

АКЦИЯЛАР ШЫҒАРЫЛЫМЫНЫҢ ПРОСПЕКТИСІ

1. Толық атауы: «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) акционерлік қоғамы

Қысқартылған атауы: «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) АҚ

Уәкілетті органмен жарияланған акциялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуі, проспектіде айтылғандай акцияларды сатып алуға қатысты инвесторларға кез келген ұсыныстарды ұсыну деп саналмайды. Жарияланған акциялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуден өткізген уәкілетті орган құжатта қамтылған мәліметтің дұрыстығына жауап бермейді. Акциялар шығарылымы проспектісі Қазақстан Республикасы заңнамасы талаптарының сәйкестігіне ғана қаралған. Акционерлік қоғамның лауазымды тұлғалары осы проспектіде қамтылған мәліметке жауапты және қамтылған мәліметтің дұрыстығын дәлелдейді, инвесторларды қоғам мен оның орналастырылған акцияларына қатысты жаңылыстырмайды және сенімді болып табылады.

I. АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР

2. Акционерлік қоғамның аталуы.

1 кесте – Акционерлік қоғамның аталуы

	Қазақ тілінде	Орыс тілінде	Ағылшын тілінде
Толық атауы	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) акционерлік қоғамы	Акционерное общество «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент)	Joint Stock Company “Mega Center Management”
Қысқартылған атауы	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) АҚ	АО «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент)	JSC “Mega Center Management”

«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) (әрі қарай – «Қоғам») акционерлік қоғамы «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің қайта құрылуы нәтижесінде құрылған. Қоғам «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің барлық құқықтары мен міндеттерінің жалғыз құқықтық мирасқоры болып табылады.

2 кесте – Қоғамның алдындағы аталуы, «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) ЖШС құқықтық мирасқоры ретінде

	Қазақ тілінде	Орыс тілінде	Ағылшын тілінде
Толық атауы	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент)	Жарғымен қарастырылмаған
Қысқартылған атауы	Жарғымен қарастырылмаған	ТОО «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент)	Жарғымен қарастырылмаған

3. Акционерлік қоғамның мемлекеттік тіркелуі (қайта тіркелуі) туралы мәлімет.

- Қоғамның мемлекеттік тіркелуден өткен күні – 17.08.2015 ж.;
- заңды тұлғаның мемлекеттік тіркелуі туралы анықтамасы Қазақстан Республикасының электронды үкіметінің порталымен ұйымдастырылған - 17.08.2015 ж.;
- заңды тұлғаның мемлекеттік тіркелуі туралы анықтамасының номері- 10100119064213;
- мемлекеттік тіркеуді өткізген органның атауы: Алматы қаласының Әділет Департаменті Бостандық ауданының Әділет Басқармасы.

4. Алынып тасталды - ҚР Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігі Басқармасының 28.05.2007 N 155 қаулысына сәйкес.

5. Акционерлік қоғамның орналасу мекен-жайы, байланыс телефондары мен факс номерлері, электронды поштасы туралы мәлімет.

- Қоғамның орналасу жері: Қазақстан Республикасы, 050060, Алматы қаласы, Розыбакиев көшесі, 247 А.
- байланыс телефондары мен факс номерлері: 8 (727) 232-25-05.
- Электронды пошта: management@megacenter.kz.

6. Акционерлік қоғамның банктік реквизиттері.

Банк атауы	«Казкоммерцбанк» АҚ Алматы филиалы
БИК	KZKOKZKX
Шот номері (теңге)	KZ869261802145146000 (KZT)
БИН	990941000130

7. Акционерлік қоғамның әрекет түрлері.

Қоғамның әрекет мәні болып табылады:

- 1) мүліктік кешендер мен басқа мүліктермен сенімді басқару, заңды тұлғаларды ақшасын қосқанда;
- 2) қозғалмайтын мүлікпен операциялардың барлық түрін жүргізу: тұрғын үйге жатпайтын құрылыстарды сатып алу-сату, жалға беру;
- 3) құрылыс, қайта құру, инжиниринг, басқару, кеңселік бизнес орталықтарды, сауда орталықтарын, мейрамханаларды, үйлерді, әлеуметтік және мәдени бағыттағы нысандарды, өнеркәсіп мекемелерін іске қосу;
- 4) инвестициялық әрекет;
- 5) сауда орталықтарын ашу;
- 6) сауда алаңдарын жалға беру;
- 7) көтерме және бөлшектеп сату: сауда-делдалдық әрекет, жалпы коммерциялық әрекет;
- 8) Қазақстан Республикасы заңнамасына сәйкес сыртқы экономикалық әрекет;
- 9) құрылыс-монтажды және іске қосу-реттеу жұмыстары;
- 10) инжиниринг, маркетинг, консалтинг, «ноу-хау»;
- 11) жарнамалық-баспалық және полиграфиялық әрекет;
- 12) күрделі құрылыс, жөндеу, монтаж, өндірістік-техникалық, тұрғын үйлік және тұрмыстық бағытта;
- 13) автосервис, көлік қызметтері, тасымалдау мен жүк жөнелту, жөндеу, көлікті жалға беру, көлік тұрағын пайдалану;
- 14) консалтингтік, басқарушылық, коммерциялық, делдалдық, ақпараттық, жарнамалық қызметтер;
- 15) жылжымалы және жылжымайтын мүлікті жалға өткізу;
- 16) халыққа медициналық қызмет көрсету, ақылы медициналық мекемелер, дәріханалар ұйымдастыру;
- 17) қоғамдық тамақтану пункттерін ашу (кафе, барлар мен мейрамханалар);
- 18) коммерциялық дүкендерді ұйымдастыру;
- 19) корпоративтік мерзімді баспа басылымдарын шығару;
- 20) Қоғам мақсаттарына жауап беретін, Жарғымен қарастырылған Қазақстан Республикасы заңнамасымен рұқсат етілген басқа да жұмыс түрлерін орындау.

8. Қазақстан Республикасының рейтингтік агенттіктерімен және (немесе) халықаралық рейтингтік агенттіктермен акционерлік қоғамға немесе онымен шығарылған бағалы қағаздарына берілген рейтинг туралы мәлімет. Қаржы агенттілігі мәртебесін беру туралы мәлімет.

Қоғамға акциялар шығарылымына мемлекеттік тіркеу мақсатында құжаттарды тапсыру күніне және/немесе онымен шығарылған бағалы қағаздарға Қазақстан Республикасының рейтингтік агенттіктерімен және (немесе) халықаралық рейтингтік агенттіктермен рейтинг берілмеген.

Қоғамның қаржы агенттілігі мәртебесі жоқ.

9. Акционерлік қоғамның барлық филиалдары мен өкілеттіліктерінің атаулары, тіркелу күндері, орналасу жерлері мен пошталық мекен-жайлары.

Қоғам акциялар шығарылымына мемлекеттік тіркеу мақсатында құжаттарды тапсыру күніне филиалдары мен (немесе) өкілеттіліктері жоқ.

10. Соңғы үш аяқталған қаржы жылдарында сәйкестендірілген коллегияларға (ассоциацияларға, палаталарға) қатыстылығын көрсете отырып акционерлік қоғамның қаржылық есептілігіне аудит өткізген (өткізетін) аудиторлық мекемелердің толық ресми атаулары (аудитордың аты-жөні, болса әкесінің аты-):

Қоғам акциялар шығарылымына мемлекеттік тіркеу мақсатында құжаттарды тапсыру күніне аудиторлық қызметтерді өткізуге келісім-шарт бекітпеген.

Қоғам жалғыз құқықтық мирасқоры болып табылатын «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) ЖШС-нің қаржы есептілігіне аудит өткізетін аудиторлық мекемелер туралы төменде ақпарат ұсынылған:

	2013 ж.	2014 ж.
аудиторлық мекеменің толық атауы	«Эрнст энд Янг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	«Эрнст энд Янг» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Орналасу жері, лицензиясы туралы мәлімет	Алматы қ, Аль-Фараби д-лы, 77/7, «Есентай Тауэр» ғимараты Қазақстан Республикасы аумағында аудиторлық қызметпен айналысуға мемлекеттік лицензия: МФЮ-2 сериялы, № 0000003, 15.07. 2005 ж. Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігімен берілген	Алматы қ, Аль-Фараби д-лы, 77/7, «Есентай Тауэр» ғимараты Қазақстан Республикасы аумағында аудиторлық қызметпен айналысуға мемлекеттік лицензия: МФЮ-2 сериялы, № 0000003, 15.07. 2005 ж. Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігімен берілген
Аудитордың аты-жөні	Пол Кон (аудит бойынша серіктес), Рустамжан Саттаров (аудитор, аудитордың біліктілік куәлігі № MF-0000060 06.01.2012ж.)	Пол Кон (аудит бойынша серіктес), Рустамжан Саттаров (аудитор, аудитордың біліктілік куәлігі № MF-0000060 06.01.2012ж.)
сәйкестендірілген коллегияларға (ассоциацияларға, палаталарға) қатыстылығы	Қазақстан Республикасының аудиторлар Палатасы	Қазақстан Республикасының аудиторлар Палатасы

Соңғы үш аяқталған қаржы жылдарында сәйкестендірілген коллегияларға (ассоциацияларға, палаталарға) қатыстылығын көрсете отырып сәйкестендірілген қызметтерді орындауға келісім-шарт бекіткен заң және қаржы мәселелері бойынша кеңесшілердің толық ресми атаулары:

«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) ЖШС оның жалғыз құқықтық мирасқоры болып табылатын Қоғам соңғы үш аяқталған қаржы жылдарында заң кеңесшілерімен келісім-шарттар бекіткен емес.

Қаржы кеңесшісі: «Қазақстан Халық банкінің еншілес мекемесі «Halyk Finance» (Қазақстан Республикасы, 050059, Алматы қ, Аль-Фараби д-лы, 19/1, «Нурлы Тау» БО, 3Б, 6 қабат; тел: + 7 (727) 244-65-40, факс: + 7 (727) 259-05-93), «Қазақстан қаржыгерлер Ассоциациясы» ОЮЛ мен «Қазақстандық қор биржасы» АҚ мүшесі болып табылатын, Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкімен 24.06.2014ж. берілген №4.2.92/28 лицензия негізінде әрекет ететін.

Қаржы кеңесшісі өз міндеттерін қаржылық кеңес беру қызметі туралы 29.07.2015ж 07-1-02/3 Келісім-шарт негізінде атқарады.

Аудиторлық компаниялармен және кеңесшілермен келісім-шарт бұзу фактілері – жоқ.

11. Қоғаммен корпоративті басқару кодексін қабылдау күні (оның қабылдануы Қоғам жарғысымен қарастырылған жағдайларда).

«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) АҚ Корпоративті басқару кодексі «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) ЖШС қатысушыларының 12.08.2015 жылғы жалпы жиналысының шешімімен бекітілген.

11-1. Жалпы акционерлер жиналысы мен құрылтайшы жиналысымен қоғам сатып алатын жағдайда акциялардың құнын анықтау әдістемесі бекітілетін күн.

Қоғам сатып алатын жағдайда акциялардың құнын анықтау әдістемесі Қазақстан Республикасының «Акционерлік қоғамдар туралы» Заңына сәйкес 12.08.2015 жылы «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) ЖШС қатысушыларының жалпы жиналысымен бекітілген.

II. ҚОҒАМ ОРГАНДАРЫ МЕН ҚҰРЫЛТАЙШЫЛАР (АКЦИОНЕРЛЕР)

12. Қоғамның директорлар Кеңесі:

Акциялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу үшін уәкілетті органға акциялар шығарылымының осы Проспектісін ұсыну күніне Қоғамның директорлар Кеңесінің сандық және дербес құрамы бекітілмеген.

12-1. Қоғамның директорлар Кеңесінің комитеттері (бар болғанда).

Директорлар Кеңесінің Комитеттері Қазақстан Республикасының «Акционерлік қоғамдар туралы» Заңына және Жарғымен сәйкес құрылады, құзырлығы және Комитеттердің дербес құрамы Қоғамда директорлар Кеңесі құрылғаннан кейін анықталады.

12-2. Тұрақтандыру банк банкті басқаратын (басқаратындар) әрекеті бойынша уәкілетті тұлғаны (уәкілетті тұлғаларды) көрсетеді.

Қоғам тұрақтандыру банк болып табылмайды.

12-3. Ішкі аудит қызметі (бар болғанда).

Қоғам Жарғысымен ішкі аудит қызметі қарастырылмаған.

13. Акционерлік қоғамның алқалылық (жеке) атқарушы органы.

Қоғамда Жарғыға сәйкес алқалылық атқарушы орган құрылады, Басқарма Қоғамның алқалылық атқарушы органы ретінде табылады. Акциялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу үшін осы Проспектті уәкілетті органға ұсыну сәтіне Басқарманың сандық және дербес құрамы анықталмаған.

Уәкілетті органға осы Проспектті ұсынған күніне акциялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу мақсатында Қоғамның уәкілетті тұлғасы болып табылатын Есмагамбетов Сейтжан Сарсенғалиевич, 07.04.1967 жылы туылған, ЖСН 670407300328,

06.04.2011 жылы Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігімен берілген № 031521293 жеке куәлігі.

