

НЕДЕЛЯ БИРЖЕВОГО ФОНДОВОГО РЫНКА КАЗАХСТАНА

04 - 10 апреля

Ставки денежного рынка
на 10 апреля и изменение за неделю

Срок	Валюта	Ставка	Тренд
"Овернайт" на авторепо KASE (TONIA)			
1 день	KZT	5,26	+0,76
Открытие репо на KASE (с-взв., % год.)			
1-2 дня	KZT	5,12	+0,73
5-7 дней	KZT	5,54	+0,53
14 дней	KZT	5,70	+0,20
KIBOR (индикатив, % год.)			
1 неделя	KZT	8,25	-0,25
2 недели	KZT	9,00	-0,50
1 месяц	KZT	9,88	-0,87
2 месяца	KZT	10,69	-1,06
3 месяца	KZT	11,25	-1,25

Индикаторы рынка ценных бумаг
на 10 апреля и изменение за неделю

Индекс	Значение	Тренд
Акции листинга "А"		
KASE Shares	111,2314	+0,004%
Корпоративные облигации листинга "А"		
KASE_BP	122,71	+0,38%
KASE_BC	106,20	+0,24%
KASE_BY	10,03	-0,93%
Евроноты Казахстана		
KASE_EP	139,57	+0,48%
KASE_EC	117,19	+0,38%
KASE_EY	4,63	-4,05%

Доллар США = **152,50** тенге по официальному курсу на конец периода.

Доллар США = **152,59** тенге по биржевому средневзвешенному курсу на конец периода.

Скорость девальвации тенге за неделю по биржевому курсу – минус **12,70%** годовых.

СЕКТОР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ (НЦБ)

В секторе первичного рынка были продолжены специализированные торги по размещению именных купонных индексированных несубординированных облигаций **ОАО ДБ "Альфа-Банк"** (Алматы) первой эмиссии (KZ2CKY06A497; официальный список ценных бумаг KASE категории "А", ALBNb1; 1,5 млрд тенге; 15 000 тенге; 28.02.02 - 28.02.08; полугодовой купон 9,0% годовых).

Размещение проводится в торговой системе

Казахстанской фондовой биржи (KASE) методом открытых торгов ежедневно с 18 марта и будет закончено 19 апреля. Сделок по-прежнему заключено не было. В отличие от предыдущей недели, стороны прекратили движение к компромиссу. Доходность бумаг на спросе осталась практически неизменной (она снизилась с 9,9546% до 9,9518% годовых), на предложении она снизилась с 9,0632% до 8,9715% годовых.

В секторе купли-продажи НЦБ за исследуемый период на KASE заключено всего 4 сделки на сумму **\$170,1 тыс.** или T26,0 млн. По сравнению с предыдущим периодом (28 сделок, \$3 389,1 тыс. или T516,7 млн) объем сектора сократился в 19,9 раз. Сделки были проведены только по двум облигациям. На прошлой неделе брокеров заинтересовали 9 ценных бумаг, среди которых четыре являлись облигациями.

Итоги недели позволяют утверждать, что казахстанский рынок НЦБ переживает, мягко говоря, не лучшие времена. И обусловлено это отнюдь не экономическим спадом, как пишут некоторые СМИ. Тенденции, наблюдающиеся на протяжении предыдущих двух недель, получили в исследуемом периоде дальнейшее развитие. Причины падения ликвидности корпоративных облигаций кроются в неуступчивости их покупателей и продавцов. Первые считают, что доходность облигаций на

Инвестиционная привлекательность биржевых
финансовых инструментов с 04 по 10 апреля

Финансовый инструмент	Валюта операции	Доходность, % год.	
		значение	тренд
Инструменты, деноминированные в KZT			
TXBNb1	KZT	15,00	0
МЕОКАМ, МЕАКАМ	KZT	8,04	-0,33
МЕККАМ, ноты	KZT	*5,54	+0,31
Репо ГЦБ	KZT	*4,97	+0,13
Инструменты, индексированные по девальвации			
SMGZb1	USD	13,00	-1,02
ALKSb2	USD	12,00	+0,03
VTBNb1	USD	11,50	+0,14
KZASb1	USD	11,00	0
RGBRb2	USD	11,00	0
BTASb1	USD	10,83	0
TEBNb2	USD	10,80	0
TEBNb	USD	10,00	0
CSBNb1	USD	9,99	0
KARMB1	USD	9,81	-0,39
ASFIb1	USD	9,76	+0,24
ATFBb2	USD	9,26	0
ALBNb1	USD	9,01	-0,05
CCBNb1	USD	8,76	-0,01
KZTKb1	USD	8,73	-0,78
TMJLb2	USD	8,70	0
BRKZb1	USD	8,62	0
SYRGb1	USD	8,50	0
HSBKb	USD	8,36	-0,02
ARU060.003	USD	7,74	-0,06
KZTOb	USD	6,84	+0,09
ASU036.003	USD	6,79	+0,02
VKU036.001	USD	6,43	+0,09
ARU024.002	USD	5,84	-0,51
ASU012.002	USD	1,95	-0,29
KZOLb	USD	1,55	-4,30
Инструменты, деноминированные в инвалютках			
BTASe1	USD	9,88	0
KKGBe2	USD	9,20	0
KZTOe1	USD	7,88	-0,17
ENU07.05	USD	5,06	-0,11
Облигации МФО	DEM	4,20	-0,02
ENU04.10	USD	3,88	-0,18
ENU02.10	USD	2,84	-0,46
Облигации МФО	USD	2,46	-0,07

Доходность облигаций, по которым заключены сделки, рассчитана как среднее по сделкам, по остальным облигациям – как среднее по котировкам продажи. Тренды приводятся относительно предыдущей недели. Звездочкой помечены инструменты, срок обращения которых меньше одного года (приводится средневзвешенная эффективная ставка доходности).

предложении слишком низка, вторые не идут на уступки. Резкое снижение ликвидности бумаг не позволяет получить прибыль на разнице цен. Поэтому сделки заключаются все реже. В течение недели по проведенным операциям доходность покупателя VTBnb1 выросла с 11,32% до 11,50% годовых, у ALKSb2 она не изменилась (12,00% годовых). Доходность по котировкам в основном падает (пожалуйста, таблица инвестиционной привлекательности). Это привело в конце недели к снижению индекса KASE_BY до очередного исторического минимума (10,03% годовых).

Капитализация биржевого рынка облигаций за неделю увеличилась на \$0,1 млн в основном благодаря изменению курса доллара США и на 10 апреля оценивалась биржей в **\$686,0 млн**.

По акциям за неделю сделок заключено не было. 10 апреля капитализация компаний, акции которых находятся в официальном списке ценных бумаг KASE, составляла **\$1 388,7 млн** (Т211,9 млрд) и выросла за семь дней на \$0,1 млн по той же причине, что и капитализация рынка облигаций.

Данные по сделкам, спросу и предложению в секторе купли-продажи НЦБ, а также расшифровка торговых кодов, представлены в таблицах.

Результаты торгов акциями 04 - 10 апреля

(в USD за акцию, если не указано иное)

Эмитент	Код бумаги	Послед. цена	Объем, акций	Объем, тыс. USD	Покупка	Продажа
ОАО "Алматы Кус"	ALKS		0	0	0,1540	0,3080
ОАО "Алматы Кус"	ALKSp		0	0	0,0900	0,1700
ОАО "Алматы Кус"	ALKSp3		0	0	0,0680	0,0700
ОАО "Астана-финанс"	ASFI	6,632	0	0	4,000	8,000
ОАО "АТФБ"	ATFBp	5,430	0	0	5,400	7,200
ОАО "Банк ТуранАлем"	BTAS	92,20	0	0	80,00	140,00
ОАО "Банк ЦентрКредит"	CCBN	1,3119	0	0	0,9830	1,3734
ОАО "Народный Банк Казахстана"	HSBK	1,2200	0	0	1,0000	1,3400
ОАО "КАЗКОММЕРЦБАНК"	KKGB	0,4500	0	0	0,2500	0,5000
ОАО "КАЗКОММЕРЦБАНК"	KKGBp		0	0	0,3000	0,5800
ОАО "Корпорация Казахмыс"	KZMS	100,000	0	0	60,000	120,000
ОАО "Корпорация Казахмыс"	KZMSp	100,000	0	0	60,000	120,000
"Казахтелеком"	KZTK	17,400	0	0	13,000	26,000
"Казахтелеком"	KZTKp	14,000	0	0	11,000	20,500
ОАО "Темирбанк"	TEBN	1,095	0	0	3,280	6,540
ОАО "Темирбанк"	TEBNp		0	0	3,280	6,540
ОАО "УКТМК"	UTMK	39,000	0	0	30,000	58,000
ОАО "УКТМК"	UTMKp	42,0000	0	0	23,0000	46,0000
ОАО "ВАЛЮТ-ТРАНЗИТ БАНК"	VTBN	2,6617	0	0	1,4517	2,7714
ОАО "ВАЛЮТ-ТРАНЗИТ БАНК"	VTBNp	2,3033	0	0	1,7156	3,0683
ИТОГО	20		0	0		

