной стоимости Облигации. Ставка вознаграждения по Облигациям является фиксированной на весь срок обращения Облигаций.</p> <p><i>В случае выплаты дополнительного вознаграждения отражается порядок определения размера дополнительного вознаграждения по облигациям с указанием источников информации о событиях, от наступления или ненаступления которых зависит получение дополнительного вознаграждения по облигациям.</i></p> <p>Выплата дополнительного вознаграждения по Облигациям не предусмотрена».</p> <p>изменить и изложить в следующей редакции:</p> <p><i>«4) размер ставки основного вознаграждения по облигациям и дополнительного вознаграждения в случае его наличия;</i></p> <p>Ставка купонного вознаграждения – 25% (двадцать пять процентов) годовых от</p>

номинальной стоимости Облигации. Ставка вознаграждения по Облигациям является фиксированной на весь срок обращения Облигаций.

В случае выплаты дополнительного вознаграждения отражается порядок определения размера дополнительного вознаграждения по облигациям с указанием источников информации о событиях, от наступления или ненаступления которых зависит получение дополнительного вознаграждения по облигациям.

Выплата дополнительного вознаграждения по Облигации является единоразовым и зависит от ускоренного введения в эксплуатацию жилого комплекса, влияющее на снижение себестоимости строительно-монтажных работ и улучшение финансово-производственных показателей проекта, тем самым являющаяся вознаграждением инвестору за успех.

Выплата дополнительного вознаграждения по Облигации предусмотрена в размере 22% от суммы номинальной стоимости Облигации (далее – ставка дополнительного вознаграждения) в случае ускоренного введения в эксплуатацию многофункционального жилого комплекса со встроенными помещениями, подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, пересечение улиц Жандосова и Сулейменова не позже, чем до 28 февраля 2025 года (далее – Событие вознаграждения).

Источником информации о наступлении События вознаграждения, при котором осуществляется выплата дополнительного вознаграждения по Облигации, является информационное сообщение о получении Эмитентом акта приёмки многофункционального жилого комплекса со встроенными помещениями, подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, пересечение улиц Жандосова и Сулейменова в эксплуатацию, зарегистрированного уполномоченным государственным органом, опубликованное на официальных интернет-ресурсах АО "Казахстанская фондовая биржа" (www.kase.kz) и/или Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz).

Дополнительное вознаграждение рассчитывается как произведение номинальной стоимости и ставки дополнительного вознаграждения. Количество знаков после запятой и метод округления определяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Выплата дополнительного вознаграждения после наступления События вознаграждения производится одновременно при выплате ближайшего очередного купонного вознаграждения по Облигации.

Дополнительное вознаграждение выплачивается лицам, которые обладают правом на его получение и зарегистрированы в системе реестров держателей ценных бумаг Эмитента на начало последнего дня периода (по времени в месте нахождения центрального депозитария, осуществляющего ведение системы реестров держателей ценных бумаг), за который осуществляется выплата ближайшего очередного купонного вознаграждения, одновременно с которым выплачивается

<p>акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында қабылданған шешімдер, дауыс берудің (нәтижелердің) қорытындысын көрсетумен</p>	<p>дополнительное вознаграждение после наступления События вознаграждения».</p> <p>Алматы қаласы, Әуезов ауданы, Жандосов және Сүлейменов көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан, жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркінгі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің жоспарлы жұмыстары мен құрылысын аяқтау мерзімдерінің өзгеруіне, атап айтқанда, құрылыс-монтаждау жұмыстарының өзіндік құнын төмендетуге және жобаның қаржылық-өндірістік көрсеткіштерін жақсартуға әсер ететін тұрғын үй кешенін жедел пайдалануға беруге байланысты, ақша ағындарын сәйкестендіру үшін облигацияларды мерзімінен бұрын өтеу шарттарын өзгерту қажеттілігі туындады.</p> <p>БҚР туралы Заңның 12-1-бабының 5-тармағына сәйкес, жеке орналастыруға жататын мемлекеттік емес облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу, жеке меморандумға өзгерістерді және (немесе) толықтыруларды тіркеу тәртібі, шарттары және мерзімдері, сондай-ақ жеке орналастыруға жататын мемлекеттік емес облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуге, жеке меморандумға өзгерістерді және (немесе) толықтыруларды тіркеуге арналған құжаттарға қойылатын талаптар уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісінде белгіленеді.</p> <p>Жоғарыда айтылғандарға байланысты, Компанияның Жалғыз қатысушысы келесі шешімді қабылдайды:</p> <p>1. 14.12.2023 жылғы Мемлекеттік емес облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлікке сәйкес Қазақстан Республикасының Қаржы нарығын реттеу және дамыту агенттігі тіркеген "АлмаТау Construction" ЖШС (ISIN KZ2P00010697) жеке меморандумына келесі өзгерістер бекітілсін:</p> <p>1) келесі редакцияда жазылған Жеке меморандумның 3-тармағының 4-тармақшасы:</p> <p><i>«4) облигациялар бойынша негізгі сыйақы мөлшерлемесінің және ол болған жағдайда қосымша сыйақы мөлшері;</i></p> <p>Купондық сыйақы мөлшерлемесі – Облигацияның номиналды құнынан жылдық 25% (жиырма бес пайыз). Облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесі Облигациялар айналысының бүкіл мерзіміне тиынақталған болып табылады.</p> <p><i>Қосымша сыйақы төленген жағдайда облигациялар бойынша қосымша сыйақы алудың басталуына немесе басталмауына байланысты болатын оқиғалар туралы ақпарат көздерін көрсете отырып, облигациялар бойынша қосымша сыйақы мөлшерін айқындау тәртібі көрсетіледі.</i></p> <p>Облигациялар бойынша қосымша сыйақы төлеу көзделмеген».</p>
---	---