3 кесте – Қоғамның уәкілетті тұлғасы

Уәкілетті тұлғаның аты-жөні, әкесінің аты, туылған жылы	Уәкілетті тұлғаның соңғы үш жылда және қазіргі уақытта атқаратын лауазымдары, хронологиялық тәртіпте, оның ішінде - қоса атқаратын, лауазымда жұмысты бастаған күндерінің көрсетілуімен.	Уәкілеттілігі	Уәкілетті тұлғаға тиесілі дауыс беруші акцияларының қоғамның дауыс беруші акцияларының жалпы санына деген пайыздық қатынасы
<p>Есмағамбетов Сейтжан Сарсенғалиевич, 1967 жылы туылған</p>	<p>07.12.2007 ж. 16.08.2015 ж. дейін – «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) (әрі қарай – «Серіктестік») жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің Бас директоры.</p>	<p>-Қазақстан Республикасының әрекеттегі заңнамасымен және Серіктестіктің жарғысымен, қатысушылардың жалпы жиналысымен белгіленген тәртіп пен ережелерінің негізінде Серіктестік қызметінің жоспарларының орындалуын қамтамасыз етеді;</p> <p>-Қазақстан Республикасының әрекеттегі заңнамасымен және Серіктестіктің жарғысымен, қатысушылардың жалпы жиналысымен белгіленген тәртіп пен ережелерінің негізінде Серіктестіктің мүлігімен билік етеді;</p> <p>- Серіктестіктің- сондай-ақ оның филиалдары мен өкілдіктерінің (бар болған жағдайда) штаттық кестелерін бекітеді;</p> <p>- қызметкерлерді жұмысқа қабылдайды және жұмыстан босатады, сонымен қатар өзінің орынбасарларын, бас бухгалтерді, филиалдар мен өкілдіктердің, бөлімшелердің басшыларын және басқа да қызметкерлерді жұмысқа тағайындайды, жұмыстан босатады;</p> <p>-еңбек ақы мөлшері мен басқа да төлемдердің мөлшерін белгілейді және өзгертеді;</p> <p>-зандармен, осы жарғымен белгіленген тәртіпте серіктестік</p>	<p>0 %</p>

	<p>-----</p> <p>15.04.2015 ж. бүгінгі күнде дейін – «Mega Plaza» (Мега Плаза) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің Директоры.</p>	<p>қызметкерлеріне ынталандыру шаралары мен тәртіптік шаралар қолданады;</p> <p>-іс сапарлар туралы шешім қабылдайды;</p> <p>-Серіктестіктің мүдделерін үшінші тұлғалармен өзара қатынастарда ұсынады;</p> <p>-Серіктестіктің есепшоттарын, валюталық және басқа да шоттарын ашады, шарттар мен басқа да мәмілелер жасайды;</p> <p>-қызмет көрсетулерге тарифтер мен өнімдерге шарттық бағаларды бекітеді;</p> <p>-бухгалтерлік есеп пен есеп беруді ұйымдастырады;</p> <p>-Серіктестік қызметі жөнінде жылдық баланс пен жылдық есепті дайындайды және оларды қатысушылардың жалпы жиналысының бекітуіне ұсынады;</p> <p>-Серіктестіктің ағымдағы қызметімен байланысты басқа да шешімдер қабылдайды.</p> <p>-----</p> <p>-Қазақстан Республикасының әрекеттегі заңнамасымен және «Mega Plaza» (Мега Плаза) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жарғысымен, қатысушылардың жалпы жиналысымен белгіленген тәртіп пен ережелерінің негізінде «Mega Plaza» (Мега Плаза) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің қызметінің жоспарларының орындалуын қамтамасыз етеді;</p> <p>-Қазақстан Республикасының әрекеттегі заңнамасымен және «Mega Plaza» (Мега Плаза) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жарғысымен, қатысушылардың жалпы жиналысымен белгіленген тәртіп пен ережелерінің негізінде «Mega Plaza»</p>	
--	--	--	--

		<p>(Мега Плаза) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің мүлігімен билік етеді;</p> <p>- «Мега Плаза» (Мега Плаза) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің - сондай-ақ «Мега Плаза» (Мега Плаза) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің филиалдары мен өкілдіктерінің (бар болған жағдайда) штаттық кестелерін бекітеді;</p> <p>- қызметкерлерді жұмысқа қабылдайды және жұмыстан босатады, сонымен қатар өзінің орынбасарларын, бас бухгалтерді, филиалдар мен өкілдіктердің, бөлімшелердің басшыларын және басқа да қызметкерлерді жұмысқа тағайындайды, жұмыстан босатады;</p> <p>- еңбек ақы мөлшері мен басқа да төлемдердің мөлшерін белгілейді және өзгертеді;</p> <p>- «Мега Плаза» (Мега Плаза) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің қызметкерлеріне ынталандыру шаралары мен тәртіптік шаралар қолданады;</p> <p>- іс сапарлар туралы шешім қабылдайды;</p> <p>-- «Мега Плаза» (Мега Плаза) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің мүдделерін үшінші тұлғалармен өзара қатынастарда ұсынады;</p> <p>-- «Мега Плаза» (Мега Плаза) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің есепшоттарын, валюталық және басқа да шоттарын банктерде ашады, шарттар мен басқа да мәмілелер жасайды;</p> <p>- қызмет көрсетулерге тарифтер мен өнімдерге шарттық бағаларды бекітеді;</p> <p>- бухгалтерлік есеп пен есеп беруді ұйымдастырады;</p> <p>--- «Мега Плаза» (Мега Плаза) жауапкершілігі</p>	
--	--	--	--

		шектеулі серіктестігінің қызметі жөнінде жылдық баланс пен жылдық есепті дайындайды және оларды қатысушылардың жалпы жиналысының бекітуіне ұсынады; ---«Mega Plaza» (Mega Плаза) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің ағымдағы қызметімен байланысты басқа да шешімдер қабылдайды.	
--	--	---	--

14. Қоғамның осы Проспектісінің 12 және 13 тармақтарында көрсетілген соңғы қаржы жылында тұлғаларға төлеген және ұсынылған жеңілдіктер, сыйақы мен еңбекақылардың жалпы сомалары.

Уәкілетті органға осы Проспектіні ұсыну сәтіне Қоғамның тағайындалған тұлғаларының болмауына байланысты, аталған тұлғаларға сыйақы төленбеген.

15. Акционерлік қоғамның ұйымдастырушылық құрылымы.

Уәкілетті органға осы Проспектіні ұсыну күніне:

1) Қоғамның құрылымдық бөлімшелері :

- Қаржы департаменті;
- Заң департаменті;
- Жалға беру департаменті;
- HR Департаменті;
- Жарнама мен маркетинг департаменті;
- Қатынастар департаменті;
- Техникалық департамент;
- Сәулет-дизайнерлік департаменті;
- Қауіпсіздік департаменті;
- Өрт қауіпсіздігі, қауіпсіздік техникасы мен еңбекті қорғау қызметі;
- Жобалау-техникалық департаменті;
- IT департаменті;
- Аудит департаменті;
- Жер қатынастар департаменті;
- Бизнес-процестер мен тендер ұйымдастыру бойынша департамент;
- Әкімшілік-шаруашылық бөлімі;
- Мониторинг және салықтық тәуекел департаменті;
- Несиелік департамент.

2) Қоғамның жалпы қызметкерлер саны – 78 адам;

3) Қоғамның жалпы қызметкерлер саны, Қоғам акцияларының иеленушілері, пайызды орналастырылған акциялардың жалпы санынан олардың жиынтық үлесі – қызметкерлер, Қоғам акцияларының иеленушілері, жоқ;

4) Қоғам бөлімшелерінің басшылары туралы мәлімет:

4 кесте - Қоғамның құрылымдық бөлімшелерінің басшылары

Аты-жөні	Лауазымы	Туылған жылы
Тарапунова Татьяна Сергеевна	Қаржы директоры	15.03.1972 ж.

Абузяров Олизар Хафизович	Заң департаменті директорының м.а.	27.06.1974 ж.
Самигуллина Зарина Равильевна	Жалға беру департаментінің директоры	02.03.1977 ж.
Волгина Ольга Сергеевна	HR директоры	23.10.1972 ж.
Котоянц Заруи Арновна	Жарнама мен маркетинг департаментінің директоры	05.06.1983 ж.
Бублик Дарья Дмитриевна	Қатынастар департаментінің директоры	27.11.1981 ж.
Сиябаев Мұхтар Каликанович	Техникалық директор	23.04.1966 ж.
Сеушова Екатерина Викторовна	Сәулет-дизайнерлік департаментінің бастығы	27.01.1981ж.
Жакпаров Азамат Зиндаевич	Қауіпсіздік департаментінің директоры	05.11.1970 ж.
Майлебаев Мурат Молдахметович	Өрт қауіпсіздігі, қауіпсіздік техникасы мен еңбекті қорғау қызметінің бастығы	19.01.1948 ж.
Мельникова Надежда Михайловна	Жобалау-техникалық департаментінің директоры	19.01.1960 ж.
Вепрев Александр Валерьевич	АТ департаментінің директоры	19.09.1977ж.
Ерофеева Оксана Геннадьевна	Аудит департаментінің директоры	18.12.1972 ж.
Омаров Руслан Мухтарович	Несиелік департаментінің директоры	30.08.1987 ж.
Осы Проспект құрылған күніне басшы тағайындалмаған	Жер қатынастар департаменті	
Осы Проспект құрылған күніне басшы тағайындалмаған	Бизнес-процестер мен тендер ұйымдастыру бойынша департаменті	
Осы Проспект құрылған күніне басшы тағайындалмаған	Әкімшілік-шаруашылық бөлімі	
Осы Проспект құрылған күніне басшы тағайындалмаған	Мониторинг және салықтық тәуекел департаменті	

5) филиалдар мен өкілеттілік басшылары туралы мәлімет – Қоғамның филиалдары мен өкілеттіліктері жоқ.

16. Акционерлік қоғамның құрылтайшылары (акционерлері).

Қоғам құрылтайшыларымен 145 780 600 (жүз қырық бес миллион жеті жүз сексен мың алты жүз) дана Қоғамның жай акциялары алдын ала төленген, әр қайсысының белгіленген бағасы 39,61 (отыз тоғыз) теңге (алпыс бір) тиын.

Акциялардың алдын ала төлемі 17.08.2015 ж. құрылтайшыларға меншік иесі ретінде қатысты «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жарғылық капиталының 100 % қатысу үлесін беру арқылы жүргізілді.

5 кесте – Қоғамның құрылтайшылары (акционерлері).

Құрылтайшылардың (акционерлердің) толық атауы	Құрылтайшылардың (акционерлердің) орналасқан жері	Құрылтайшылармен алдын ала төлеген акциялардың түрі мен саны	Қоғамның жарғылық капиталындағы қатысу үлесінің пайыздық қатынасы	Ескерту
«Leony Holding B.V.» Компаниясы	Нидерланды, Амстердам, Стравинскилаан 401, ВТС, Тауэр А, 4-ші қабат, 1077 XX	72 890 300 (жетпіс екі миллион сегіз жүз тоқсан мың үш жүз) жай акциялар	50%	Жалғыз/ Қоғам құрылтайшысының ірі қатысушысы «Т.А.Н. В.В.» Компаниясы болып табылады, мекен-жайда тіркелген: Нидерланды, Амстердам, Стравинскилаан 401, ВТС, Тауэр А, 4-й қабат, 1077 XX
«Т.А.Н. В.В.» Компаниясы	Нидерланды, Амстердам, Стравинскилаан 401, ВТС, Тауэр	72 890 300 (жетпіс екі миллион сегіз жүз тоқсан мың	50%	Жалғыз/ Қоғам құрылтайшысының ірі қатысушысы «Network Development S.a.r.l.» Компаниясы

	А, 4-ші қабат, 1077 ХХ	үш жүз) жай акциялар		болып табылады, мекен-жайда тіркелген: Юджина көшесі. Рупперта, 19, L-2453 Люксембург.
--	---------------------------	-------------------------	--	---

Акционер Қоғамның орналастырылған акцияларының он не одан көп пайызына ие болған күн: қолданылмайды, өйткені Қоғам уәкілетті органға акция шығарылымы бойынша бірінші рет жолығып тұр.

17. Ірі акционер болып табылатын акционерлік қоғамы бар мекемелер туралы мәлімет - немесе мекеменің жарғылық капиталындағы он не одан көп пайыздық үлесін иеленетін.

6 кесте - Мекемелер, оның ішінде ірі акционер болып табылатын Қоғам – немесе мекеменің жарғылық капиталындағы он не одан көп пайыздық үлесін иеленетін.

№	Занды тұлғалардың толық аталуы	Орналасу жері	Қоғамға тиесілі акциялардың пайыздық қатысы (жарғылық капиталында қатысу үлесі), мекеменің орналастырылған акцияларының жалпы санына	Әрекет түрлері	Қоғамның алдындағы бұрын жұмыс атқарушы істеген акционерлік қоғамға қайта құрылуға дейін мекеменің жарғылық капиталындағы 10 не одан көп пайызды үлесі бар ірі акционер болған күн	Бірінші басшы туралы мәлімет
1.	«Mega Center SHYMKENT» акционерлік қоғам	ҚР, ОҚО . Шымкент қ, Тауке хан д-лы, 16 ғ.	Жай акция – 97, 6651546% артықшылықты акциялар - 0,82095531%	Меншікті немесе жалданбалы қозғалмайтын мүлікті жалға беру және пайдалану	25.12.2009 ж.	Басқарма төрағасы - Кожамсеитов С.Н.
2.	«Mega Center Aktobe» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	ҚР, Ақтобе қ, М.Маметова қ, 4	100%	Меншікті немесе жалданбалы қозғалмайтын мүлікті жалға беру және пайдалану	29.04.2012 ж.	Директор – Боранбаев Е.М.
3.	«Mega Center Plus» (Mega Центр Плюс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	ҚР, Алматы қ, Розыбакиев қ, 247А	100%	Меншікті немесе жалданбалы қозғалмайтын мүлікті жалға беру және пайдалану	30.11.2011 ж.	Директор – Естаев К.А.
4.	«Mega Центр Оскемен» («Mega Center Oskemen») жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	ҚР, Алматы, Розыбакиев қ, 247А	100%	Мамандандырылған емес дүкендерде жай бөлшектеп сату	17.04.2012ж.	Директор – Толмачев М.В.