Результаты торгов облигациями 04 - 10 апреля

(% годовых, если не указано иное)

Эмитент	Код облигации	По последней сделке	Объем, тыс. USD	Покупка	Продажа
ОАО "Алматы Кус"	ALKSb2	12,0000	47,8	12,0000	12,0000
ОАО "Астана-финанс"	ASFib1	10,5000	0	11,9993	10,1281
ОАО "АТФБ"	ATFBb2		0	9,9348	9,2590
ЗАО "Банк Развития Казахстана"	BRKZb1	9,2733	0	9,6765	8,6235
ОАО "Банк ТуранАлем"	BTASb1	10,8333	0	11,4566	10,8385
TuranAlem Finance B.V.	BTASe1	9,9845	0	10,7029	1016
ОАО "Банк ЦентрКредит"	CCBNb1	11,0190	0	12,3298	8,7670
ОАО "БАНК "КАСПИЙСКИЙ"	CSBNb1	*9,8960	0	11,0726	9,9909
ОАО "Народный Банк Казахстана"	HSBKb	11,0249	0	11,9953	8,3678
ОАО "Каражанбасмунай"	KARMB1	12,5930	0	13,6704	10,3218
ОАО "КАЗКОММЕРЦБАНК"	KKGBe2		0	11,2037	9,2046
АО ДАГОК "КустанайАсбест"	KZASb1	11,3981	0	11,9967	11,0048
ЗАО "ННК "КАЗАХОЙЛ"	KZOLb	5,8477	0	6,0026	2,5000
"Казахтелеком"	KZTKb1	*9,4187	0	9,9916	8,8500
ЗАО "КазТрансОйл"	KZTOb	7,3984	0	8,7745	7,0456
ЗАО "КазТрансОйл"	KZTOe1	8,6913	0	8,6369	7,9452
ОАО "RG BRANDS"	RGBRb2	11,1062	0	12,0000	11,0002
ОАО "ШАХАРМУНАЙГАЗ"	SMGZb1	14,0232	0	19,0046	12,9980
АО "ШНОС"	SYRGb1	10,8001	0	11,9998	8,5048
ОАО "Темирбанк"	TEBNb	10,4300	0	10,9982	1049
ОАО "Темирбанк"	TEBNb2	10,9815	0	11,1960	10,8038
РГП "Казакстан темир жолы"	TMJLb2	10,2000	0	11,9952	8,6990
ОАО "ТЕХАКАВАНК"	TXBNb1		0	17,0000	15,0000
ОАО "ВАЛЮТ-ТРАНЗИТ БАНК"	VTBNb1	11,4971	122,4	11,4971	11,4971
ИТОГО	24		170,1		

Примечания к таблицам: приводятся ценовые параметры спроса и предложения за период; в случае отсутствия сделок за отчетную неделю (объем = 0) указывается последняя цена результативных торгов; звездочкой помечены индикативные котировки в Котировочной торговой системе KASE в отличие от заявок,

поданных в обычном торговом режиме, либо цена прямых сделок и показатели, полученные с ее использованием.

В секторе репо-операций по НЦБ в течение описываемого периода сделок заключено не было. На предыдущей неделе объем операций в секторе достиг \$1 245,7 тыс. (Т190,0 млн).

Всего на торговых площадках KASE по НЦБ за анализируемый период заключено 4 сделки на общую сумму \$170,1 тыс. (Т26,0 млн). В предшествующем периоде объем 30 сделок составил \$4 634,8 тыс. (Т706,7 млн).

СЕКТОР ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ (ГЦБ)

В секторе купли-продажи ГЦБ (включая евроноты Казахстана) на KASE за исследуемый период суммарный объем 66 заключенных сделок не превысил **Т2 292,9 млн** (\$15 012,8 тыс.). Соответствующий показатель предыдущей недели – Т4 426,5 млн (\$29 009,6 тыс.). Структура оборота претерпела незначительные изменения. В основном они касались сжатия рынка евроноты Казахстана. Причины здесь те же, что и на рынке корпоративных облигаций: текущая доходность обязательств слишком низка, рынок перегрет. Индекс KASE_EY так же, как и KASE_BY, в течение недели находился на исторически минимальных отметках. Участники все большее внимание уделяют самым коротким купонным бумагам, хотя выраженной эту тенденцию назвать нельзя.

Параметры биржевых сделок по ГЦБ 04 - 10 апреля

(в скобках – сопоставимые показатели предыдущего периода)

Срок до погашения, дней	Доходность к погашению для покупателя, % год,				средне-взвешенная	Объем, млн тенге по дисконту	Число сделок
	мини-мальная	макси-мальная	по последней сделке	по послед-ней сделке			
Дисконтные (KZT): ноты					28,7% (20,9%)	оборот сектора купли-продажи	
8 - 14	4,34	5,06	4,34	4,94 (4,96)	125,8	6,00	
15 - 28	5,13	5,72	5,13	5,60 (5,05)	218,5	9,00	
29 - 36	5,17	5,27	5,27	5,20 (5,31)	145,3	2,00	
43 - 56	5,50	5,50	5,50	5,50 (5,56)	99,3	1,00	
64 - 91	5,88	5,90	5,88	5,89 (5,71)	69,5	2,00	
Итого						658,4 (923,0)	20 (31)
Купонные (KZT): МЕОКАМ-24, 36, МЕАКАМ					54,5% (23,8%)	оборот сектора купли-продажи	
менее 730	7,99	8,50	8,01	8,04 (8,04)	1 243,84	24	
1826 - 2190	9,71	9,71	9,71	9,71 (9,71)	5,15	1	
Итого						1 249,0 (1 051,4)	25 (28)
Евроноты Казахстана (USD)					16,8% (55,4%)	оборот сектора купли-продажи	
*178	2,84	2,84	2,84	2,84 (3,30)	7,9	1	
**908 - 913	3,84	4,00	3,84	3,88 (4,06)	225,1	10	
***1831 - 1836	5,05	5,63	5,06	5,06 (5,17)	152,6	10	
Итого						385,5 (2 452,1)	21 (19)
ВСЕГО						2 292,9 (4 426,5)	66 (78)

Примечания к таблице: по евронотам (* – вторая эмиссия, ** – третья эмиссия, *** – четвертая эмиссия) объем сделок рассчитан при учете средневзвешенного биржевого курса USD/KZT.

В секторе репо-операций по ГЦБ (включая сектор автоматического репо) в течение периода заключено 302 сделки на общую сумму **Т31 601,7 млн**. Из них 153 сделки (на сумму Т14 983,6 млн) касались открытия репо и 149 (на сумму Т16 618,0 млн) – закрытия. В предыдущем периоде объем операций этого типа составил Т42 924,7 млн. После закрытия торгов 10 апреля общая сумма открытого на KASE репо ровнялась Т10 434,1 млн. Параметры рынка автоматического репо приводятся в таблице.

Основные параметры рынка автоматического репо по операциям открытия 04 - 10 апреля

(в скобках – сопоставимые показатели предыдущего периода)

Инструмент (валюта, срок репо)	Ставка, % годовых					Объем, млн тенге	Число сделок	Доля, %
	по первой сделке	мини-мальная	макси-мальная	по последней сделке	средне-взвешенная			
KZT_001	4,50	3,00	8,00	6,51	4,75 (4,51)	7 830,0	79	61,3 (70,7)
KZT_002	4,80	4,50	4,80	4,80	4,76 (5,37)	680,0	9	5,3 (7,6)
KZT_003	5,50	5,00	5,50	5,00	5,38 (5,25)	305,0	6	2,4 (1,5)
KZT_007	5,10	5,10	6,00	5,80	5,53 (5,78)	3 360,0	24	26,3 (15,1)
KZT_014	5,70	5,70	6,00	5,70	5,73 (5,63)	210,0	5	1,6 (3,4)
KZT_028	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50 (6,45)	400,0	2	3,1 (1,7)
ИТОГО						12 785,0 (18 570,0)	125	100,0

Всего на торговых площадках KASE по ГЦБ за неделю (сектор купли-продажи и сектор репо) заключено 368 сделок на общую сумму **Т33 894,6 млн**. В предшествующем периоде объем 377 сделок составил Т47 351,1 млн. **Доля биржевого оборота** в общем объеме казахстанского вторичного рынка ГЦБ по сопоставимым операциям составила на неделе **98,0%**, на прошлой она ровнялась 68,3%.