өзгертілсін және келесі редакцияда мазмұндалсын:

«4) облигациялар бойынша негізгі сыйақы мөлшерлемесінің және ол болған жағдайда қосымша сыйақы мөлшері;

Купондық сыйақы мөлшерлемесі – Облигацияның номиналды құнынан жылдық 25% (жиырма бес пайыз). Облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесі Облигациялар айналысының бүкіл мерзіміне тиянақталған болып табылады.

Қосымша сыйақы төленген жағдайда облигациялар бойынша қосымша сыйақы алудың басталуына немесе басталмауына байланысты болатын оқиғалар туралы ақпарат көздерін көрсете отырып, облигациялар бойынша қосымша сыйақы мөлшерін айқындау тәртібі көрсетіледі.

Облигация бойынша қосымша сыйақы төлеу бір реттік болып табылады және құрылыс-монтаждау жұмыстарының өзіндік құнын төмендетуге және жобаның қаржылық-өндірістік көрсеткіштерін жақсартуға әсер ететін, сол арқылы инвесторға табыс үшін сыйақы болып табылатын тұрғын үй кешенін жедел пайдалануға енгізуге байланысты болады.

Облигация бойынша қосымша сыйақы төлеу Алматы қаласы, Әуезов ауданы, Жандосов және Сүлейменов көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан, жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін 2025 жылғы 28 ақпаннан кешіктірмей жедел пайдалануға берген жағдайда (бұдан әрі – Сыйақы оқиғасы), Облигацияның номиналды құны сомасынан 22% мөлшерінде (бұдан әрі - қосымша сыйақы мөлшерлемесі) көзделген.

Облигация бойынша қосымша сыйақы төлеу жүзеге асырылатын Сыйақы оқиғасының басталуы туралы ақпарат көзі Эмитенттің Алматы қаласы, Әуезов ауданы, Жандосов және Сүлейменов көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан, жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін уәкілетті мемлекеттік орган тіркеген, «Қазақстан қор биржасы» АҚ (www.kase.kz) және/немесе Қаржылық есептілік депозитарийі (www.dfo.kz) ресми интернет-ресурстарында жарияланған пайдалануға қабылдау актісін алғаны туралы ақпараттық хабарлама болып табылады.

Қосымша сыйақы номиналды құнның және қосымша сыйақы мөлшерлемесінің туындысы ретінде есептеледі. Үтірден кейінгі белгілердің саны және дөңгелектеу әдісі Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес айқындалады.

Сыйақы оқиғасы басталғаннан кейін қосымша сыйақы төлеу Облигация бойынша ең жақын кезекті купондық сыйақы төленген кезде бір мезгілде жүргізіледі.

Қосымша сыйақы оны алуға құқығы бар және Эмитенттің бағалы қағаздарды

		ұстаушылар тізілімдерінің жүйесінде тіркелген тұлғаларға кезеңнің соңғы күнінің басында (бағалы қағаздарды ұстаушылар тізілімдерінің жүйесін жүргізуді жүзеге асыратын орталық депозитарий орналасқан жердегі уақыт бойынша) төленеді, ол үшін ең жақын кезекті купондық сыйақы төлеу жүзеге асырылады, сонымен бір мезгілде Сыйақы оқиғасы басталғаннан кейін қосымша сыйақы төленеді.
5	в случае принятия общим собранием акционеров акционерного общества (участников) решения о добровольной ликвидации или добровольной реорганизации эмитента его дочерних организаций	
	акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында эмитентті, оның еншілес ұйымдарын ерікті түрде тарату немесе қайта құру туралы шешім қабылданған жағдайда	
1	место нахождения	
	орналасқан жері	
2	наименование реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	
	қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның атауы	
3	БИН реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	
	қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның БСН	
4	форма реорганизации эмитента	
	эмитентті қайта құрудың нысаны	
5	условия реорганизации эмитента	
	эмитентті қайта құрудың шарттары	
6	иные сведения при необходимости	
	қажет болған кезде өзге де мәліметтер	
	В случае наличия у эмитента единственного акционера (участника), указывается дата решения единственного акционера (участника), решения принятые единственным акционером (участником), иные сведения по решению эмитента.	
	Эмитенттің жалғыз акционері (қатысушысы) болған жағдайда жалғыз акционер (қатысушы) шешім қабылдаған күн, жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер, эмитенттің ұйғарымы бойынша өзге де мәліметтер көрсетіледі.	

Директор
ТОО "АлмаТay Construction"



Мустафаев С.С.