18. Қоғам қатысатын өнеркәсіптік, банктік, қаржы топтар, холдингтер, концерндер, ассоциациялар, консорциумдар туралы ақпарат.

Осы Проспектті уәкілетті органға тапсыру күніне Қоғам ешқандай өнеркәсіптік, банктік, қаржы топтар, холдингтер, концерндер, ассоциациялар, консорциумдарда қатыспайды.

19. Акционерлік қоғамның басқа аффилиирленген тұлғалары туралы мәлімет.

Осы Проспектті ұсынған күніне Қоғамның аффилиирленген тұлғалары болмаған.

20. Қоғамның аффилиирленген тұлғаларымен келісімдер.

Төменде Қоғам мирасқоры «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) ЖШС-нің аффилиирленген тұлғалармен бекіткен келісімдері туралы ақпарат ұсынылған:

7 кесте – Афилиирленген тұлғалармен келісімдері туралы ақпарат.

№	Заңды тұлғалардың атаулары және/немесе келісім тарапы болып табылатын жеке тұлғаның аты-жөні, болса әкесінің аты	Келісім түрлері	Келісім бекіткен күн	Келісім мәні	Келісім сомасы, теңге
1	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Қарыз келісім-шарты № F2015-MCA-MCM	05.01.2015 ж.	Қарыз ұсыну	4.200.000.00 0
2	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Тұрғын емес үй-жайларды жалға беру келісім-шарты №2015 – 1	01.01.2015ж.	Үй-жайды жалға ұсыну	2 781 760, 80 айына
3	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Жалға беру келісім-шарты №2015/02	02.01.2015 ж.	Үй-жайды жалға ұсыну	23 794 160,5
4	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен ТОО «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс) жауапкершілігі шектеулі	Автокөлік құралын жалға беру келісім-шарты №3 – а	23.07.2012 ж.	Автокөлік құралын жалдау	50.000 айына

	серіктестігі				
5	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Автокөлік құралын жалға беру келісім-шарты №3А	15.07.2012ж.	Автокөлік құралын жалдау	50.000 айына
6	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Alma-Ata» (Мега Центр Алма-Ата) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Автокөлік құралын жалға беру келісім-шарты №4/а	01.07.2013 ж.	Автокөлік құралын жалдау	50.000 айына
7	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Автокөлік құралын жалға беру келісім-шарты №12/2013	01.12.2013 ж.	Автокөлік құралын жалдау	Айына 1 АЕК
8	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Сауда-ойын-сауық орталығымен басқару бойынша қызметтерді көрсету келісім-шарты №10/2013	03.01.2013 ж.	Басқару мен әкімшілік етуді басқару	593.431.863, 96 жылына
9	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Қарыз келісім-шарты №F2012-MCAs-MCM	31.12.2012 ж.	Қарыз ұсыну	664.449.232
10	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Қарыз келісім-шарты №F2013-MCAs-MCM	31.12.2013 ж.	Қарыз ұсыну	40.000.000
11	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс)	Уақытша қаржы көмегін ұсыну келісім-шарты F2014-MCAs-MCM	06.01.2014 ж.	Қарыз ұсыну	538.485.000

	жауапкершілігі шектеулі серіктестігі				
12	«Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Plus» (Mega Центр Плюс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Қарыз келісім-шарты F2015-МСАs-MCM	05.01.2015 ж.	Қарыз ұсыну	540.000.000
13	«Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Plus» (Mega Центр Плюс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	келісім-шарт №002/ОУ	05.01.2008 ж.	Ынтымақтастық	Нақты көрсетілген қызметтердің бағасы негізінде келісім сомасы
14	«Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Plus» (Mega Центр Плюс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Жалға беру келісім-шарты №100/1	02.01.2015 ж.	Үй-жайды жалға ұсыну	1 229 820,6
15	«Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Plus» (Mega Центр Плюс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Сауда-ойын-сауық орталығын басқару бойынша қызмет көрсету келісім-шарты 14/2013	03.01.2013 ж.	Басқару мен әкімшілік ету қызметтері	112 865 012, 52 жылына
16	«Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Aktobe» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Қарыз келісім-шарты №F2012-МСАk-MCM	31.12.2012 ж.	Қарыз ұсыну	1.261.573.917
17	«Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Aktobe» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Қарыз келісім-шарты №F2013-МСАk-MCM	31.12.2013 ж.	Қарыз ұсыну	690.922.269
18	«Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Aktobe» жауапкершілігі шектеулі	Уақытша қаржы көмегін көрсету келісім-шарты F2014-МСАk-MCM	09.01.2014 ж.	Қарыз ұсыну	1.672.700.000

	серіктестігі				
19	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Aktobe» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Қарыз келісім-шарты F2015-МСАк-МСМ	05.01.2015 ж.	Қарыз ұсыну	600.000.000
20	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Aktobe» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Сауда-ойын-сауық орталығын басқару бойынша қызмет көрсету келісім-шарты 13/2013	03.01.2013 ж.	Басқару мен әкімшілік ету қызметтері	99 219 537,14 жылына
21	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Aktobe» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Жалға беру келісім-шарты №МСА – 025	02.01.2015 ж.	Үй-жайды жалға ұсыну	5 366 951,5
22	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Жалға беру келісім-шарты №МСР – 76/15	01.03.2015 ж.	Үй-жайды жалға ұсыну	1 365 000
23	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center SHYMKENT» акционерлік қоғамы	Қарыз келісім-шарты №F2012-MCS-MCM	31.12.2012 ж.	Қарыз ұсыну	190.137.600
24	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) ЖШС мен «Mega Center SHYMKENT» АҚ	Қарыз келісім-шарты №F2013-MCS-MCM	31.12.2013 ж.	Қарыз ұсыну	205.011.125
25	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center SHYMKENT» акционерлік қоғамы	Уақытша қаржы көмегін көрсету келісім-шарты F2014-MCS-MCM	06.01.2014 ж.	Қарыз ұсыну	368.584.000
26	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center	Қарыз келісім-шарты F2015-MCS-MCM	05.01.2015 ж.	Қарыз ұсыну	370.000.000

	SHYMKENT» акционерлік қоғамы				
27	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center SHYMKENT» акционерлік қоғамы	Ынтымақтастық келісім-шарты №003/ОУ	03.01.2008 ж.	Ынтымақтастық	Нақты көрсетілген қызметтердің бағасы негізінде келісім сомасы
28	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center SHYMKENT» акционерлік қоғамы	Сауда-ойын-сауық орталығын басқару бойынша қызмет көрсету келісім-шарты	01.05.2013 ж.	Басқару мен әкімшілік ету қызметтері	44.634.501,78 жылына
29	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Mega Center SHYMKENT» акционерлік қоғамы	Жалға беру келісім -шарты №12/15-ТРК	02.01.2015 ж.	Үй-жайды жалға ұсыну	1 671 957,5
30	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «ЦУМ города Шымкент» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Қарыз келісім-шарты №F2012-ЦУМ-МСМ	31.12.2012 ж.	Заем ұсыну	132.000.000
31	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «ЦУМ города Шымкент» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Қарыз келісім-шарты №F2013-ЦУМ-МСМ	31.12.2013 ж.	Заем ұсыну	327.000.000
32	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «ЦУМ города Шымкент» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Уақытша қаржы көмегін көрсету келісім-шарты F2014-ЦУМ-МСМ	06.01.2014 ж.	Заем ұсыну	67.000.000
33	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Leony Holding B.V.» Компаниясы	Уақытша қаржы көмегінің келісім-шарты	01.03.2013 ж.	Заем ұсыну	1.581.260.524
34	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен	Уақытша қаржы көмегінің келісім-шарты	23.08.2013ж.	Заем ұсыну	871.441.806

	«Leony Holding B.V.» Компаниясы				
35	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Leony Holding B.V.» Компаниясы	Қарыз келісім-шарты №5	11.04.2014ж.	Заем ұсыну	3.500.000.00 0
36	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Leony Holding B.V.» Компаниясы	Қарыз келісім-шарты №6	21.10.2014ж.	Заем ұсыну	4.200.000.00 0

Қоғамның афилирленген тұлғаларымен келісімдерді Қоғам мирасқоры «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент,) ЖШС бекіткенін ескере отырып, аталған келісімдерді бекіту туралы шешім қабылдаған ұйым «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) ЖШС - Бас директор жекеше атқарушы орган болып табылады.

Уәкілетті органдарға осы Проспектіні ұсынған күніне Қоғамда Қоғамның афилирленген тұлғаларымен келісімдері жоқ.

III. АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗМЕТІН СИПАТТАУ

21. Акционерлік қоғам қызметтерінің негізгі түрлеріне қысқаша сипаттау, акционерлік қоғамның бәсекелестері болып табылатын мекемелер туралы мәлімет.

Қоғам өзімен холдингті компанияны құрайды, оның негізгі қызметі «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс) ЖШС (оның құрамына кіретін активтер: «Mega Center Alma-Ata» СОО, «Mega Center Astana» СОО, «Mega Парк» СОО) және «Mega Center Aktobe» СОО- еншілес кәсіпорындарымен басқару болып табылады.

Алматы қ. сауда кешендеріне шолу

2014 ж. жағдайына Алматыдағы (GLA) сауда қозғалмайтын мүліктерінің жалпы қоры 746 мың. ш.кв. құрайды. Негізгі сауда-ойын-сауық орталықтары болып табылатындар «Мега Центр Алма-Ата» мен «Мега Центр Алма-Ата II», «Мега Парк», «Есентай Молл», «Спутник», «Апорт», «Прайм Плаза Аксай», «АДК» және Dostyk Plaza. Аталған СОО концептуалды және техникалық тұрғыда жақсы қамтылған және кәсіби деңгейде басқарылады.

Алайда, басқа да көптеген жұмыс істеп тұрған сауда орталықтарына қолайлы концепцияның, қозғалмайтын мүлікпен кәсіби басқаруының және жалға алушылардың сәйкестендірілген құрылымының жоқтығы мен төмен деңгейлігі тән.

Сауда алаңдарының көбеюі 2014 ж. соңында, негізгі түрде «Mega Park» СОО мен Dostyk Plaza СОО ашылуы нәтижесінде болды, жалға алынатын алаңдар 101 мың. ш.м құрайды- бұл 2013 ж.салыстырғанда 24% өскен.

Алматыдағы сауда қозғалмайтын мүлік нарығы жеткілікті түрде шоғырландырылған - 10 ірі СОО-на 51% жалпы жалға алынатын алаңдарды құрайды. 2013 ж. ашылған «Мега Алма-Ата II» СОО «Мега Алма-Ата (I және II)» СОО біріктіріліп ҚР GLA мөлшері бойынша ең ірі жұмыс істеп тұрған сауда орталығы болып табылады. Біріктірілген «Мега Алма-Ата» қазіргі уақытта сауда қозғалмайтын мүліктердің нарығында жеткілікті мықты деңгейде тұр. Оның өзінің тұрақты қауымы бар, қаланың мәдени орталықтарының бірінің және балалардың ойын-сауық орталығының таңдаулысы болып келеді. 2014 ж.

қорытындысы бойынша «Мега-Алма-Ата (I и II)» СОО келу көрсеткіші 14 млн. адамнан жоғары, ал 2015ж. 3 айында - 3,4 млн адам санын құрады.

Астана қ. сауда кешендеріне шолу

Астана қ. сауда қозғалмайтын мүлкінің нарығы Алматы қ. кейін екінші орында, көлемі мен оның шоғырландырылуы жеткілікті деңгейде жоғары. Қаланың алты ірі СОО-на 53% жалпы жалға алу алаңы келеді. Астана қ. GLA бойынша бірінші және ҚР бойынша екінші болып 2010 ж. ашылған «Хан Шатыр» сауда-ойын-сауық орталығы болып табылады. Одан кейін, «Мега Астана» Астана қ. GLA құрылымында 9% үлесімен.

Ірі сауда орталықтары нарықта жақында ғана пайда бола бастады. Алаңдардың басым бөлігі қолданысқа 2009-2010жж. беріле бастады.

2015 ж. I тқс. Астана қ. (GLA) сауда қозғалмайтын мүлігінің жалпы қоры 366мың.ш.м. құрайды. Табысты сауда-ойын-сауық орталықтары болып табылатындар «Хан Шатыр», «Мега Астана» және «Керуен» СОО, олардың жалпы сауда алаңдары 115 мың.ш.м. құрайды.

Астана қ. сауда қозғалмайтын мүлкінің нарығындағы негізгі тенденциялар: жоғары бәсекелестік, халықтың салыстырмалы түрде жоғары емес сатылым қабілеттілігі мен кейбір СОО маркетингтік концепциясының бостығы, соның нәтижесінде аталған СОО толымдарымен қиындықтардың туындауы. 2015 ж. I тқс қорытындысы бойынша Астана қ. ірі СОО-ғы бос сауда алаңдары 5-10% құрайды. Жалға алушылардың сұраныстары жоғары өтімі мен пайдасы бар табысты сауда орталықтарына бағытталған. «Хан Шатыр», «Мега Астана», «Керуен», «Сарыарка» мен «Азия Парк» секілді СОО-ғы бос алаңдардың үлесі жоқтың қасы.

Ақтөбе қ. сауда кешендеріне шолу

2014 ж. қорытындысы бойынша Ақтөбе қ. сауда қозғалмайтын мүлігінің жалпы қоры 85 мың.ш.м. құрайды. Нарықтағы негізгі ойыншылар «Мега Ақтөбе» мен «Алатау» СОО болып табылады, олардың 65% үлесін жұмыс істеп тұрған сауда алаңдары құрайды.