СЕКТОР ВЕКСЕЛЕЙ

Решением Правления KASE с **09 апреля 2002 года** на бирже открыты торги векселями, плательщиком по которым является **ОАО “Соколовско-Сарбайское горно-обогатительное производственное объединение”** (ОАО “ССГПО”, Рудный Костанайской обл.). На основании внутреннего документа KASE “Правила заключения сделок с векселями”, утвержденного решением Биржевого совета от 08 февраля 2002 года, ОАО “ССГПО” (торговый код векселей – N_SSGP) включено в Список плательщиков по векселям. В настоящее время в Список плательщиков по векселям на KASE включены: ОАО “Казахтелеком” (Астана, торговый код – N_KZTK); НАК “Казатомпром” (Алматы, код – N_KATP); РГП “Казакстан темир жолы” (Астана, код – N_TMJL); ОАО “KEGOC” (Астана, код – N_KEGC).

Торги векселями на KASE проводятся с **11:30 до 17:30** алматинского времени по рабочим дням методом заключения прямых сделок. На анализируемой неделе ни сделок, ни котировок по данным инструментам не было.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТАХ

ОАО “КАЗКОММЕРЦБАНК” (Алматы) распространило пресс-релиз о финансовых результатах деятельности банка за период, заканчивающийся 31 декабря 2001 года. В 2001 году чистая прибыль банка увеличилась на 31% и достигла T5 289 млн в сравнении с T4 024 млн в 2000 году. Чистый процентный доход а 2001 году увеличился до T5 410 млн с T5 265 млн в 2000 году в результате значительного увеличения объема кредитования клиентов банка. Банк сообщает, что в 2001 году провизии, начисленные по ссудам клиентам, уменьшились до T5 425 млн с T7 151 млн 2000 году ввиду улучшения качества кредитного портфеля. Общие провизии по ссудам клиентам выросли до T4 238 млн в 2001 году в сравнении с T1 334 млн в 2000 году, чистый непроцентный доход в 2002 году вырос на 71% до T6 623 млн. В 2001 году произошло увеличение чистых комиссионных доходов на T1 060 млн или на 78%, до T3 082 млн. Рост комиссионных доходов произошел за счет возросшей активности клиентов и общего роста клиентской базы в сравнении с соответствующим периодом прошлого года, тогда как, комиссионные расходы снизились на T289 млн, в основном из-за уменьшения юридических расходов.

В пресс-релизе говорится, что нереализованная прибыль от переоценки ценных бумаг торгового портфеля выросла до T1 010 млн с T905 млн. В 2001 году ОАО “КАЗКОММЕРЦБАНК” отразило нереализованный убыток по ценным бумагам, предназначенным для дальнейшей продажи, в сумме T54 млн, тогда как нереализованный убыток в 2000 году составил T1 471 млн. Убыток 2001 года возник ввиду реализации небольших торговых позиций компанией “Казкоммерц Секьюритиз”.

В 2001 году чистый доход по операциям с иностранной валютой увеличился на 52% до T730 млн, что в основном является результатом увеличения объема клиентских операций. Чистая нереализованная прибыль по обменным операциям увеличилась до T656 млн наряду с девальвацией национальной валюты.

Дивиденды, полученные в 2001 году, составили T38 млн против T135 млн в 2000 году, полученных в основном по привилегированным акциям “Казахтелеком”.

Прочие доходы снизились в 2001 году до T283 млн (на T533 млн). Таким образом, операционный доход ОАО “КАЗКОММЕРЦБАНК” в 2001 году вырос на 32% и достиг T12 033 млн.

Операционные расходы банка в 2001 году выросли на 13% до T5 940 млн за счет: роста расходов на персонал, увеличения амортизационных отчислений, расходов на рекламу, налоговых платежей (за исключением подоходного налога) и отчислений в Фонд Страхования Депозитов. Налоговые платежи (за исключением подоходного налога) увеличились с T31 млн в 2000 году до T165 млн в 2001 году.

Увеличение основных средств и нематериальных активов привело к росту амортизационных отчислений с T454 млн до T516 млн.

Значительный рост объема клиентских срочных депозитов послужил причиной увеличения объемов отчислений в Фонд Страхования Депозитов с T38 млн в 2000 году до T141 млн в 2001 году.

В пресс-релизе говорится: “Отношение операционных расходов банка к его операционному доходу (после начисления провизии) составило 49%, что является одним из самых показательных достижений 2001 года”.

Суммарные активы ОАО “КАЗКОММЕРЦБАНК” в 2001 году выросли на 57% до T194 344 млн.

В течение 2001 года банк увеличил депозитную базу на 101% до T108 975 млн, в результате, доля счетов клиентов в общем объеме обязательств банка выросла с 51% до 64%.

Произошло увеличение кредитного портфеля банка на 105% до T137 662 млн, средства в наличных деньгах – на 129% до T11 478 млн, а размер ссуд и средств, предоставленных банкам (в основном краткосрочные размещения) – на 12% до T17 570 млн.

В 2001 году собственный капитал банка увеличился в основном за счет выпуска привилегированных акций, часть которых была размещена среди пенсионных фондов на сумму более \$21 млн, и достиг

своего очередного максимального значения в Т24 423 млн или 13% от активов (в 2000 году он составлял Т17 352 млн или 14% от активов).

Успехи банка не остались незамеченными рейтинговыми агентствами. Агентство Fitch распространило сообщение, в котором говорится о повышении долгосрочного рейтинга ОАО "КАЗКОММЕРЦБАНК" до "BB-" с "B+", прогноз рейтинга стабильный. Индивидуальный рейтинг банка повышен до "С/D" с "D", в то время как краткосрочный рейтинг и рейтинг поддержки подтверждены на уровнях "B" и "4T" соответственно.

ОАО "Темирбанк" (Алматы) предоставило KASE копию протокола внеочередного Общего собрания акционеров, которое состоялось 01 марта 2002 года. На собрании акционеры ОАО "Темирбанк" единогласно приняли решение об увеличении размера объявленного уставного капитала до Т3,7 млрд путем регистрации 11-й эмиссии акций со следующими параметрами: объем выпуска – Т2,3 млрд, количество выпускаемых акций (только простые) – 2 300 000 экземпляров, номинальная стоимость одной акции – Т1 000. Также акционеры приняли решение о внесении изменений и дополнений в Устав банка, касающихся размера и структуры объявленного уставного капитала, и избрали новый Совет директоров в составе: Фелпс П., Бейсенов Е.У., Иембердиев Е.Е., Султанкулов Е.А., Асабаева Л.С., Кононенко О.А.

ОАО "Астана-финанс" (Астана) официальным письмом уведомило KASE, о том что компанией в полном объеме на сумму Т2 млрд сформирован уставный капитал. Согласно представленной информации 27 марта 2002 года ОАО "Астана-финанс" направило в Департамент регулирования рынка ценных бумаг (ДРРЦБ) Национального Банка Республики Казахстан отчет об итогах размещения третьей эмиссии акций, который после утверждения ДРРЦБ будет представлен на KASE. Третья эмиссия акций зарегистрирована 10 сентября 2001 года. В рамках данной эмиссии выпущено 1 900 000 экземпляров простых акций номинальной стоимостью Т1 000 каждая на общую сумму Т1,9 млрд.

Также ОАО "Астана-финанс" предоставила агентству ИРБИС пресс-релиз, в котором объясняются причины отмены специализированных торгов по первичному размещению именных купонных индексированных облигаций компании второй эмиссии (KZ2CKY03A510; официальный список ценных бумаг KASE категории "A", ASF1b2; 4,5 млрд тенге; 100 тенге; 01.04.02 - 01.04.05; полугодовой купон 9,0% годовых). В пресс-релизе говорится, что 03 апреля 2002 года было принято решение не проводить аукцион по первичному размещению в связи со значительным снижением активности инвесторов на корпоративном рынке. Специалисты ОАО "Астана-финанс" считают, что рынок первичных размещений в настоящее время характеризуется низкой инвестиционной активностью. Объем сделок по корпоративным облигациям незначителен, а ожидания инвесторов по доходности очень высоки. Такое состояние рынка отражается на повышении стоимости заимствования для эмитента. В связи с этим ОАО "Астана-финанс" приняло решение отменить проведение первичного размещения и перенести его начало на более благоприятный период, когда стоимость заимствования снизится, а спрос на корпоративные облигации вырастет.

ОАО "ВАЛЮТ-ТРАНЗИТ БАНК" (Караганда) уведомило KASE о проведении 17 мая 2002 года годового Общего собрания акционеров. На собрании будут утверждаться: отчет Правления ОАО "ВАЛЮТ-ТРАНЗИТ БАНК" о результатах деятельности за 2001 год; годовая финансовая отчетность за 2001 год; заключение независимого аудитора. Также будут обсуждаться вопросы распределения чистого дохода банка за 2001 год и изменения в составе Совета директоров. Список акционеров, имеющих право на участие в собрании, будет составлен на основании данных реестра держателей акций по состоянию на 17 апреля 2002 года. Место проведения собрания: г. Караганда, пр. Бухар-Жырау, 32. В случае отсутствия кворума повторное собрание акционеров будет проведено 18 мая 2002 года по тому же адресу.