Ақтөбе қ. ұйымдастырылған сауда қозғалмайтын мүлік деңгейінің дамуы Алматы мен Астана қалаларынан салыстырмалы түрде қалыс қалғаны, СОО нарығын әлі де даму потенциалының барын көрсетеді. Ақтөбедегі сауда киім, азық-түлік базарларында, кіші және орта дүкендерде, және де жоғарыда аталған сауда орталықтарында шоғырландырылған.

МЕГА компанияларының топтарындағы сауда орталықтарының басым позицияларын сақтауға ұзақ мерзімді жалға алу келісім-шарттары, иілімді тарифтік саясат, және де ойластырылған концепция мен қолайлы орында болуы көмектеседі.

Қоғам мүмкіншілікті ұлғайту үшін кең ауқымды қаражаттарды табысты барынша көбейтуге қатысты кеңінен қолданады, қозғалмайтын мүлікке және өзге активтерге құралдарды салуды қосқанда, Қазақстан Республикасы заңнамасымен сатып алуға тыйым салынбағандарға. Қоғам әрекетінің басым бағыттары болып табылатын қозғалмайтын нысандардың құрылысын қаржыландыру, қозғалмайтын мүлікті сатып алу және қозғалмайтын мүлік құқығына ие болу, қозғалмайтын мүлікті жалға беру.

Қоғамның бәсекелестері болып табылатын, мекемелер.

Қоғам бәсекелестері қатарына сауда-ойын-сауық орталықтарын басқару бойынша қызметтерді атқаратын мекемелер жатады.

Қоғам бәсекелестері қатарына барлық сауда-ойын-сауық орталықтарын жатқылуға болады.

Көрсетілген бәсекелестердің арасынан белгілеуге болады:

1. Алматы қаласында:

- «Апорт» сауда орталығы;
- «Адэм» сауда орталығы;
- «Мерей» сауда кешені;
- «Спутник» сауда-ойын-сауық орталығы;
- «Maxima» сауда-ойын-сауық орталығы;
- «Прайм Плаза» сауда-ойын-сауық орталығы;
- «Mango» сауда-ойын-сауық орталығы;
- «Promenade» сауда-ойын-сауық орталығы;
- «Silk Way City» сауда-ойын-сауық орталығы;
- «ADK» сауда-ойын-сауық орталығы;
- «Глобус» сауда-ойын-сауық орталығы;
- «Aport Mall» сауда-ойын-сауық орталығы;
- «City Plus» сауда-ойын-сауық орталығы;
- «Ритц Палас» сауда-ойын-сауық орталығы;
- «Dostyk Plaza» сауда-ойын-сауық орталығы.

2. Астана қаласында:

- «Asia Park» сауда-ойын-сауық орталығы;
- «Керуен» сауда-ойын-сауық орталығы;
- «Сарыарка» сауда-ойын-сауық орталығы;
- «Хан Шатыр» сауда-ойын-сауық орталығы;
- «ЦУМ» сауда үйі.

3. Ақтобе қаласында:

- «Алатау» сауда-ойын-сауық кешені;
- «Нурдаулет Ақтобе» сауда орталығы;
- «Айна» сауда орталығы ;
- «Гранд» сауда орталығы;
- «Батыс» сауда үйі .

22. Акционерлік қоғам қызметінің негізгі түрлері бойынша сауданың (жұмыстың, қызметтің) табыстылығына позитивті және негативті әсер ететін факторлар.

Қоғамның табыстылығына позитивті әсер ететін факторлар және Қоғам қызметіне жағымды жағдай жасайтын болып табылатындар:

- Елдегі жағымды экономикалық жағдай;
- Қозғалмайтын мүлікке бағаның көтерілуі;
- Халықтың және оның жобалама табыстарының көбеюі , тағы басқалары.

Қоғамның табыстылығына негативті әсер ететін факторлар:

- Қоғамның қызмет саласында бәсекелестіктің күшеюі, нарықта жаңа ойыншылардың пайда болуы;
- Халықтың жобалама кірістерінің төмендеуі.

23. Қоғамда бар лицензиялар (патенттер) және олардың жұмыс істеу кезеңі, зерттеулер мен өңдеуге шыққан шығындары, оның ішінде қоғаммен қаржыландыратын зерттеулік өңдеулер туралы ақпарат.

Уәкілетті органға осы Проспектіні ұсыну сәтіне Қоғамның лицензиялары (патенттері), зерттеулер мен өңдеуге шыққан шығындары жоқ.

24. Акционерлік қоғамның нақты жұмыс істеген кезеңінде немесе соңғы екі жылда өткізілген өнімдерінің (атқарылған жұмыстары, қызметтері) көлемі.

8 кесте - «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) ЖШС құқықтық мирасқоры болып табылатын Қоғам, оның өткізілген өнімдерінің (атқарылған жұмыстары, қызметтері) көлемі, мың. теңге

	2013 ж.	2014 ж.
Жалдау бойынша қызметтерді көрсетуден табыс	6 920 250	12 600 602
Эксплуатациялық төлемдер	1 942 972	3 450 184
Коммуналдық қызметтер	936 557	1 545 844
Жарнамадан табыс	854 385	1 301 200
Көлік тұрағынан табыс	276 242	409 940
Өзге табыс	229 639	385 712
Сатудан келген табыс, барлығы	11 160 045	19 693 482

Акционерлік қоғамның соңғы екі жылдағы өткізілген өнімдерінің (атқарылған жұмыстары, қызметтері) көлемінің өзгеруіне талдау.

2014 ж. сату табысының өсуі 2013ж .қарашасында Алматы қаласында «Мега Центр Алма-Ата II» СОО, 2014 ж. тамызында Алматы қаласында «Mega Park» СОО қолданысқа берілуімен байланысты.

2014 ж. сатудан түскен бірлескен табысы 2013 ж. көрсеткішімен салыстырғанда 8 533 437 мың. теңгеге немесе 76% көтерілді.

25. Қоғамның өз өнімдерін (жұмыстарын, қызметтерін) сатылуын ұйымдастыру бойынша қызметі.

Тұтынушылардың соңғы есептік кезең бойы Қоғаммен ұсынылған бес және одан көп пайызын құрайтын көлемдегі қызметтер болмаған.

9 кесте - Тауарларды жеткізушілер (жұмыстар, қызметтер), Қоғаммен өндіретін тауарлардың (жұмыстардың, қызметтердің) жалпы бағасының бес және одан көп пайызын құрайтын көлемі туралы мәлімет.

Аты	Орналасу жері	Өндіретін тауарлардың (жұмыстардың, қызметтердің) түрлері	Қоғаммен өндіретін тауарлардың (жұмыстардың, қызметтердің) жалпы көлеміндегі үлесі
«Алматы ЭнергоСбыт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	ҚР, Алматы қ, Әйтеке бик, 172/173	Энергиямен қамту	20%
«CITY GROUP SECURITY» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	ҚР, Алматы қ, . Горный пер., 7ү	СОО күзету бойынша қызметі	5%
«Pro Service» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	ҚР, Алматы қ, . Самал-2, 226ү, 10 кеңсе	Клининг қызметтері	5%

26. Акционерлік қоғамның қызметіне әсер ететін факторлар.

1) Мезгілдік сипаттағы қызмет түрлері, акционерлік қоғамның жалпы табысындағы олардың үлесі:

Қоғам қызметі тұрақты, сондықтан мезгілділік Қоғамның қызметіне әсер етпейді.

2) акционерлік қоғамға жеткізілетін шикізаттағы (жұмыстардағы, қызметтердегі) импорт үлесі және акционерлік қоғаммен экспортқа жіберілетін өнім (жұмыстар, қызметтер) үлесі, жөнелтілетін өнімнің жалпы көлемінде:

Қоғамға жеткізілетін өнімнің (жұмыстардың, қызметтердің) импорт үлесі 2015 жылдың 6 айында Қоғамның («Mega Center Management») (Mega Центр Менеджмент ЖШС көрсеткіштерін қосқанда) жеткізілімдерінің жалпы көлемінен 0,27% құрайды.

Қоғаммен жалпы көлемде жөнелтілетін өнімнің экспорттау үлесі жоқ..

3) Акционерлік қоғамның сот процесстерінде қатысуы туралы мәлімет. Оның қатысуымен сот процесінің мәнін баяндауын ұсыну қажет, оның нәтижесінен акционерлік қоғам қызметінің тоқтатылуы немесе өзгеруі болуы мүмкін болғанда, одан ақшалай және өзге де міндеттерінің өндірілуі;

Уәкілетті органға осы Проспектіні ұсыну күніне Қоғам қандай да болса сот процесстерінде қатыспайды.

4) Акционерлік қоғамға және оның лауазымдық тұлғаларына уәкілетті мемлекеттік органдар мен (немесе) сотпен соңғы жылда жүктелген барлық әкімшілік жазалар туралы мәлімет;

Қоғам мен/немесе Қоғамның лауазымдық тұлғалары әкімшілік жазаларға тартылған жоқ.

б) Тәуекелділік факторлары.

1) Бағалы қағаздардың ұйымдастырылған рыногында немесе биржадан тыс рыногында акциялар бағасына әсер ететін тәуекелділік, қоғамның акциялар бағасына әсер ететін және де нарықтағы өнім бағасының өзгеруі.

Қоғам бағалы қағаздардың ұйымдастырылған рыногында немесе биржадан тыс рыногында акциялар бағасына әсер ететін тәуекелділік, қоғамның акциялар бағасына әсер ететін және де нарықтағы өнім бағасының өзгеруі ретінде тәуекелділіктерді қарастыратын келесі факторлар:

Экономикалық тәуекелділіктер, пайда болған:

- елдегі саяси ахуалдың өзгеруі (экспроприациямен, ұлттандырумен);
- қаржы немесе басқа да институттардың көпшілік саны өз міндеттерін орындауға қабілетсіздігі;
- еңсерілмейтін күш әрекеттері (жер сілкіну, су тасуы, борандар тағы басқасы) және де Қоғамның ерігіне байланысты емес (тәртіпсіздіктер, әскери әрекеттер, өрт және басқалары) өзге жағдайлар, оның нәтижесінде Қоғамның кез келген дәрежелі активтерінің жоғалуы мен/немесе бұзылуына әкелуі мүмкін, өзге түрде айқындалған, қаржы құралдарынан, мүліктерінен басқа;
- және де басқа факторлармен.

Құқықтық тәуекелділік.

Әрекеттегі Қазақстан Республикасының заңнамалық актілері - белгіленген тәртіпте қабылданған нормативті құқықтық актілер жиынтығы - үнемі реформалау үдерісінде, нарықтық жағдайда үнемі дамып келе жатқан қоғамдық қатынастарды оптималды түрде реттелуге шақыратын. Заңнаманың өзгеру тәуекелділігі Қоғам тарапынан бақылауға жатпайтын объективті тәуекелділік қатарына жатады. Және де құқықтық тәуекелділікке нормативті құқықтық актілер арасындағы келіспеушіліктің болуын, олардың сот және мемлекеттік биліктің өзге органдары мен басқаруларының бір мағыналы емес түсіндірілуін, толық реттемелеуші құқықтық қатынастардың заңға тәуелді актілерінің болмауын жатқызуға болады.

Қоғамның базалық активтерінің салаларына тән тәуекелділік:

- қозғалмайтын мүлікке, құрылыс материалдарына сұраныс пен ұсыныстардың өзгеруіне бағалардың ауытқуы;
- қаржы құралдарына бағалардың өзгеруі;
- валюта бағамының өзгеруі;
- нарықтық өтемпіздіктің тәуекелділігі жағымды бағамен активтерді сатудың нақты мүмкіншілігінің жоқтығымен байланысты.

2) Қоғамға тән тәуекелділік:

- **Қоғамның бәсекеге қабілеттілігімен және нарықтық тәуекелділігімен байланысты тәуекелділік.**

Қоғамның негізгі қызметі сауда-ойын-сауық орталығымен басқару болып табылады, олардың негізгі қызметтері Қазақстанның бір қатар аймақтарында сауда-ойын-сауық орталықтарының үй-жайларын жалға өткізуі болып табылады. Қазақстанның коммерциялық қозғалмайтын мүлік нарығындағы жағдайы тікелей Қоғамның бәсекелестік қабілетіне әсер етеді, және нарыққа байланысты тәуекелділіктер: Қоғам бар жердің аймақтарында қосымша бәсекелестік алаңдардың пайда болуы, Қоғам үй-жайларды ұсынатын жалға алушылардың сапасы мен санының өзгеруі, нарықтағы жалдау мөлшерлемесінің өзгеруі және жалдау төлемдерінің жинақталу деңгейі. Мысалы, Қоғамның бәсекелестік артықшылығын ұлғайтатын тұрақты жалға алушылары-тұтынушылар арасындағы жақсы танымалдылығы бар брендтер және тауарлардың/қызметтердің жоғарғы деңгейдегі сұранысымен. Бұндай жалға алушыны жоғалту Қоғамның бәсекеге қабілеттілігін төмендету тәуекелділігіне апарды. Және де Қоғам қызметіне халықтың сатып алу қабілеттілігінің деңгейі, халықтың табысының өзгеруі әсер етеді.

- **Технологиялық тәуекелділік**

Қоғамға тиесілі негізгі коммерциялық үй-жайлардың пайдалану ұзақтығынан Қоғам қызметінің сәтті жалғасуына әсер етеді. Қоғам операциялық тозу тәуекелділігін және келешекте Қоғам нысандарының моральдық ескіруін тартады, оған сәйкес өз сауда-ойын-сауық орталықтарын жөндеумен және/немесе қайта құруымен байланысты қосымша шығындарды өтейді.

- **Басқарушылық тобының тәуекелділігі**

Қоғамның стратегиялық міндеттерінің іске асырылу жетістігі белгілі дәрежеде басқарушылық тобының негізгі қызметкерлеріне байланысты, олардың нарықтық

жағдайын білу мен тәжірибесінен. Қоғамның негізгі басшылары кеткен жағдайда орнына тепе-тең қызметкердің болмауы Қоғам қызметіне қатты әсер етуі мүмкін.

IV. ҚОҒАМНЫҢ ҚАРЖЫЛЫҚ ЖАЙ-КҮЙІ

27. Инвестициялар.

Уәкілетті органдарға осы Проспектіні ұсынған күніне Қоғамның басқа мекемелердің капиталына құйған ұзақ мерзімді инвестициялары, бағалы қағаздары, өзге де инвестициялары болған емес.

Инвестициялық портфельмен басқару бойынша Қоғам стратегиясының қысқаша сипаттауы, басқа мекемелердің капиталдарына қатысуы, олардың атаулары мен орналасу жерлерін көрсете отырып.

28. Дебиторлық берешек.

10 кесте – Қоғамның дебиторлық берешегі Қоғам активтерінің баланстық құнының 5 не одан көп пайыз мөлшерінде.

Дебитордың аталуы	Орналасу жері	Сомасы, мың. теңге	Қоғам активтерінің баланстық құнының %	Өтеу мерзімі
«Leony Holding B.V.» компаниясы	Нидерланды, Амстердам, Стравинскилаан 401, 1077 XX	9.734.139	13,6 %	31 желтоқсан 2016 г.

11 кесте – Қоғамның дебиторлық берешегін өтеу мерзімі

Дебитордың аталуы	Сомасы, мың. теңге	Өтеу мерзімі				
		3 т. 2015ж.	4 т. 2015ж.	1 т. 2016 ж.	2т. 2016 ж.	2016 ж.
«Leony Holding B.V.» компаниясы	9.734.139					9.734.139

29. Активтер.

12 кесте – Қоғамның инвестициялық мүлгі, оның активтерінің баланстық құнынан 5 және одан көп пайызын құрайды.

Активтердің аталуы	Баланстық құны, мың. теңге	Қоғам активтерінің баланстық құнынан %
Mega Alma-Ata-2 COO ғимараты	12.514.845	17,51%
Mega Park COO ғимараты	12.330.291	17,25%
Mega Alma-Ata-1 COO ғимараты	4.884.543	6,83%
Жер телімі, кад.№ 20-311-041-500, көлемі 5,8384 га	3.926.573	5,49%
Mega Aktobe COO ғимараты	3.587.923	5,02%

Уәкілетті органға осы Проспектіні ұсыну күніне Mega Alma-Ata-1,2, Mega Park, Mega Astana, Mega Aktobe, Mega Shymkent, ЦУМ города Шымкент COO, жер телімдері, Қоғамға тиесілі жабдықтар «Қазақстан Халық банкі» АҚ алған заемдардың кепілі ретінде салынған. Кепілдік келісім-шарттары, соның негізінде Қоғамның мүлкі міндеттердің орындалуын қамтамасыз ету ретінде берілген, кепілдік келісім-шарты тараптармен өз міндеттерін толығымен орындалғанға дейін әрекет етеді.

Уәкілетті органдарға осы Проспектіні ұсыну күніне Қоғам мүлкін сенімді басқаруға өткізбеген.

30. Қоғамның жарғылық және меншіктік капиталы туралы мәлімет.

Қоғамның жарғылық капиталының мөлшері 5 774 369 566 (бес миллиард жеті жүз жетпіс төрт миллион үш жүз алпыс тоғыз мың бес жүз алпыс алты) теңге құрайды.

Қоғамның меншіктік капиталының мөлшері 5 774 369 566 (бес миллиард жеті жүз жетпіс төрт миллион үш жүз алпыс тоғыз мың бес жүз алпыс алты) құрайды.

31. Заемдар.

Уәкілетті органға осы Проспектіні ұсыну күніне Қоғамның шығарылған облигациялары жоқ.

13 кесте - Заемдар мен Қоғамның несиелік жүйелері

Банк	Заем сомасы, мың. теңге	Заем валютасы	01.07.2015 ж берешек қалдығы, мың. теңге	Заемды өтеу мерзімі	Жылдық (қолайлы) пайыздық мөлшерлеме
«Қазақстан Халық банкі» АҚ	4.415.317	Теңге	2.842.602	2019 жылдың шілдесі	10,18%
«Қазақстан Халық банкі» АҚ	742.997	Теңге	443.188	2019 жылдың шілдесі	10,58%
«Қазақстан Халық банкі» АҚ	4.956.414	Теңге	3.275.729	2019 жылдың мамыры	10,33%
«Қазақстан Халық банкі» АҚ	9.734.467	Теңге	7.592.376	2018 жылдың қыркүйегі	4,00%
«Қазақстан Халық банкі» АҚ	3.626.760	Теңге	2.335.842	2019 жылдың шілдесі	3,90%
«Қазақстан Халық банкі» АҚ	17.457.986	Теңге	19.103.356	2021 жылдың наурыз	12,00%
«Қазақстан Халық банкі» АҚ	1.485.000	Теңге	520.319	2017 жылдың ақпаны	6,23%
«Қазақстан Халық банкі» АҚ	12.754.697	Теңге	14.987.548	2021 жылдың қыркүйегі	12,00%
«Қазақстан Халық банкі» АҚ	4.401.656	АҚШ долларлары	3.930.089	2021 жылдың қыркүйегі	10,00%

Таблица 14 – Қоғамның заемдары мен несиелік жүйелерінің өтеу кестесі

Банк	01.07.2015 ж., берешек қалдығы мың. теңге	Өтеу мерзімі							
		3 тоқ 2015 ж.	4 тоқ. 2015 ж.	2016 ж.	2017 ж.	2018 ж.	2019ж.	2020 ж.	2021ж.
«Қазақстан Халық банкі» АҚ	55.031.049	3.255.272	3.005.577	9.147.409	9.318.643	13.586.311	7.405.860	6.269.010	3.042.967

Проспектінің осы тармағында көрсетілген Қоғамның барлық заемдары несиелік жүйе шеңберінде ұсынылған.

32. Қоғамның негізгі қызметін атқаруымен байланысты, несиелік берешегі (жабдықтаушы алдындағы берешек, алынған аванстар).

Уәкілетті органдарға осы Проспектіні ұсынған күніне үшінші тұлғалар алдында Қоғам активтерінің баланстық құнынан бес және одан көп пайыз мөлшеріндегі берешегі жоқ.

V. ҚАРЖЫЛЫҚ МЕКЕМЕЛЕРДІҢ ҚАРЖЫЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ

Қоғам қаржылық мекемесі болып табылмайды.

VI. БАҒАЛЫ ҚАҒАЗДАР ШЫҒАРЫЛЫМЫ ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТ (Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 2 шілдедегі «Бағалы қағаздар туралы» Заңы қабылдағанға дейін акцияларын шығарғанын тіркеген қоғамдар туралы)

Қоғамның бұрыннан тіркелген акциялар шығарылымы жоқ.

VII. ЖАРИЯЛАНҒАН АКЦИЯЛАР ШЫҒАРЫЛЫМЫ ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТ.

45. Акциялар туралы мәлімет:

- 1) Жарияланған акциялардың саны, түрлері: 145 780 600 (жүз қырық бес миллион жеті жүз сексен мың алты жүз) дана, жай акциялар.
- 2) Құрылтайшылар арасында орналастырылатын акциялардың саны, түрлері: 145 780 600 (жүз қырық бес миллион жеті жүз сексен мың алты жүз) дана, оның ішіндегі жай акциялар:

Құрылтайшының аталуы	Құрылтайшыға орналастырылған акциялар саны	Құрылтайшыға орналастырылған акциялар түрі
«Т.А.Н.В.У.» Компаниясы	72 890 300	Простые акции
«Leony Holding B.V.» Компаниясы	72 890 300	Простые акции

- 3) Құрылтайшымен төленетін бір акцияның номиналды құны: 39,61 (отыз тоғыз) теңге (алпыс бір) тиын.
- 4) Артықшылықты акциялар бойынша дивидендтердің кепілдендірілген мөлшерлемесі: Қоғам артықшылықты акциялар шығармайды.

45-1. Тұрақтандыру банктің жарияланған акцияларының саны, түрі, номиналды құны (тұрақтандыру банкпен толтырылады).

Қоғам тұрақтандыру банкі болып табылмайды.

46. Қоғамның айырбасталатын бағалы қағаздары.

Қоғам айырбасталатын акциялар шығармайды.

46-1. Орналастырылған акциялардың санын көбейту (қоғаммен сатып алынған акцияларды есепке алмағанда), қоғаммен орналастырылған акциялардың бір түрін аталған қоғамның басқа түрдегі акцияларына айырбастау.

Қоғам орналастырылған акциялардың санын көбейтпеген (қоғаммен сатып алынған акцияларды есепке алмағанда), қоғаммен орналастырылған акциялардың бір түрін басқа түрдегі акцияларына айырбастамаған.

47. Төлем жасаушы агенті туралы мәлімет.

Қоғамның төлем жасаушы агенті жоқ.

48. Акционерлік қоғамның тіркеушісі туралы мәлімет.

Толық аты: «Бағалы қағаздарды бірыңғай тіркеуші» акционерлік қоғамы

Қысқартылған аты: «Бағалы қағаздарды бірыңғай тіркеуші» АҚ

Орналасуы: Қазақстан Республикасы, 050040, Алматы қ., Бостандық ауданы, Сатпаева к., 30А/3ү, телефон: 8 (727) 272-47-60.

Тіркеушімен жасалған келісім-шарттың номері мен күні: Бағалы қағаздарды ұстаушылардың тізілімдеме жүйесін жүргізу бойынша 03.09.2015 ж. № 1914 келісім-шарт

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкінің 01.12.2011ж. №1 шешімімен Қазақстан Республикасы Ұлттық Банк Төрағасының 28.10.2011 жылғы №171 «Бағалы қағаздардың бірыңғай тіркеушісі» Акционерлік қоғамын құруды мақұлдау туралы» қаулысының негізінде, және Қазақстан Республикасының «Бағалы қағаздар рыногы туралы» Заңының 64-1 бабына сәйкес бағалы қағаздарды тізілім ұстаушылар жүйесі бойынша қызметі уәкілетті органдармен лицензиялануға жатпайды.

48-1. Акционерлік инвестициялық қордың көрсететіні:

1) Акционерлік инвестициялық қордың акцияларын сатып алуға сұраныстарының шарттары мен ұсыну және орындау тәртібі:

2) Акционерлік инвестициялық қордың акцияларын сатып алуға және (немесе) орналастыру бойынша делдалдар тізбегі (бар болғанда), олардың мекен-жайлары мен байланыс телефондарымен.

Қоғам акционерлік инвестициялық қор болып табылмайды.

VIII. ҚОСЫМША ЕРЕЖЕЛЕР


49. Алынып тасталды- ҚР Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігі Басқармасының 2008.11.28 N 181 Қаулысымен

50. Инвесторларға арналған ақпарат.

Әлеуетті инвесторлар Қоғам жарғысының көшірмесімен, акциялардың шығарылымының проспектісімен, көрсетілген құжаттардағы өзгерістер мен толықтырулармен таныса алады, акцияларды орналастыру нәтижесі бойынша есептерімен, мына мекен-жай бойынша: Қазақстан Республикасы, 050060, Алматы қаласы, Розыбакиев көшесі, 247 А.

Қоғам жарғысына сәйкес қоғам қызметі туралы ақпаратты жариялауға қолданатын бұқаралық ақпарат құралдары: www.mega-center-management.kz.

Уәкілетті тұлға:

 / Есмағамбетов С.С.

Бас бухгалтер:

 / Беркова М.В.

М.О.



ПРОСПЕКТ ВЫПУСКА АКЦИЙ

1. Полное наименование: Акционерное общество «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент)

Сокращенное наименование: АО «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент)

Государственная регистрация выпуска объявленных акций уполномоченным органом не означает предоставление каких-либо рекомендаций инвесторам относительно приобретения акций, описанных в проспекте. Уполномоченный орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска объявленных акций, не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в данном документе. Проспект выпуска акций рассматривался только на соответствие требованиям законодательства Республики Казахстан. Должностные лица акционерного общества несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящем проспекте, и подтверждают, что вся информация, представленная в нем, является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно общества и его размещаемых акций.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

2. Наименование акционерного общества.

Таблица 1 – Наименование акционерного общества

	На казахском языке	На русском языке	На английском языке
Полное наименование	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) акционерлік қоғамы	Акционерное общество «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент)	Joint Stock Company “Mega Center Management”
Сокращенное наименование	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) АҚ	АО «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент)	JSC “Mega Center Management”

Акционерное общество «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) (далее – «Общество») было создано в результате преобразования товарищества с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент).

Общество является единственным правопреемником всех прав и обязанностей товарищества с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент).

Таблица 2 – Предшествующее наименование Общества, как правопреемника ТОО «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент)

	На казахском языке	На русском языке	На английском языке
Полное наименование	«Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент)	Не предусмотрено уставом
Сокращенное наименование	Не предусмотрено уставом	ТОО «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент)	Не предусмотрено уставом

3. Сведения о государственной регистрации (перерегистрации) акционерного общества.