Также ОАО "ВАЛЮТ-ТРАНЗИТ БАНК" представило KASE финансовую отчетность за 2001 год: баланс и отчеты о результатах финансово-хозяйственной деятельности и движении денежных средств.

**Сравнительные показатели финансово-хозяйственной деятельности
ОАО "ВАЛЮТ-ТРАНЗИТ БАНК" за 2000 и 2001 годы**

(в тыс. тенге, если не указано иное)

Показатель	на	на	Увелич. / уменьш., %
	01.01.01	01.01.02	
Уставный капитал (минус изъятый)	1 300 000	1 299 560	+0,0
Собственный капитал	1 978 757	2 599 456	+31,4
Балансовая стоимость активов	6 149 274	10 142 846	+64,9
Ликвидные активы	773 922	1 477 870	+91,0

Показатель	на	на	Увелич. / уменьш., %
	01.01.01	01.01.02	
Обязательства	4 170 517	7 543 390	+80,9
Займы и депозиты (включая облигации)	4 100 412	7 306 590	+78,2
Кредиты предоставленные	4 704 443	7 678 732	+63,2
Доходы, всего	973 593	1 912 523	+96,4
Расходы, всего	861 338	1 588 373	+84,4
Чистый доход	112 255	324 150	+188,8

По данным эмитента рассчитано:

Доходность активов (ROA), %	1,83	12,47	+583,1
Доходность капитала (ROE), %	5,67	3,20	-43,7
Чистый доход на 1 акцию (EPS), тенге	18,12	66,51	+267,0
Коэффициент цены к доходу (P/E)	20,42	6,04	-70,4
Балансовая стоимость 1 акции, тенге	304,42	400,05	+31,4

Относительно 2000 года произошел прирост: собственного капитала банка – на Т620,7 млн в результате увеличения дополнительного капитала – на Т327,3 млн, нераспределенного дохода – на Т212,1 млн, накоплений в фондах и резервов – на Т81,7 млн при изъятии капитала (выкуп собственных акций) на Т0,4 млн; активов – на Т4,0 млрд, в том числе: нетто-объема ссудного портфеля – на Т3,0 млрд, ценных бумаг в портфеле банка – на Т376,7 млн, наличной валюты – на Т133,7 млн, сумм на корреспондентских счетах – на Т106,8 млн и прочих активов – на Т402,1 млн; обязательств – на Т3,4 млрд, из них: рост привлеченных депозитов – на Т2,2 млрд, прочих обязательств – на Т385,1 млн и размещение выпущенных облигаций на сумму Т835,3 млн; операционных доходов – на Т938,9 млн, что обусловлено увеличением доходов по ссудным операциям на Т673,8 млн и других доходов – на Т265,1 млн; расходов – на Т727,0 млн в связи с увеличением выплат по депозитам – на Т205,6 млн, расходов на персонал и офис – на Т263,1 млн, ассигнований на резервы (провизии) – на Т99,9 млн и прочих расходов – на Т158,4 млн. Чистый доход, полученный ОАО «ВАЛЮТ-ТРАНЗИТ БАНК» за 2001 год, составил Т324,2 млн, что на Т211,9 млн или почти в 3 раза больше, чем за 2000 год.

Динамика некоторых показателей деятельности ОАО «ВАЛЮТ-ТРАНЗИТ БАНК» за 2001 год поквартально не нарастающим итогом

(в млн тенге, если не указано иное)

Показатель	I-2001		Измене- ние, %	III-2001		IV-2001	Измене- ние, %
	II-2001	III-2001		IV-2001	IV-2001		
Изменение депозитов	646,2	3 073,2	+375,6	-2 549,4	-183,0	982,4	+138,5
Всего доходы	353,4	466,8	+32,1	600,2	+28,6	492,2	-18,0
Чистый доход	47,1	97,5	+106,8	166,6	+71,0	12,9	-92,2

ОАО «БАНК «КАСПИЙСКИЙ» (Алматы) официальным письмом уведомило KASE об изменениях в составе акционеров банка. Согласно предоставленной выписке из реестра акционеров ОАО «БАНК «КАСПИЙСКИЙ», общее количество держателей простых акций компании (KZ1C31450014) на 01 апреля текущего года составляет 4 814, привилегированных (KZ1P31450417) – 2 338.

Акционеры ОАО «БАНК «КАСПИЙСКИЙ», доля которых превышает 5% от оплаченного уставного капитала

Акционер или номинальный держатель, местонахождение	Количество акций, шт		Доля от оплаченного уставного капитала, %
	KZ1C31450014	KZ1P31450417	
ТОО «Аякс» (Алматы)	835 139		17,54
ОАО «Казахстанская топливная компания» (Астана)	427 114	42 393	9,86
ТОО «Достар холдинг» (Алматы)	392 208		8,24
ТОО «АТГ» (Алматы)	392 208		8,24
ИТОГО:	2 046 689	42 393	43,88

На указанную дату на эмиссионном счете компании находилось 1 569 000 простых именных акций, на реэмиссионном – 30 044 простых и 2 319 привилегированных именных акций. Реестродержателем банка является ЗАО «Регистраторская Система Ценных Бумаг» (Алматы).

ОАО «Банк Центр Кредит» (Алматы) известило KASE о дополнительном взносе в уставный капитал ОАО «Нефтяная страховая компания» (ОАО «НСК», Алматы) в размере Т25,0 млн. Согласно представленной информации, дополнительный взнос осуществлен ОАО «Банк Центр Кредит» в связи с принятием акционерами ОАО «НСК» решения об увеличении объявленного уставного капитала и с целью сохранения существующей доли банка (20%) в уставном капитале страховой компании. После внесения дополнительного взноса сумма участия банка в уставном капитале ОАО «НСК» составляет Т50,0 млн, доля участия – 20% от уставного капитала.

ОАО "Народный банк Казахстана" (Алматы) распространило пресс-релиз, в котором говорится о планируемом оказании в ближайшее время спонсорской и технической помощи ОАО "Темирбанк" для вступления в международную систему VISA International на правах ассоциированного участника (Associate Member). Процессинговый центр ОАО "Народный банк Казахстана", созданный на основе карточного центра, построен на базе продуктов BW3 компании Open Way и Base24 компании ACI. Проект находится в промышленной эксплуатации с 1997 года. В настоящее время карточный центр ОАО "Народный банк Казахстана" обслуживает свыше 850 тыс. карточек банка (стандарт Altyn, международные карты Euro/MasterCard, VISA и Cirrus/Maestro), карты ОАО "АТФБ" (Алматы), ОАО "НУРБАНК" (Атырау), ЗАО "Евразийский банк" (Алматы). На 01 апреля 2002 года карточная система ОАО "Народный банк Казахстана" являлась крупнейшей в Казахстане. Она включает в себя свыше 850 тыс. платежных карточек (70% от всех выпущенных карточек в республике), 365 банкоматов (65% доли рынка), 568 (50% доли рынка) субъектов, принимающих к оплате платежные карточки. В 2001 году ОАО "Народный банк Казахстана" оказал спонсорскую поддержку по вступлению в международную платежную систему VISA ЗАО "Евразийский банк" и ОАО "НЕФТЕБАНК" (Актау).

Подготовлено агентством "ИРБИС"

Облигации ОАО “Астана-финанс” второй эмиссии прошли листинг на KASE по категории “А”

Специальный выпуск по материалам ОАО “Астана-финанс”, ЗАО “Фондовый сервис”, Казахской фондовой биржи (KASE)

01 апреля 2002 года решением Правления Казахской фондовой биржи (KASE) на основании решения Биржевого совета от 29 марта 2002 года именные купонные индексированные облигации ОАО “Астана-финанс” (Астана) второй эмиссии включены в официальный список ценных бумаг KASE категории “А”.