- дата государственной регистрации Общества – 17.08.2015 г.;
- справка о государственной регистрации юридического лица сформирована порталом электронного правительства Республики Казахстан - 17.08.2015 г.;
- номер справки о государственной регистрации юридического лица – 10100119064213;
- наименование органа осуществившего государственную регистрацию: Управление юстиции Бостандыкского района Департамента юстиции города Алматы.

4. Исключен в соответствии с постановлением Правления Агентства РК по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 28.05.2007 N 155.

5. Информация о месте нахождения акционерного общества, номера контактных телефонов и факса, адрес электронной почты.

- место нахождения Общества: Республика Казахстан, 050060, город Алматы, улица Розыбакиева, 247 А.
- номера контактных телефонов и факса: 8 (727) 232-25-05.

- адрес электронной почты: management@megacenter.kz.

6. Банковские реквизиты акционерного общества.

Наименование банка	Алматинский филиал АО «Казкоммерцбанк»
БИК	KZKOKZKX
Номер счета (тенге)	KZ869261802145146000 (KZT)
БИН	990941000130

7. Виды деятельности акционерного общества.

Предметом деятельности Общества являются:

- 1) доверительное управление имуществом комплексными и другим имуществом, включая деньги юридических лиц;
- 2) осуществление всех видов операций с недвижимостью: купля-продажа, сдача в аренду нежилых помещений;
- 3) строительство, реконструкция, инжиниринг, управление, эксплуатация офисных бизнес центров, торговых центров, ресторанов, жилья, объектов социального и культурного назначения, промышленного производства;
- 4) инвестиционная деятельность;
- 5) открытие торговых центров;
- 6) сдача в аренду торговых площадей;
- 7) оптовая и розничная торговля: торгово-посредническая деятельность, общая коммерческая деятельность;
- 8) внешнеэкономическая деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 9) строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- 10) инжиниринг, маркетинг, консалтинг, «ноу-хау»;
- 11) рекламно-издательская и полиграфическая деятельность;
- 12) капитальное строительство, ремонт, монтаж, оформление объектов производственно-технического, жилищного и бытового назначения;
- 13) автосервис, транспортные услуги, перевозка и экспедирование грузов, ремонт, аренда автотранспорта, эксплуатация автостоянок;
- 14) консалтинговые, управленческие, коммерческие, посреднические, информационные, рекламные услуги;
- 15) сдача в аренду движимого и недвижимого имущества;
- 16) медицинские услуги населению, организация платных медицинских учреждений, аптек;
- 17) открытие пунктов общественного питания (кафе, баров и ресторанов);
- 18) организация коммерческих магазинов;
- 19) выпуск корпоративного периодического печатного издания;
- 20) осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательством Республики Казахстан, отвечающих целям Общества, предусмотренным Уставом

8. Сведения о наличии рейтингов, присвоенных акционерному обществу или выпущенным им ценным бумагам международными рейтинговыми агентствами и (или) рейтинговыми агентствами Республики Казахстан. Сведения о присвоении статуса финансового агентства.

На дату подачи документов в целях государственной регистрации выпуска акций Обществу и/или выпущенным им ценным бумагам не присваивались рейтинги от

международных рейтинговых агентств и (или) рейтинговых агентств Республики Казахстан.

Общество не имеет статуса финансового агентства.

9. Наименования, даты регистрации, места нахождения и почтовые адреса всех филиалов и представительств акционерного общества.

На дату подачи документов в целях государственной регистрации выпуска акций Общество не имеет филиалов и (или) представительств.

10. Полное официальное наименование аудиторских организаций (фамилия, имя, при наличии - отчество аудитора), осуществлявших (осуществляющих) аудит финансовой отчетности акционерного общества за последние три завершённых финансовых года с указанием их принадлежности к соответствующим коллегиям (ассоциациям, палатам):

На дату подачи документов в целях государственной регистрации выпуска акций Общество не заключало договоры на оказание аудиторских услуг.

Ниже представлена информация об аудиторских организациях, осуществлявших аудит финансовой отчетности ТОО «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент), единственным правопреемником которого является Общество:

	2013 г.	2014 г.
Полное наименование аудиторской организации	Товарищество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»	Товарищество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»
Место нахождения, данные о лицензии	г. Алматы, пр-т Аль-Фараби, 77/7, здание «Есентай Тауэр» Государственная лицензия на занятие аудиторской деятельностью на территории Республики Казахстан: серия МФЮ-2, № 0000003, выданная Министерством финансов Республики Казахстан от 15.07.2005 г.	г. Алматы, пр-т Аль-Фараби, 77/7, здание «Есентай Тауэр» Государственная лицензия на занятие аудиторской деятельностью на территории Республики Казахстан: серия МФЮ-2, № 0000003, выданная Министерством финансов Республики Казахстан от 15.07.2005 г.
Ф.И.О. аудитора	Пол Кон (партнер по аудиту), Рустамжан Саттаров (аудитор, квалификационное свидетельство аудитора № MF-0000060 от 06.01.2012 г.)	Пол Кон (партнер по аудиту), Рустамжан Саттаров (аудитор, квалификационное свидетельство аудитора № MF-0000060 от 06.01.2012 г.)
Принадлежность к соответствующим коллегиям (ассоциациям, палатам)	Палата аудиторов Республики Казахстан	Палата аудиторов Республики Казахстан

Полное официальное наименование консультантов по юридическим и финансовым вопросам, с которыми заключались договоры на оказание соответствующих услуг за последние три завершённых финансовых года с указанием их принадлежности к соответствующим коллегиям (ассоциациям, палатам):

ТОО «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент), единственным правопреемником которого является Общество, за последние три завершённых финансовых года не заключало договоров с юридическими консультантами.

Финансовый консультант: акционерное общество «Дочерняя организация Народного Банка Казахстана «Nalyk Finance» (Республика Казахстан, 050059, г. Алматы, пр-т. Аль-Фараби, 19/1, БЦ «Нурлы Тау», 3Б, 6 этаж; тел: + 7 (727) 244-65-40, факс: + 7 (727) 259-05-93), являющееся членом ОЮЛ «Ассоциация финансистов Казахстана» и АО «Казахстанская фондовая биржа», действующее на основании лицензии №4.2.92/28 от 24.06.2014 г., выданной Национальным Банком Республики Казахстан.

Финансовый консультант осуществляет свои функции на основании Договора об оказании услуг финансового консультирования от 07-1-02/3 от 29.06.2015 г.

Фактов расторжения договоров с аудиторскими компаниями и консультантами – нет.

11. Дата принятия обществом кодекса корпоративного управления (в случае, если его принятие предусмотрено уставом общества).

Кодекс корпоративного управления АО «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) утвержден решением общего собрание участников ТОО «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) от 12.08.2015 года.

11-1. Дата утверждения общим собранием акционеров или учредительным собранием методики определения стоимости акций при их выкупе обществом.

Методика определения стоимости акций при их выкупе Обществом в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах» утверждена решением общего собрание участников ТОО «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) от 12.08.2015 года.

II. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА И УЧРЕДИТЕЛИ (АКЦИОНЕРЫ)

12. Совет директоров общества:

На дату предоставления настоящего Проспекта выпуска акций в уполномоченный орган для государственной регистрации выпуска акций количественный и персональный состав Совета директоров Общества не был утвержден.

12-1. Комитеты совета директоров общества (при наличии).

Комитеты Совета директоров будут созданы в соответствии с законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах» и Уставом, компетенция и персональный состав Комитетов будут определены после формирования Совета директоров в Обществе.

12-2. Стабилизационный банк указывает уполномоченное лицо (уполномоченные лица), осуществляющее (осуществляющие) деятельность по управлению банком.

Общество не является стабилизационным банком.

12-3. Служба внутреннего аудита (при ее наличии).

Уставом Общества не предусмотрено создание службы внутреннего аудита.

13. Коллегиальный (единоличный) исполнительный орган акционерного общества.

В соответствии с Уставом в Обществе создается коллегиальный исполнительный орган, в качестве коллегиального исполнительного органа Общества выступает Правление. На момент предоставления настоящего Проспекта в уполномоченный орган для государственной регистрации выпуска акций количественный и персональный состав Правления не определен.

На дату предоставления настоящего Проспекта в уполномоченный орган уполномоченным лицом Общества в целях государственной регистрации выпуска акций является Есмагамбетов Сейтжан Сарсенгалиевич, 07.04.1967 года рождения, ИИН 670407300328, удостоверение личности № 031521293, выданное Министерством юстиции Республики Казахстан от 06.04.2011 года.

Таблица 3 – Уполномоченное лицо Общества

Ф.И.О. уполномоченного лица, год рождения	Должности, занимаемые уполномоченным лицом за последние три года и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе - по совместительству, с указанием даты вступления его в должности	Полномочия	Процентное соотношение голосующих акций, принадлежащих уполномоченному лицу, к общему количеству голосующих акций общества
Есмагамбетов Сейтжан Сарсенгалиевич, 1967 года рождения	С 07.12.2007 г. по 16.08.2015 г. – Генеральный директор Товарищества с ограниченной ответственности «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) (далее – «Товарищество»).	- обеспечение выполнения планов деятельности Товарищества в пределах, установленных общим собранием участников, уставом Товарищества и действующим законодательством Республики Казахстан; - распоряжение имуществом Товарищества в пределах, установленных общим собранием участников, уставом Товарищества и действующим законодательством Республики Казахстан; - утверждение штатного расписания Товарищества, а также филиалов и представительств Товарищества (если имеются); - принятие на работу, увольнение с работы сотрудников, в том числе назначение и увольнение заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений, филиалов и представительств, а	0 %

	<p>-----</p> <p>С 15.04.2015 г. по настоящее время – Директор Товарищества с ограниченной ответственностью «Мега Plaza» (Мега Плаза).</p>	<p>также иных сотрудников;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление и изменение размера заработных плат и других денежных выплат; - поощрение работников Товарищества, а также наложение взысканий; - принятие решения о командировках; - представление интересов Товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами; - открытие в банках расчетных, валютных и других счетов Товарищества, заключение договоров и совершение иных сделок; - утверждение договорных цен на продукцию и тарифы на услуги; - организация бухгалтерского учета и отчетности; - подготовка годового баланса и годового отчета о деятельности Товарищества и предоставление их на утверждение общему собранию участников; - принятие решений по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Товарищества. <p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение выполнение планов деятельности Товарищества с ограниченной ответственностью «Мега Plaza» (Мега Плаза) в порядке и пределах, установленных общим собранием участников, уставом Товарищества с ограниченной ответственностью «Мега Plaza» (Мега Плаза) и действующим законодательством Республики Казахстан; - распоряжение имуществом Товарищества с ограниченной 	
--	---	--	--

		<p>ответственностью «Mega Plaza» (Мега Плаза) в порядке и пределах, установленных общим собранием участников, уставом Товарищества с ограниченной ответственностью «Mega Plaza» (Мега Плаза) и действующим законодательством Республики Казахстан;</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждение штатного расписания Товарищества с ограниченной ответственностью «Mega Plaza» (Мега Плаза), а также филиалов и представительства Товарищества с ограниченной ответственностью «Mega Plaza» (Мега Плаза) (если имеются); - принятие на работу, увольнение с работы сотрудников, в том числе назначение и увольнение заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений, филиалов и представительств, а также иных сотрудников; - установление и изменение размера заработных плат и других денежных выплат; - поощрение работников Товарищества с ограниченной ответственностью «Mega Plaza» (Мега Плаза), а также наложение взысканий; - принятие решения о командировках; - представление интересов Товарищества с ограниченной ответственностью «Mega Plaza» (Мега Плаза) во взаимоотношениях с третьими лицами; - открытие в банках расчетных, валютных и других счетов Товарищества с ограниченной ответственностью «Mega Plaza» (Мега Плаза), заключение договоров и совершение иных сделок; 	
--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - утверждение договорных цен на продукцию и тарифы на услуги; - организация бухгалтерского учета и отчетности; - подготовка годового баланса и годового отчета о деятельности Товарищества с ограниченной ответственностью «Mega Plaza» (Мега Плаза) и предоставление их на утверждение общему собранию участников; - принятие решений по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Товарищества с ограниченной ответственностью «Mega Plaza» (Мега Плаза). 	
--	--	---	--

14. Общая сумма вознаграждения и заработной платы, а также льготы, выплаченные и предоставленные лицам, указанным в пунктах 12 и 13 настоящего Проспекта Общества за последний финансовый год.

В связи с отсутствием назначенных руководящих лиц Общества на момент предоставления настоящего Проспекта в уполномоченный орган, вознаграждение вышеуказанным лицам не выплачивалось.

15. Организационная структура акционерного общества.

На дату предоставления настоящего Проспекта в уполномоченный орган:

1) структурные подразделения Общества:

- Финансовый департамент;
- Юридический департамент;
- Департамент аренды;
- HR Департамент;
- Департамент рекламы и маркетинга;
- Департамент коммуникаций;
- Технический департамент;
- Архитектурно-дизайнерский департамент;
- Департамент безопасности;
- Служба пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда;
- Проектно-технический департамент;
- IT департамент;
- Департамент аудита;
- Департамент земельных отношений;
- Департамент по бизнес-процессам и организации тендеров;
- Административно- хозяйственный отдел;

- Департамент мониторинга и налоговых рисков;
- Кредитный департамент.