ОБЛИГАЦИИ

Вид ценных бумаг:	именные купонные индексированные облигации
Тип индексации:	номинальной стоимости по изменению курса тенге к доллару США
Тип долга:	необеспеченный
Валюта выпуска:	казахстанский тенге (KZT)
Валюта обслуживания:	казахстанский тенге (KZT)
Кредитные рейтинги выпуска:	на дату эмиссии отсутствуют
Кредитные рейтинги эмитента:	Moody's – “Ba3” эмитента стабильный (23.10.01)
Национальный идентификационный номер:	KZ2CKY03A510
Номер в эмиссии в государственном реестре:	A51
Ведение реестра:	ЗАО “Фондовый центр” (Алматы)
Дата регистрации эмиссии:	21.03.02
Номинальная стоимость:	100,00 тенге
Объем эмиссии в валюте выпуска:	4 500 000 000,00
Объем эмиссии в ценных бумагах:	45 000 000
Дата начала обращения (дата эмиссии):	01.04.02
Срок размещения:	3 года с даты включения облигаций в официальный список KASE
Срок обращения:	3 года
Дата погашения:	01.04.05
Размер вознаграждения (интереса):	9,0% годовых от индексированной номинальной стоимости
Даты выплаты вознаграждения (интереса):	01 октября и 01 апреля ежегодно
Временная база при всех расчетах:	30/360
Срок фиксации реестра при выплате купона:	30 дней до даты выплаты
Даты фиксации реестра для выплаты купона:	01 сентября и 01 марта ежегодно
Срок фиксации реестра при погашении:	30 дней до даты погашения
Дата фиксации реестра при погашении:	01.03.05
Финансовый консультант:	ЗАО “Фондовый сервис” (Алматы)
Дата включения в торговые списки KASE:	01.04.02
Дата первых торгов:	будет определена позднее
Торговый код KASE:	ASF1b2
Точность изменения цены при котировании:	4 знака после запятой
Маркет-мейкеры на KASE:	ЗАО “Фондовый сервис”
Минимальный объем обязательной котировки:	4 000 облигаций

Индексированная номинальная стоимость долга рассчитывается как произведение номинальной стоимости на коэффициент темпа девальвации (ревальвации) тенге. Коэффициент темпа девальвации (ревальвации) (K_d) рассчитывается как отношение текущего средневзвешенного биржевого курса доллара США (X_t), установленного на утренней (основной) сессии KASE, к аналогичному курсу (X_0) на дату начала обращения облигаций ($K_d = X_t / X_0$). На получение вознаграждения по облигациям и номинальной стоимости долга имеют право лица, которые приобрели облигации не позднее, чем за 30 дней до даты выплаты вознаграждения или погашения облигаций. Если дата выплаты вознаграждения или дата погашения облигаций не является рабочим днем, то выплата осуществляется на следующий рабочий день. Держатель не имеет права требовать начисления компенсации за такую задержку в платеже. Сумма вознаграждения рассчитывается как произведение индексированной на дату выплаты вознаграждения номинальной стоимости облигации, ставки вознаграждения и количества дней в периоде начисления вознаграждения, деленное на 360. Погашение облигаций будет осуществляться по индексированной на дату погашения номинальной стоимости долга.

Эмитент может в любое время покупать облигации на открытом рынке или иным образом по любой цене. Все облигации, погашенные или приобретенные таким образом, аннулируются и не могут быть повторно выпущены или перепроданы.

Использование средств от размещения облигаций: расширение деятельности и увеличение объемов финансирования в соответствии Программой развития компании; пополнение оборотного капитала; поддержание рейтинга ценных бумаг и укрепление репутации компании на фондовом рынке Казахстана.

ЭМИТЕНТ

Ниже агентством ИРБИС (Алматы) приводятся данные об эмитенте облигаций, заимствованные из заключения Листинговой комиссии KASE, а также – из материалов, предоставленных ОАО “Астана-финанс” на биржу. Всю ответственность за достоверность представленной бирже информации несет

руководство ОАО "Астана-финанс" и его финансовый консультант. Агентством ИРБИС не перепроверялись приведенные ниже данные.

Общие сведения

Дата первичной государственной регистрации – 30 апреля 1998 года. Организационно-правовая форма – открытое акционерное общество. Основной вид деятельности – ссудные операции (предоставление кредитов в денежной форме). Юридический и фактический адрес: Казахстан, 473000, г. Астана, ул. Бегельдинова, 54. Тел.: (8-3172) 237373, факс 230773.

Компания образована в декабре 1997 года как Государственное учреждение "Фонд экономического и социального развития Акмолинской специальной экономической зоны". В связи с ликвидацией СЭЗ функции компании изменились и в настоящее время ОАО "Астана-финанс" представляет собой небанковскую финансовую организацию, реализующую инвестиционные проекты, которые направлены на развитие городов Астана и Атырау, в том числе путем создания собственной сети дочерних предприятий. Основой бизнеса компании являются ссудные, лизинговые, факторинговые операции, оценка имущества, инвестирование, доверительное управление имуществом и выдача гарантий.

Являясь небанковским финансовым учреждением, ОАО "Астана-финанс" не имеет корреспондентских отношений с банками. Расчетная система компании складывается из наличия текущих счетов в национальной и иностранных валютах в банках второго уровня. Текущие счета в тенге и долларах США: открыты в ОАО "Цеснабанк" (Астана), ОАО "КАЗКОММЕРЦБАНК" (Алматы), ОАО "Банк ТуранАлем" (Алматы), ОАО "АТФБ" (Алматы), ОАО "Иртышбизнесбанк" (Павлодар, ныне ОАО "Альянс Банк" – Алматы), ОАО ДБ "Альфабанк" (Алматы). Текущие счета в евро и российских рублях открыты в ОАО "Цеснабанк" и ОАО "КАЗКОММЕРЦБАНК".

Капитал

На 01 января 2002 года объявленный (зарегистрированный) уставный капитал ОАО "Астана-финанс" составлял 2,0 млрд тенге, оплаченный – 1,83 млрд тенге, из которых 100,00 млн тенге – акции первой эмиссии, 1,73 млрд. тенге – акции второй и третьей эмиссий. Сумма неоплаченных акций на 01 января 2002 года – 167,4 млн тенге.

Уменьшение величины объявленного уставного капитала на конец 2001 года на 1,1 млрд тенге по отношению к 2000 году и на 1,9 млрд тенге к 1999 году производилось в соответствии с решениями общих собраний акционеров в целях сокращения отчислений из чистого дохода на формирование резервного капитала, а также – выполнения требований Национального Банка Республики Казахстан по формированию уставного капитала для получения банковской лицензии на осуществление гарантийных операций.

Отсутствие нераспределенного дохода предыдущих лет по итогам 1999 и 2000 годов (1998 год являлся первым годом деятельности компании) обусловлено: отсутствием чистого дохода по итогам 1998 года, из 1,52 млрд тенге чистого дохода, полученного по итогам 1999 года, 1 339,31 млн тенге были направлены на капитализацию компании, а оставшаяся часть направлена на пополнение резервного капитала. По решению общего собрания акционеров из чистого дохода 2000 года в соответствии с Законом об акционерных обществах дополнительно направлено на формирование резервного капитала 144,54 млн тенге. Оставшаяся часть чистого дохода направлена на выплату дивидендов. На конец 2001 года резервный капитал компании составил 324,54 млн тенге (не менее 15% объявленного уставного капитала).

Акции и дивиденды

Всего компанией зарегистрировано три эмиссии акций, из которых действующими являются первая и третья. В рамках этих эмиссий выпущено 2 000 000 экземпляров простых именных акций (KZ1C37670011) номинальной стоимостью 1 000,00 тенге. Выпуск акций выполнен в бездокументарной форме. Ведение реестра осуществляется ЗАО "Фондовый центр".

По итогам деятельности ОАО "Астана-финанс" в 1998 году дивиденды не начислялись и не выплачивались в связи с отсутствием по итогам года чистого дохода. По итогам 1999 года в соответствии с решением общего собрания акционеров от 29 апреля 2000 года дивиденды были выплачены акциями второй эмиссии на сумму 1 339 312 тыс. тенге (13 074,62 тенге на одну акцию). По итогам деятельности в 2000 году решением общего собрания акционеров от 26-27 апреля 2001 года часть чистого дохода в размере 40 696 556 тенге (22,35 тенге на одну акцию) направлена на выплату дивидендов. На 01.01.02 фактическая сумма выплаты составила 40 642 115 тенге.

Акционеры

На 01 января 2002 года у компании было 590 акционеров, в том числе: юридических лиц – 19, физических лиц – 571. Долей, превышающей 5% уставного капитала, владеют: Местный

исполнительный орган города Астана – 40,83%, ТОО “Сая” (Астана) – 28,29%, ТОО “Жана Арай” (Астана) – 13,07%, ТОО “Энергоремсервис” (Астана) – 5,31%.

С момента создания ОАО “Астана-финанс” по 2001 год основным и единственным стратегическим инвестором ОАО “Астана-финанс” являлся Административный совет СЭЗ города Астана. С 01 января 2001 года досрочно прекращено функционирование на территории города Астана Специальной экономической зоны. С момента внесения изменений и дополнений в закон Республики Казахстан “О статусе столицы Республики Казахстан”, предусматривающих право местного исполнительного органа города Астана осуществлять владение, пользование и распоряжение государственными пакетами акций акционерных обществ, зарегистрированных на территории города Астана, держателем государственного пакета акций компании (40,83%) является местный исполнительный орган города Астана.

Инвестиционная деятельность

Инвестиции в дочерние и зависимые компании

ОАО “Астана-финанс” участвует в акционерном капитале юридических лиц, действующих в следующих сферах экономики: производство, организация отдыха и туризма, оказание услуг, строительство и операции с недвижимостью. На конец 2001 года компания владела 33% и более в уставном капитале десяти юридических лиц. Общая сумма инвестиций на конец 2001 года составила 200,86 млн тенге или 2,2% от суммы активов.

В 2000-2001 годах при реструктуризации участия ОАО “Астана-финанс” в уставных капиталах дочерних и зависимых предприятий были переданы в коммунальную собственность города Астана компании ТОО “Талион”, ОАО “Астанаэнергосервис”, ЗАО “Мир Фантазий Астана” и ТОО “Шагала”, а также проданы доли участия в компаниях ТОО “Аддик”, ТОО “Туристическая фирма “Аружан”, ТОО “Аэроклуб Астана”, ТОО “Шамшырак”. В результате проведенных мероприятий суммарный доход по результатам финансово-хозяйственной деятельности оставшихся дочерних предприятий на 01 января 2002 года составил 129,7 млн тенге. Основная доля чистого дохода приходится на ТОО “Недвижимость-Консалтинг” (чистый доход – 182,2 млн тенге). Также прибыльны ОАО “Астана Сити Палас” – 1,4 млн тенге и ТОО “Телевидение города Астана” – 0,5 млн тенге. Остальные дочерние и зависимые компании убыточны (общая сумма убытков составляет 54,2 млн тенге).

Инвестиционные проекты, находящиеся на стадии реализации

В данный момент компания занята реализацией ряда новых инвестиционных проектов – строительством завода по выпуску изделий домостроения и “Комплекса объектов развлечения в городе Астана”, а также созданием филиала ОАО “Астана-финанс” и ОАО “Акжайык-Недвижимость” в Уральске.

Реализация проекта строительства и введения в эксплуатацию завода по выпуску изделий домостроения позволит предоставить на рынок Астаны и других регионов Казахстана новых перспективных стройматериалов, изготовленных из ячеистого бетона. Для реализации проекта будет создано ОАО “Экотон+” с уставным капиталом 4 500 тыс. долларов США и следующим распределением долей: ОАО “Астана-финанс” – 44% от уставного капитала; ТОО “Отан-К” – 50 % от уставного капитала; ТОО “Сая” – 3% от уставного капитала; ТОО “Целинстрой” – 3% от уставного капитала.

В настоящее время в районе городского парка столицы идет строительство “Комплекса объектов развлечения в городе Астана”. Для реализации проекта создано ОАО “Развлекательный центр “Думан” с уставным капиталом в размере 150 млн тенге. ОАО “Астана-финанс” является соучредителем, его доля составляет 20%.

В конце 2001 года компания начала процедуру регистрации филиала ОАО “Астана-финанс” в городе Уральск. Идея проекта заключается в реализации Программы ипотечного кредитования жилищного строительства в Уральске, что позволит увеличить объем портфеля ипотечных свидетельств компании и создать систему обеспечения жильем средних слоев населения. В конце 2001 года для проведения операций с недвижимостью в Уральске начата процедура регистрации дочернего предприятия ОАО “Акжайык-Недвижимость”. Уставный капитал ОАО “Акжайык-Недвижимость” будет составлять 6 040 тыс. тенге со следующим распределением долей: ОАО “Астана-финанс” – 70% или 4 228 тыс. тенге; ТОО “Ак Мечеть” – 30% или 1 812 тыс. тенге. Основной идеей проекта является создание на территории Западно-Казахстанской области реально действующей системы инвестирования жилищного строительства с использованием механизма ипотечного кредитования, позволяющей вовлечь в оборот денежные средства населения, собственные средства инвесторов (помимо городского бюджета), увеличить поступление денег в бюджет в виде налоговых поступлений.

Активы

На 01 января 2002 года по сравнению с 01 января 1999 года активы ОАО “Астана-финанс” выросли на 12,10%. Уменьшение активов в 2000 году на 0,65% к 1999 году произошло в связи с вынесением за баланс (по рекомендации аудитора ЗАО “Arthur Andersen”) кредитов, по которым компания вела

агентское обслуживание и не несла рисков по возврату. Общая сумма вынесенных за баланс кредитов и начисленного вознаграждения по ним составила соответственно 2,55 млрд тенге и 358,42 млн тенге.

В 2001 году снижение активов на 29,76% по сравнению с 2000 годом вызвано погашением дебиторской задолженности ОАО "Астанаэнергосервис" собственными акциями на сумму 3,8 млрд тенге и передачей компанией своей доли в уставных капиталах ОАО "Астанаэнергосервис" (4,7 млрд тенге – в ГКП "Фонд коммунальной собственности г. Астаны") и ТОО "Шагала" (833 млн тенге – в ГККП "ХОЗУ Акима города Астана") Местному исполнительному органу Астаны в счет погашения своей задолженности.

Несмотря на снижение общей суммы активов на 3,78 млрд тенге в 2001 году, объем доходных активов увеличился на 52,63% за счет увеличения ссудного портфеля (в 2,3 раза). Это оказало существенное влияние на рост чистого дохода, который в 2001 году составил 49,37% по отношению к 2000 году.

Структура активов ОАО "Астана-финанс" (тыс. тенге)

Наименование показателя	на 01.01.00	на 01.01.01	на 01.01.02
ВСЕГО АКТИВЫ	12 796 996	12 713 231	8 929 744
Инвестиции в уставный капитал юридических лиц	1 112 610	1 294 798	200 861
Незавершенное строительство	212 458	1 217 230	103 769
Здания и сооружения	26 797	63 163	1 292 629
Дебиторская задолженность, всего	1 233 575	6 672 023	406 713
в том числе:			
долгосрочная	157 242	6 376 992	114 953
краткосрочная	1 076 333	295 031	291 760
Кредиты выданные, всего	9 547 455	2 965 098	6 797 089
в том числе:			
долгосрочные	8 974 208	1 664 585	5 706 683
краткосрочные	573 247	1 300 513	1 090 406
Долгосрочные финансовые инвестиции	0	60 000	52 596
Денежные средства	405 328	354 207	83 736
Начисленное вознаграждение	164 492	59 058	74 169
Резервы по сомнительным долгам*	0	(474 191)	(496 425)
Прочие активы	94 281	501 845	414 607

* в 1999 году были включены в резервный капитал

Дебиторская задолженность

На 01.01.02 дебиторская задолженность ОАО "Астана-финанс" сократилась в 16,4 раза и составила 406,7 млн тенге против 6,7 млрд тенге на 01.01.01. Это снижение обусловлено погашением задолженности ОАО "Астанаэнергосервис" собственными акциями на общую сумму 3,8 млрд тенге, переводом долга ОАО "Астанаэнергосервис" Местному исполнительному органу Астаны в размере 400 млн тенге (договор от 31.01.2001 года №3), переводом задолженности ОАО "Недвижимость-Консалтинг" на сумму 1,5 млрд тенге из разряда дебиторской в ссудную в связи с переоформлением договоров о совместной деятельности в договора займа. Также на снижение долгосрочной дебиторской задолженности повлияло переоформление задолженности ТОО "Шагала" во взнос в уставный капитал данного ТОО на сумму 813,7 млн тенге.

Краткосрочная дебиторская задолженность ОАО "Астана-финанс" в сумме 291,76 млн тенге включает в себя счета к получению на сумму 3,3 млн тенге, авансовые платежи в размере 111,5 млн тенге (40% из которых составляют авансы выданные на строительство телецентра) и 177,0 млн тенге задолженности по контракту на строительные работы, заключенному со швейцарской Seagas International Ltd (Бермудские острова), выступавшей подрядчиком по строительству объекта "Астана Уок" ("Сити Маркет") и не исполнившей обязательств по контракту. После предъявления иска международным судом Стокгольма в октябре 2001 года было вынесено решение в пользу ОАО "Астана-финанс".

Ссудные операции

Компания предоставляет краткосрочные, среднесрочные и долгосрочные кредиты юридическим и физическим лицам. Минимальная сумма займа определена в размере 5 000 долларов США.

Коммерческое кредитование

Основная часть коммерческих кредитов приходится на кредиты, предоставляемые предприятиям Астаны и Акмолинской области. С 2001 года компания расширила географию кредитования, предоставляя кредиты дочернему предприятию, открытому в Атырау. В 2002 году планируется значительно увеличить объемы кредитования в Атырау и начать кредитование предприятий в Алматы и Уральске. Значительная часть коммерческих кредитов выделяется крупным корпоративным клиентам, в тоже время доля кредитов, направляемых на развитие малого бизнеса, неуклонно растет.

Ипотечное кредитование

ОАО "Астана-финанс" имеет собственные программы ипотечного кредитования жилищного строительства в Астане, Атырау и Уральске. Максимальный срок заимствования – 10 лет, вознаграждение (ставка по кредиту) – 10% годовых с привязкой к доллару США. В 1999 году объем портфеля ипотечных кредитов составлял 13,32 млн тенге или 0,14% от объема всего ссудного портфеля

компании, в 2000 году – 95,32 млн тенге и 3,24% соответственно, на начало 2002 года – 266,1 млн тенге и 3,92% соответственно.