2) общее количество сотрудников Общества – 78 человек;

3) общее количество сотрудников Общества, владеющих акциями Общества, и их суммарная доля от общего количества размещенных акций в процентах – сотрудники, владеющие акциями Общества, отсутствуют;

4) сведения о руководителях подразделений Общества:

Таблица 4 – Руководители структурных подразделений Общества

Ф.И.О.	Должность	Год рождения
Тарапунова Татьяна Сергеевна	Финансовый директор	15.03.1972 г.
Абузаров Олизар Хафизович	И.о. директора юридического департамента	27.06.1974 г.
Самигуллина Зарина Равильевна	Директор департамента аренды	02.03.1977 г.
Волгина Ольга Сергеевна	HR директор	23.10.1972 г.
Котоянц Заруи Арновна	Директор департамента рекламы и маркетинга	05.06.1983 г.
Бублик Дарья Дмитриевна	Директор департамента коммуникаций	27.11.1981 г.
Сиябаев Мухтар Каликанович	Технический директор	23.04.1966 г.
Севушова Екатерина Викторовна	Начальник архитектурно- дизайнерского департамента	27.01.1981 г.
Жакпаров Азамат Зиндаевич	Директор департамента безопасности	05.11.1970 г.
Майлебаев Мурат Молдахметович	Начальник службы пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда	19.01.1948 г.
Мельникова Надежда Михайловна	Директор проектно-технического департамента	19.01.1960 г.
Вепрев Александр Валерьевич	Директор департамента ИТ	19.09.1977 г.
Ерофеева Оксана Геннадьевна	Директор департамента аудита	18.12.1972 г.
Омаров Руслан Мухтарович	Директор кредитного департамента	30.08.1987 г.
Руководитель на дату составления настоящего Проспекта не назначен	Департамент земельных отношений	
Руководитель на дату составления настоящего Проспекта не назначен	Департамент по бизнес-процессам и организации тендеров	
Руководитель на дату составления настоящего Проспекта не назначен	Административно- хозяйственный отдел	
Руководитель на дату составления настоящего Проспекта не назначен	Департамент мониторинга и налоговых рисков	

5) сведения о руководителях филиалов и представительств – Общество не имеет филиалов и представительств.

16. Учредители (акционеры) акционерного общества.

Учредителями Общества предварительно оплачены 145 780 600 (сто сорок пять миллионов семьсот восемьдесят тысяч шестьсот) штук простых акций Общества, номиналом в 39,61 (тридцать девять) тенге (шестьдесят один) тиын каждая. Предварительная оплата акций осуществлена 17.08.2015 г. путем передачи 100 % долей участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью «Мега Center Management» (Мега Центр Менеджмент), принадлежащих учредителям на праве собственности.

Таблица 5 – Учредители (акционеры) Общества

Полное наименование учредителей (акционеров)	Место нахождения учредителя (акционера)	Количество и вид акций, предварительно оплаченных учредителями	Процентное соотношение долей участия в уставном капитале Общества	Примечание
Компания «Leony Holding B.V.»	Нидерланды, Амстердам, Стравинскилаан 401, ВТС, Тауэр А, 4-й этаж, 1077 XX	72 890 300 (семьдесят два миллиона восемьсот девяносто тысяч триста) простых акций	50%	Единственным/ Крупным участником учредителя Общества является Компания «Т.А.Н. В.В.», зарегистрированная по адресу: Нидерланды, Амстердам, Стравинскилаан 401, ВТС, Тауэр А, 4-й этаж, 1077 XX
Компания «Т.А.Н. В.В.»	Нидерланды, Амстердам, Стравинскилаан 401, ВТС, Тауэр А, 4-й этаж, 1077 XX	72 890 300 (семьдесят два миллиона восемьсот девяносто тысяч триста) простых акций	50%	Единственным/ Крупным участником учредителя Общества является Компания «Network Development S.a.r.l.», зарегистрированная по адресу: ул. Юджина Рупперта, 19, L-2453 Люксембург.

Дата, с которой акционер стал владеть десятью и более процентами размещенных акций Общества: не применимо, поскольку Общество впервые обращается в уполномоченный орган за выпуском акций.

17. Сведения об организациях, в которых акционерное общество является крупным акционером – либо владеет десятью и более процентами долей в уставном капитале организации.

Таблица 6 - Организации, в которых Общество является крупным акционером – либо владеет десятью и более процентами долей в уставном капитале организации

№	Полное наименование юридических лиц	Место нахождения	Процентное соотношение акций (долей участия в уставном капитале), принадлежащих Обществу к общему количеству размещенных	Вид деятельности	Дата, с которой предшественник Общества до его преобразования в акционерное общество стал крупным акционером либо стал	Информация о первом руководителе
---	-------------------------------------	------------------	--	------------------	--	----------------------------------

			акций организации		владеть 10 и более процентами долей в уставном капитале организации	
1.	Акционерное общество «Mega Center SHYMKENT»	РК, ЮКО г. Шымкент, пр-т Тауке хана, зд.16	Простые акции – 97,6651546% Привилегированные акции - 0,82095531%	Аренда и эксплуатация собственной или арендуемой недвижимост и	25.12.2009 г.	Председатель правления - Кожамсеитов С.Н.
2.	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Aktobe»	РК, г. Актобе, ул. М.Маметовой, 4	100%	Аренда и эксплуатация собственной или арендуемой недвижимост и	29.04.2012 г.	Директор – Боранбаев Е.М.
3.	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс)	РК, г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А	100%	Аренда и эксплуатация собственной или арендуемой недвижимост и	30.11.2011 г.	Директор – Естаев К.А.
4.	Товарищество с ограниченной ответственностью «Мега Центр Оскемен» («Mega Center Oskemen»)	РК, г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А	100%	Прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах	17.04.2012 г.	Директор – Толмачев М.В.

18. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует общество.

На дату подачи настоящего Проспекта в уполномоченный орган Общество не участвует в каких-либо промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах.

19. Сведения о других аффилированных лицах акционерного общества.

На дату предоставления настоящего Проспекта у Общества отсутствовали аффилированные лица.

20. Сделки с аффилированными лицами общества.

Ниже представлена информация о сделках заключенных правопреемником Общества - ТОО «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) с аффилированными лицами:

Таблица 7 – Информация о сделках с аффилированными лицами

№	Наименования юридического лица и/или фамилии, имени, при наличии отчества физического лица, являющихся стороной сделки	Вид сделки	Дата заключения сделки	Предмет сделки	Сумма сделки, тенге
1	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Plus» (Mega Центр Плюс)	Договор займа № F2015-МСА-МСМ	05.01.2015 г.	Предоставление займа	4 200 000 000
2	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Plus» (Mega Центр Плюс)	Договор аренды нежилого помещения №2015 – 1	01.01.2015 г.	Предоставление площади в аренду	2 781 760,80 в месяц
3	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Plus» (Mega Центр Плюс)	Договор аренды №2015/02	02.01.2015 г.	Предоставление площади в аренду	23 794 160,5
4	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Plus» (Mega Центр Плюс)	Договор аренды автотранспортного средства №3 – а	23.07.2012 г.	Аренда автотранспортного средства	50 000 в месяц
5	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Plus» (Mega Центр Плюс)	Договор аренды автотранспортного средства №3А	15.07.2012 г.	Аренда автотранспортного средства	50 000 в месяц
6	Товарищество с	Договор аренды	01.07.2013 г.	Аренда	50 000 в месяц

	ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Alma-Ata» (Мега Центр Алма-Ата)	автотранспортного средства №4/а		автотранспортного средства	
7	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс)	Договор аренды автотранспортного средства №12/2013	01.12.2013 г.	Аренда автотранспортного средства	1 МРП в месяц
8	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс)	Договор на оказание услуг по управлению торгово-развлекательным центром №10/2013	03.01.2013 г.	Услуги управления и администрирования	593 431 863,96 в год
9	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс)	Договор займа №F2012-MCAs-MCM	31.12.2012 г.	Предоставление займа	664 449 232
10	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс)	Договор займа №F2013-MCAs-MCM	31.12.2013 г.	Предоставление займа	40 000 000
11	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Plus» (Мега Центр	Договор об оказании временной финансовой помощи F2014-MCAs-MCM	06.01.2014 г.	Предоставление займа	538 485 000

	Плюс)				
12	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс)	Договор займа F2015-МСAs-MCM	05.01.2015 г.	Предоставлене займа	540 000 000
13	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс)	Договор №002/ОУ	05.01.2008 г.	Сотрудничество	Сумма сделки на основании стоимости фактически оказанных услуг
14	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс)	Договор аренды №100/1	02.01.2015 г.	Предоставлене площади в аренду	1 229 820,6
15	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс)	Договор на оказание услуг по управлению торгово-развлекательным центром 14/2013	03.01.2013 г.	Услуги управления и администрирования	112 865 012,52 в год
16	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Aktobe»	Договор займа №F2012-МСАk-MCM	31.12.2012 г.	Предоставлене займа	1 261 573 917
17	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной	Договор займа №F2013-МСАk-MCM	31.12.2013 г.	Предоставлене займа	690 922 269

	ответственностью «Mega Center Aktobe»				
18	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Aktobe»	Договор об оказании временной финансовой помощи F2014-МСАК-МСМ	09.01.2014 г.	Предоставленн е займа	1 672 700 000
19	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Aktobe»	Договор займа F2015-МСАК-МСМ	05.01.2015 г.	Предоставленн е займа	600 000 000
20	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Aktobe»	Договор на оказание услуг по управлению торгово-развлекательным центром 13/2013	03.01.2013 г.	Услуги управления и администрирования	99 219 537,14 в год
21	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Aktobe»	Договор аренды №МСА – 025	02.01.2015 г.	Предоставленн е площади в аренду	5 366 951,5
22	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Plus» (Мега Центр Плюс)	Договор аренды №МСР – 76/15	01.03.2015 г.	Предоставленн е площади в аренду	1 365 000
23	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и Акционерное общество «Mega Center SHYMKENT»	Договор займа №F2012-МСС-МСМ	31.12.2012 г.	Предоставленн е займа	190 137 600

24	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Акционерное общество «Mega Center SHYMKENT»	Договор займа №F2013-MCS-MCM	31.12.2013 г.	Предоставлене займа	205 011 125
25	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Акционерное общество «Mega Center SHYMKENT»	Договор об оказании временной финансовой помощи F2014-MCS-MCM	06.01.2014 г.	Предоставлене займа	368 584 000
26	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Акционерное общество «Mega Center SHYMKENT»	Договор займа F2015-MCS-MCM	05.01.2015 г.	Предоставлене займа	370 000 000
27	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Акционерное общество «Mega Center SHYMKENT»	Договор сотрудничества №003/ОУ	03.01.2008 г.	Сотрудничество	Сумма сделки на основании стоимости фактически оказанных услуг
28	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Акционерное общество «Mega Center SHYMKENT»	Договор на оказание услуг по управлению торгово-развлекательным центром	01.05.2013 г.	Услуги управления и администрирования	44 634 501,78 в год
29	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Акционерное общество «Mega Center SHYMKENT»	Договор аренды №12/15-ТРК	02.01.2015 г.	Предоставлене площади в аренду	1 671 957,5
30	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «ЦУМ города Шымкент»	Договор займа №F2012-ЦУМ-MCM	31.12.2012 г.	Предоставлене займа	132 000 000
31	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega	Договор займа №F2013-ЦУМ-MCM	31.12.2013 г.	Предоставлене займа	327 000 000

	Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «ЦУМ города Шымкент»				
32	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Товарищество с ограниченной ответственностью «ЦУМ города Шымкент»	Договор об оказании временной финансовой помощи F2014-ЦУМ-МСМ	06.01.2014 г.	Предоставленн е займа	67 000 000
33	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Компания «Leony Holding B.V.»	Договор временной финансовой помощи	01.03.2013 г.	Предоставленн е займа	1 581 260 524
34	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Компания «Leony Holding B.V.»	Договор временной финансовой помощи	23.08.2013г.	Предоставленн е займа	871 441 806
35	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Компания «Leony Holding B.V.»	Договор займа №5	11.04.2014г.	Предоставленн е займа	3 500 000 000
36	Товарищество с ограниченной ответственностью «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) и Компания «Leony Holding B.V.»	Договор займа №6	21.10.2014г.	Предоставленн е займа	4 200 000 000

Принимая во внимание, что сделки с аффилированными лицами Общества заключались правопреемником Общества – ТОО «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) - органом, принявшим решение о заключении данных сделок является единоличный исполнительный орган ТОО «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент) – Генеральный директор.

На дату подачи настоящего Проспекта в уполномоченный орган непосредственно у Общества отсутствуют сделки аффилированными лицами Общества.

III. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

21. Краткое описание основных видов деятельности акционерного общества, сведения об организациях, являющихся конкурентами акционерного общества.

Общество представляет собой холдинговую компанию, основной деятельностью которой является управление дочерними предприятиями – ТОО «Mega Center Plus» (Mega Центр Плюс) (в состав которого входят активы: ТРЦ «Mega Center Alma-Ata», ТРЦ «Mega Center Astana», ТРЦ «Mega Парк») и ТОО «Mega Center Aktobe».

Обзор торговых комплексов г. Алматы.

По состоянию на 2014 г. общий фонд торговой недвижимости в Алматы (GLA) составляет около 746 тыс. кв. м. Основными торгово-развлекательными центрами являются «Mega Центр Алма-Ата» и «Mega Центр Алма-Ата II», «Mega Park», «Есентай Молл», «Спутник», «Апорт», «Прайм Плаза Аксай», «АДК» и Dostyk Plaza. Данные ТРЦ хорошо концептуально и технически оснащены и профессионально управляются.

Однако, для многих других действующих торговых центров характерно низкое качество и отсутствие эффективной концепции, профессионального управления недвижимостью и соответствующей структуры арендаторов.

Увеличение торговых площадей к концу 2014 г. произошло, главным образом, в результате открытия ТРЦ «Mega Park» и ТРЦ Dostyk Plaza, арендуемые площади которых составляют 101 тыс. кв. м – 24% прироста по сравнению с 2013 г.