В течение 2002 года ОАО «Астана-финанс» планирует в Астане ввести в эксплуатацию 696 квартир и 49 коттеджей общей площадью 92,4 тыс. кв. метров, осуществить строительство следующей очереди жилья общей площадью 60,5 тыс. кв. метров (в том числе жилые помещения по проекту "Сити Палас"). В Атырау планируется осуществить строительство объектов общей площадью не менее 24 тыс. кв. метров, ввести в эксплуатацию 152 квартиры общей площадью 12 тыс. кв. метров. В Уральске ОАО «Астана-финанс» планирует начать строительство жилья общей стоимостью 600 млн тенге и освоить в 2002 году 331 млн тенге. Кроме того, к концу года портфель ипотечных кредитов должен вырасти до 2,0 млрд тенге. Компания также планирует осуществить выпуск ипотечных облигаций на сумму 640 млн тенге, обеспеченных ипотечными свидетельствами.

Лизинговые операции

В настоящее время доля финансового лизинга в общем объеме ссудных операций ОАО «Астана-финанс» незначительна. На конец 2001 года сумма по финансовому лизингу составила 33,0 млн тенге, из них 18,4 млн тенге или 55,8% составляет лизинг авиалайнеров, 14,0 млн тенге или 42,4% – лизинг телевизионного оборудования. Оставшаяся часть приходится на лизинг оборудования по организации передвижных точек питания. В 2002 году планируется передача в лизинг ТОО "Телекомпания города Астаны" телевизионного оборудования на сумму 1,4 млн долларов США для модернизации и технического переоснащения основных средств, а также здания телецентра на сумму 230 млн тенге.

Ссудный портфель

Данные о качестве ссудного портфеля ОАО «Астана-финанс» по классификации Национального Банка Казахстана

Тип ссуды	на 01.01.00		на 01.01.01		на 01.01.02	
	тыс. тенге	%	тыс. тенге	%	тыс. тенге	%
Стандартные	2 800 911	29,3	1 449 743	49,4	4 326 836	63,7
Субстандартные	2 093 320	21,9	959 963	32,7	2 284 393	33,6
Субстандартные, не предусматривающие начисление процентов	4 460 505	46,7	–	–	–	–
Неудовлетворительные	108 073	1,1	76 116	2,6	18 059	0,3
Сомнительные с повышенным риском	2 650	0,0	437 192	14,9	3 057	0,0
Безнадежные	94 534	1,0	14 928	0,5	164 744	2,4
Всего	9 559 993	100	2 937 942	100	6 797 089	100

В 2000 году валовый объем ссудного портфеля уменьшился по сравнению с 1999 годом на 69,3% (на 6,6 млрд тенге) вследствие корректировок деятельности компании, которые были вызваны изменениями экономических условий и конъюнктуры рынка города Астана, связанных с досрочным прекращением деятельности СЭЗ на территории города, а также – в целях улучшения качества ссудного портфеля.

В 2001 году произошло увеличение ссудного портфеля до 6,8 млрд тенге или на 3,9 млрд тенге (на 131,4%) по отношению к 2000 году в результате изменения схемы финансирования строительства жилья по Программе ипотечного кредитования жилищного строительства (с 01 января 2001 года компания осуществляет кредитование заказчиков строительства ОАО "Недвижимость-Консалтинг" и "Атырау Недвижимость", совокупный объем финансирования которых составил 3,7 млрд тенге), а также увеличение объемов кредитования по линии АБР.

В течение 2001 года компания значительно улучшила качество ссудного портфеля. Общая доля стандартных и субстандартных кредитов за отчетный период составила 97,3%, когда как в 2000 году – 82,1%, в 1999 году – 51,2% и в 1998 году – 92%. На 01 января 2002 года по отношению к 01 января 2001 года в общем объеме ссудного портфеля наблюдается увеличение доли стандартных кредитов с 49,4% до 63,66%, субстандартных с 32,7% до 33,61%. За отчетный период уменьшилась доля неудовлетворительных кредитов с 2,6% до 0,27%, сомнительных с повышенным риском – с 14,9% до 0,04%. Вместе с тем, доля безнадежных кредитов на 01.01.02 увеличилась с 0,51% до 2,42%.

Данные о сформированных ОАО «Астана-финанс» провизиях по ссудам

Тип ссуды	на 01.01.00		на 01.01.01		на 01.01.02	
	тыс. тенге	%	тыс. тенге	%	тыс. тенге	%
Стандартные	–	–	–	–	–	–
Субстандартные	104 666	15,5	48 268	16,2	126 151	42,59
Субстандартные, не предусматривающие начисление процентов	446 050	66,2	–	–	–	–
Неудовлетворительные	27 018	4,0	15 364	5,2	3 802	1,28
Сомнительные с повышенным риском	1 325	0,2	218 596	73,6	1 529	0,52
Безнадежные	94 534	14,0	14 928	5,0	164 744	55,61
Всего	673 594	100	297 156	100	296 226	100

Начисление резервов на возможные убытки по ссудам осуществляется в соответствии с требованиями Национального Банка Республики Казахстан по расчету провизий, установленными для банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций.

На 01 января 2002 года снижение фонда провизий по сравнению с началом 2001 года составило 930,00 тыс. тенге или 0,31%, в том числе за счет: увеличения провизий по субстандартным кредитам на 77,88 млн тенге; уменьшения провизий по неудовлетворительным кредитам на 11,56 млн тенге; уменьшения провизий по сомнительным кредитам на 217,07 млн тенге; увеличения провизий по безнадежным кредитам на 149,82 млн тенге.

В 2001 года динамика фонда провизий характеризуется как благоприятная, так как с ростом ссудного портфеля на 3,86 млрд тенге (на 131,36%) провизии снизились на 0,31%. Удельный вес фонда провизий на 01 января 2002 года составил 4,36% от размера ссудного портфеля, тогда как на начало 2001 года данный показатель был на уровне 10,11%.

Ресурсная база

Структура обязательств ОАО "Астана-финанс" (тыс. тенге)

Наименование показателя	на 01.01.00	на 01.01.01	на 01.01.02
Долгосрочные обязательства	8 600,40	9 393,61	6 035,2
в том числе:			
кредиты	8 600,40	9 393,61	4 535,79
облигации и прочие обязательства	0	0	1 499,41
Краткосрочные обязательства	1 898,37	1 146,07	458,5
Итого	10 498,8	10 539,7	6 493,71

Общий объем привлеченных средств за период с 1998 по 2001 год уменьшился на 1,46 млрд тенге или на 19,16%, что обусловлено погашением обязательств, изменением условий функционирования и ростом собственного капитала компании. В структуре привлеченных средств по состоянию на 01 января 2002 года наибольшая доля (66,1%) приходится на привлеченные средства от государственных организаций, задолженность по облигационному займу составила 23,9%. На 01 января 2002 год общая сумма привлеченных средств снизилась на 3 216,7 млн тенге (34%) по сравнению с 2001 годом, в том числе за счет: уменьшения обязательств перед государственными организациями на сумму 4 147,6 млн тенге (50,4%); погашения международного займа от Seagas Inyernational Ltd в сумме 902,3 млн тенге. В то же время за отчетный период объем привлеченных средств увеличился за счет: привлечения облигационного займа на сумму 1 475,7 млн тенге; увеличения задолженности по агентским услугам ЗАО "Фонд развития малого предпринимательства" на сумму 192 млн тенге; привлечения банковских займов на сумму 165,4 млн тенге.

Соотношение активов и обязательств ОАО "Астана-финанс" по срокам (тыс. тенге)

Активы / Обязательства	До востребования	До 1 мес.	1-6 мес.	6-12 мес.	1-5 лет	Свыше 5 лет	ВСЕГО
Денежные средства	29,9	-	53,9	-	-	-	83,8
Ссуды клиентам	-	105,2	702,0	931,0	4 792,8	266,1	6 797,1
Дебиторская задолженность	-	7,5	302,8	8,7	87,7	-	406,7
Итого активов	29,9	112,7	1 058,7	939,7	4 880,5	266,1	7 287,6
ГУ "Департамент по администрированию программ развития г. Астаны"	-	-	-	-	-	3 483,7	3 483,7
ЗАО "Центральный депозитарий"	-	-	-	-	1 475,7	-	1 475,7
Акимат Атырауской области	-	-	-	-	-	550,0	550,0
ЗАО "Фонд развития малого предпринимательства"	-	-	-	-	157,1	295,0	452,1
Банки второго уровня	-	-	67,9	97,5	-	-	165,4
ГУ "Департамент экономики и развития малого бизнеса г. Астаны"	-	-	-	-	50,0	-	50,0
Кредиторская задолженность	12,3	98,9	13,6	156,9	-	-	281,7
Итого обязательств	12,3	98,9	81,5	254,4	1 682,8	4 328,7	6 458,6

С 1998 по 2000 годы привлеченные средства от государственных организаций были представлены средствами Административного совета СЭЗ Астаны, направленными на реализацию проектов Специальной экономической зоны города Астана. По этим средствам не предусматривалась выплата вознаграждения ОАО "Астана-финанс" Административному совету СЭЗ. В связи с досрочным прекращением функционирования СЭЗ на территории Астаны компания утратила функции финансового оператора Административного совета. Однако в соответствии с ранее заключенными агентскими соглашениями исполнение обязательств компании по ним сохранилось.

Общая сумма списания задолженности ОАО "Астана-финанс" в 2001 году перед городским бюджетом составила 6,6 млрд тенге, в том числе: в результате передачи в коммунальную собственность города Астана доли ОАО "Астана-финанс" в уставном капитале ОАО "Астанаэнергосервис" (4,71 млрд тенге) и ТОО "Шагала" (833,07 млн тенге), перевода долга ОАО "Астанаэнергосервис" (400 млн тенге), а также погашения кредиторской задолженности ЗАО "Мир фантазий Астана" (642,5 млрд тенге) в счет

исполнения обязательств перед Местным исполнительным органом Астаны. Поступило средств от государственных организаций в 2001 году – 2,45 млрд тенге (в том числе 434 млн тенге – реоформление кредиторской задолженности в кредиты).

На конец 2001 года сумма привлеченных средств от государственных организаций составляет 4 083 млн тенге, в том числе: от ГУ "Департамент по администрированию программ развития города Астана" – 3 483,7 млн тенге в соответствии с договорами права требования; от ГУ "Департамент экономики и развития малого бизнеса" – 50 млн тенге по Программе развития и поддержки малого бизнеса в городе Астана; от ГУ "Аппарат акима Атырауской области" – 550 млн тенге по Программе развития ипотечного кредитования и жилищного строительства в Атырау.

По займам, предоставленным ЗАО "Фонд развития малого предпринимательства" для кредитования АОЗТ "Ырыс", ТОО "ДжиСиЭсЦентр", "Мархаба", "Бинем" и "Новомарковка" ответственность несет ОАО "Астана-финанс". Ставка вознаграждения по займу, привлеченному для кредитования ЗАО "Ырыс", составляла 7,3% годовых, по займу, привлеченному для кредитования товариществ с ограниченной ответственностью – 5% годовых. Общая сумма займа на конец 2001 года – 452,1 млн тенге.

Банковские займы на конец 2001 года на общую сумму 165,4 млн тенге представляют собой открытые кредитные линии в ОАО "Цеснабанк" и ОАО ДБ "Альфа-Банк".

В июле 2001 года компания привлекла заем на внутреннем рынке Казахстана, разместив на KASE именные купонные облигации на общую сумму 10 млн долларов США. Объем долга по займу на конец 2001 года составил 1 475,7 млн тенге. Облигации подлежат погашению по номинальной стоимости в июле 2003 года.

Доходы и расходы

Структура доходов ОАО "Астана-финанс" в 2001 году характеризуется следующими показателями (тыс. тенге, в скобках – 2000 год): доходы от ссудных операций – 906 601 или 86% (240 528 или 36%); доходы от операций с ценными бумагами – 44 396 или 4% (38 679 или 6%); прочие доходы от банковской деятельности – 76 517 или 7% (100 159 или 15%); прочие доходы – 36 730 или 3% (281 317 или 43%). Структура доходов отражает направления деятельности ОАО "Астана-финанс", изменение конъюнктуры и условий на финансовом рынке страны. В 2001 году доля статьи "Прочие доходы от банковской деятельности" в общем объеме доходов компании снизилась в связи со стабилизацией курса национальной валюты по отношению к доллару США и снижением объема кредитов, выданных в инвалюте и тенге с привязкой к инвалюте. С 2000 года в связи с направлением средств в наиболее доходные сферы, обеспечивающие высокую отдачу, доля доходов от ссудных операций возросла.

Структура расходов ОАО "Астана-финанс" в 2001 году (тыс. тенге, в скобках – 2000 год): процентные выплаты по привлеченным средствам – 124 787 или 19% (45 785 или 10%); расходы на персонал и офис – 293 626 или 46% (161 457 или 37%); прочие расходы – 223 262 или 35% (229 629 или 53%). В течение 2000 года наибольший удельный вес в структуре расходов приходился на прочие расходы, которые включали в себя курсовую и ценовую переоценку привлеченных займов (валютные займы и займы, привязанные к курсу доллара). В связи со стабилизацией курса национальной валюты по отношению к доллару США доля прочих расходов в 2001 году снизилась. Увеличилась доля процентных выплат по привлеченным средствам. В 2001 году по сравнению с 2000 годом в связи с увеличением объемов и процентной ставки привлекаемых средств, направленных на развитие компании и пополнение оборотного капитала, доля процентных выплат выросла. Увеличение доли расходов на персонал и офис обусловлено увеличением штата сотрудников, открытием новых филиалов в результате расширения сферы деятельности ОАО "Астана-финанс" и необходимостью повышения технической оснащенности рабочих мест.

Финансовые показатели

Данные неконсолидированной финансовой отчетности ОАО "Астана-финанс" и показатели, рассчитанные KASE на их основе (в тыс. тенге, если не указано иное)

Наименование показателя	на 01.01.00	на 01.01.01	на 01.01.02
Уставный капитал (оплаченный)	102 436	1 808 320	1 832 592
Собственный капитал	2 298 229	2 173 558	2 436 035
Всего активы	12 796 996	12 713 231	8 929 744
Ссудный портфель (нетто)	9 547 455	2 965 098	6 797 089
Дебиторская задолженность	1 451 425	6 877 608	771 160
Обязательства, всего	10 498 767	10 539 673	6 493 709
Привлеченные средства	8 750 386	9 393 607	4 701 193
Кредиторская задолженность	1 740 120	1 142 832	305 400
Общая сумма доходов	6 266 610	7 256 077	1 064 244
Общая сумма расходов	4 747 298	7 070 839	787 562
Чистый доход	1 519 312	185 238	276 682
Чистый доход на 1 акцию (EPS)	14 831,82	102,44	150,98
Доходность активов (ROA), %	11,87	1,46	3,10
Доходность капитала (ROE), %	66,11	8,52	11,36

Данные консолидированной аудированной финансовой отчетности ОАО "Астана-финанс" и показатели, рассчитанные KASE на их основе (в тыс. тенге, если не указано иное)

Наименование показателя	на	на
	01.01.00	01.01.01
Уставный капитал (оплаченный)	102 436	1 808 320
Собственный капитал	1 623 714	2 119 163
Всего активы	9 585 175	13 457 243
Ссудный портфель (нетто)	9 859 550	2 698 556
Дебиторская задолженность	1 819 775	4 824 855
Обязательства, всего	7 958 018	11 331 664
Привлеченные средства	7 388 978	9 828 261
Кредиторская задолженность	37 173	732 801
Общая сумма доходов	2 354 556	864 042
Общая сумма расходов	836 164	735 165
Чистый доход	1 518 392	128 877
Чистый доход на 1 акцию (EPS)	14 822,84	71,27
Доходность активов (ROA), %	15,84	0,96
Доходность капитала (ROE), %	93,51	6,08

Международный аудит финансовой отчетности ОАО "Астана-финанс" за 1999 и 2000 годы был проведен фирмой Arthur Andersen (Алматы, Казахстан). По мнению Arthur Andersen, консолидированная и финансовая отчетность компании за 1999 и 2000 годы достоверно и точно отражает финансовое положение компании и ее дочерних предприятий, а также результаты ее деятельности и движение денежных средств за годы, закончившиеся на указанные даты, в соответствии с Казахстанскими стандартами бухгалтерского учета.

Ценные бумаги, капитализация

Простые акции ОАО "Астана-финанс" включены в официальный список KASE категории "А" 17 января 2000 года. С даты включения по 10 апреля 2002 года с простыми акциям компании было заключено 8 сделок в количестве 173 199 экз. на сумму 1,4 млн долларов США. Обязанности маркет-мейкера акций на бирже выполняет ЗАО "Фондовый сервис". 10 апреля 2002 года простые акции котировались на уровне \$4,000 / \$8,000. Исходя из этих параметров, рыночная капитализация ОАО "Астана-финанс" оценивается биржей по котировкам спроса в \$7,330 млн.

Облигации ОАО "Астана-финанс" первой эмиссии (торговый код – AFSFib1; KZ2CUY02A356; \$100,00; \$10,0 млн; 02.07.01 - 02.07.03; 9,0% годовых) прошли процедуру листинга на KASE по категории "А" 02 июля 2001 года. С даты включения по 10 апреля 2002 года по облигациям совершено 27 сделок в количестве 107 850 штук на сумму 2,8 млн долларов США. Обязанности маркет-мейкера облигаций на KASE выполняет ЗАО "Фондовый сервис". Долг обслуживается компанией в строгом соответствии с условиями выпуска облигаций.

Подготовлено агентством "ИРБИС"