Рынок торговой недвижимости в Алматы является достаточно концентрированным – на 10 крупнейших ТРЦ приходится 51% общей арендуемой площади. После открытия в 2013 г. ТРЦ «Mega Алма-Ата II» объединенный ТРЦ «Mega Алма-Ата (I и II)» является наиболее крупным действующим торговым центром по размерам GLA в РК. Объединенный «Mega Алма-Ата» в настоящее время имеет достаточно сильные позиции на рынке торговой недвижимости. Он имеет свою постоянную аудиторию, имидж одного из культурных центров города и развлекательного центра для детей. По итогам 2014 г. посещаемость ТРЦ «Mega-Алма-Ата (I и II)» составила свыше 14 млн человек, а за 3 мес. 2015 г. – 3,4 млн человек.

Обзор торговых комплексов г. Астаны

Рынок торговой недвижимости г. Астаны занимает второе место после г. Алматы по величине, и его концентрация также довольно высока. На шесть крупных ТРЦ города приходится 53% общей арендной площади. Первым по GLA в г. Астане и вторым по РК является торгово-развлекательный комплекс «Хан Шатыр», открытый в 2010 г. Далее следует «Mega Астана» с долей 9% в структуре GLA г. Астаны.

Крупные торговые центры начали появляться на рынке относительно недавно. Значительная часть площадей была введена в эксплуатацию в 2009-2010 гг.

В I кв. 2015 г. общий фонд торговой недвижимости в г. Астане (GLA) составил около 366 тыс. кв. м. Самыми успешными торгово-развлекательными центрами являются ТРЦ «Хан Шатыр», «Mega Астана» и «Керуен», общая торговая площадь которых насчитывает 115 тыс. кв. м.

Основные тенденции рынка торговой недвижимости г. Астаны включают: высокую конкуренцию, сравнительно невысокую покупательскую способность населения и слабую маркетинговую концепцию некоторых ТРЦ, в результате чего в данных ТРЦ имеются сложности с заполнением. По итогам I кв. 2015 г. доля вакантных торговых площадей в крупнейших ТРЦ г. Астаны составляет 5-10%. Спрос арендаторов сконцентрирован на успешных торговых центрах с высокой проходимостью и рентабельностью. Доля вакантных площадей близка к нулю в таких ТРЦ, как «Хан Шатыр», «Mega Астана», «Керуен», «Сарыарка» и «Азия Парк».

Обзор торговых комплексов в г. Актобе

По итогам 2014 г. общий фонд торговой недвижимости в г. Актобе составил около 85 тыс. кв. м. Основными игроками на рынке являются «Мега Актобе» и ТРЦ «Алатау», на долю которых приходится 65% действующих торговых площадей.

Уровень развития организованной торговой недвижимости в г. Актобе сравнительно отстает от городов Алматы и Астана, что свидетельствует о наличии потенциала развития рынка ТРЦ. Торговля в Актобе сконцентрирована на вещевых, продуктовых рынках, в малых и средних магазинах, а также в вышеуказанных торговых центрах.

Сохранять лидирующие позиции действующим торговым центрам Группы компаний МЕГА позволяют долгосрочные договоры аренды, гибкая тарифная политика, а также проработанная концепция и эффективное позиционирование.

Общество использует максимально широкий спектр инструментов для увеличения возможностей в отношении максимизации доходности, включая вложение средств в недвижимость и иные активы, не запрещенные к приобретению законодательством Республики Казахстан. Приоритетными направлениями деятельности Общества является финансирование строительства объектов недвижимости, приобретение недвижимости и прав на недвижимое имущество, предоставление недвижимости в аренду.

Организации, являющиеся конкурентами Общества.

К категории конкурентов Общества можно отнести организации осуществляющие деятельность по управлению торгово-развлекательными центрами.

К категории конкурентов Общества можно отнести все торгово-развлекательные центры.

Среди указанных конкурентов можно обозначить:

1. В городе Алматы:

- Торговый центр «Апорт»;
- Торговый центр «Адэм»;
- Торговый комплекс «Мерей»;
- Торгово-развлекательный центр «Спутник»;
- Торгово-развлекательный центр «Maxima»;
- Торгово-развлекательный центр «Прайм Плаза»;
- Торгово-развлекательный центр «Mango»;
- Торгово-развлекательный центр «Promenade»;
- Торгово-развлекательный центр «Silk Way City»;
- Торгово-развлекательный центр «ADK»;
- Торгово-развлекательный центр «Глобус»;
- Торгово-развлекательный центр «Aport Mall»;
- Торгово-развлекательный центр «City Plus»;
- Торгово-развлекательный центр «Ритц Палас»;
- Торгово-развлекательный центр «Dostyk Plaza».

2. В городе Астана:

- Торгово-развлекательный центр «Asia Park»;
- Торгово-развлекательный центр «Керуен»;
- Торгово-развлекательный центр «Сарыарка»;
- Торгово-развлекательный центр «Хан Шатыр»;

- Торговый дом «ЦУМ».

3. В городе Актобе:

- Торгово-развлекательный комплекс «Алатау»;
- Торговый центр «Нурдаулет Актобе»;
- Торговый центр «Айна»;
- Торговый центр «Гранд»;
- Торговый дом «Батыс».

22. Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж (работ, услуг) по основным видам деятельности акционерного общества.

Факторами, позитивно влияющими на доходность Общества и создающими благоприятные условия для деятельности Общества, являются:

- благоприятная экономическая ситуация в стране;
- рост цен на недвижимость;
- рост населения и его располагаемых доходов и т.д.

Факторами, негативно влияющими на доходность Общества, являются:

- усиление конкуренции в сфере деятельности Общества, появление новых игроков на рынке;
- уменьшение располагаемых доходов населения.

23. Информация о лицензиях (патентах), имеющихся у общества и периоде их действия, затратах на исследования и разработки, в том числе исследовательские разработки, спонсируемые обществом.

На дату подачи настоящего Проспекта в уполномоченный орган лицензий (патентов), затрат на исследования и разработки у Общества нет.

24. Объемы реализованной продукции (выполненных работ, услуг) за два последних года или за период фактического существования акционерного общества.

Таблица 8 - Объемы реализованной продукции (выполненных работ, услуг) ТОО «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент), правопреемником которого является Общество, тыс. тенге

	2013 г.	2014 г.
Доходы от реализации услуг по аренде	6 920 250	12 600 602
Эксплуатационные платежи	1 942 972	3 450 184
Коммунальные услуги	936 557	1 545 844
Доходы от рекламы	854 385	1 301 200
Доходы от паркинга	276 242	409 940
Прочие доходы	229 639	385 712
Итого доходы от реализации	11 160 045	19 693 482

Анализ изменений в объемах реализованной продукции (выполненных работ, услуг) акционерного общества за последние два года.

Увеличение дохода от реализации в 2014 г. связано с вводом в эксплуатацию в ноябре 2013 г. ТРЦ «Мега Центр Алма-Ата II» в городе Алматы, а также ТРЦ «Mega Park» в августе 2014 г., в городе Алматы.

В 2014 г. совокупный доход от реализации увеличился на 8 533 437 тыс. тенге или 76% по сравнению с показателем 2013 г.

25. Деятельность Общества по организации продаж своей продукции (работ, услуг).

В течение последнего отчетного периода потребителей услуг в объеме, составляющем пять и более процентов от общей стоимости предоставляемых Обществом услуг, не имелось.

Таблица 9 - Сведения о поставщиках товаров (работ, услуг), в объеме, составляющем пять и более процентов от общей стоимости потребляемых Обществом товаров (работ, услуг)

Наименование	Местонахождение	Вид поставляемых товаров (работ, услуг)	Доля в общем объеме потребляемых Обществом товаров (работ, услуг)
Товарищество с ограниченной ответственностью «АлматыЭнергоСбыт»	РК, г. Алматы, ул. Айтеке би, 172/173	Энергоснабжение	20%
Товарищество с ограниченной ответственностью «CITY GROUP SECURITY»	РК, г. Алматы, пер. Горный, д. 7	Услуги по охране ТРЦ	5%
Товарищество с ограниченной ответственностью «Pro Service»	РК, г. Алматы, мкр. Самал-2, д. 226, офис 10	Услуги клининга	5%

26. Факторы, влияющие на деятельность акционерного общества.

1) виды деятельности, которые носят сезонный характер, их доля в общем доходе акционерного общества:

Деятельность Общества носит постоянный характер, в связи с чем, сезонность не влияет на деятельность Общества.

2) доля импорта в сырье (работах, услугах) поставляемого (оказываемого) акционерному обществу и доля продукции (работ, услуг), реализуемой акционерным обществом на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции:

Доля импорта в общем объеме поставляемой Обществу продукции (работ, услуг) за 6 месяцев 2015 г. составила 0,27% от общего объема поставок Обществу (включая показатели ТОО «Mega Center Management» (Mega Центр Менеджмент).

Доля экспорта в общем объеме реализуемой Обществом продукции отсутствует.

3) сведения об участии акционерного общества в судебных процессах. Необходимо представить описание сути судебных процессов с его участием, по результатам которых может произойти прекращение или изменение деятельности акционерного общества, взыскания с него денежных и иных обязательств;

На дату подачи настоящего Проспекта в уполномоченный орган Общество не участвует в каких-либо судебных процессах.

4) сведения обо всех административных взысканиях, налагавшихся на акционерное общество и его должностных лиц уполномоченными государственными органами и (или) судом в течение последнего года;

Общество и/или должностные лица Общества не подвергались административным взысканиям.

б) Факторы риска.

1) Риски, оказывающие влияние на цену акций на организованном рынке ценных бумаг или внебиржевом рынке, а также на изменение стоимости продукции на рынке, влияющей на стоимость акций общества

Общество рассматривает в качестве рисков, влияющих на цену акций на организованном рынке ценных бумаг или внебиржевом рынке, а также на изменение стоимости продукции на рынке, влияющей на стоимость акций Общества следующие факторы:

Экономические риски, вызванные:

- изменением политической ситуации в стране (экспроприацией, национализацией);
- неспособностью большого числа финансовых или других институтов выполнять свои обязательства;
- действиями непреодолимой силы (землетрясения, наводнения, ураганы и др.), а также иными обстоятельствами, не зависящими от воли Общества (беспорядки, военные действия, пожары и др.), в результате которых возможна утрата и/или повреждения любой степени активов Общества, выраженных в виде иного, кроме финансовых инструментов, имущества;
- и другими факторами.

Правовые риски.

Действующие законодательные акты Республики Казахстан - совокупность нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке, находится в процессе постоянного реформирования, призванного оптимальным образом урегулировать постоянно развивающиеся в рыночных условиях общественные отношения. Риски изменения законодательства относятся к разряду объективных рисков, не поддающихся контролю со стороны Общества. Также к правовым рискам можно отнести наличие противоречий между нормативными правовыми актами, их неоднозначное толкование судебными и иными органами государственной власти и управления, отсутствие подзаконных актов, детально регламентирующих правоотношения.

Риски присущие отраслям базовых активов Общества:

- колебания цен на недвижимость, строительные материалы, изменением спроса и предложения;
- изменения цен на финансовые инструменты;
- изменения валютных курсов;
- риски рыночной ликвидности, связанные с потенциальной невозможностью реализовать активы по благоприятным ценам.

2) Риски, присущие Обществу:

▪ Риски, связанные с конкурентной способностью Общества и рыночные риски

Основным видом деятельности Общества является управление торгово-развлекательными центрами, основной деятельностью которых является сдача в аренду помещений торгово-развлекательных комплексов в ряде регионов Казахстана. Соответственно, на конкурентную способность Общества напрямую влияет ситуация на рынке коммерческой недвижимости Казахстана, и риски, связанные с рынком: появление дополнительных конкурентных площадей в регионах присутствия Общества, изменение в количестве и качестве арендаторов, которым Общество предоставляет площади, изменение ставок аренды на рынке и уровня собираемости арендных платежей. К примеру, конкурентные преимущества Общества усиливают т.н. якорные арендаторы – с хорошей узнаваемостью брендов среди потребителей и высоким уровнем спроса на товары / услуги. Соответственно, потеря такого арендатора несет риски снижения конкурентоспособности Общества. Также на деятельность Общества дополнительно влияет уровень покупательской способности населения, изменение в доходах населения.

▪ Технологические риски

Успешное продолжение своей деятельности Обществом зависит от продолжения эксплуатации основных коммерческих площадей, принадлежащих Обществу. Общество несет риски операционного износа и морального устаревания объектов Общества в будущем, и соответственно, может нести дополнительные расходы, связанные с ремонтом и/или реконструкцией своих торгово-развлекательных комплексов.

▪ Риск управленческой команды

Успешность реализации стратегических задач Общества в определенной степени зависит от деятельности ключевых сотрудников управленческой команды, их опыта и знания рыночной ситуации. В отсутствие равноценной замены уход ключевых руководителей Общества может серьезно отразиться на деятельности Общества.

IV. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕСТВА

27. Инвестиции.

На дату подачи настоящего Проспекта в уполномоченный орган у Общества не имелось долгосрочных инвестиций в капитал других организаций, ценные бумаги, прочих инвестиций.

Краткое описание стратегии Общества по управлению инвестиционным портфелем, участию в капитале других организаций, с указанием их наименования и места нахождения.

На дату подачи настоящего Проспекта в уполномоченный орган у Общества не имелось долгосрочных инвестиций в капитал других организаций, ценные бумаги, прочих инвестиций.

28. Дебиторская задолженность.

Таблица 10 – Дебиторская задолженность Общества в размере 5 и более процентов от балансовой стоимости активов Общества

Наименование дебитора	Местонахождение	Сумма, тыс. тенге	% от балансовой стоимости активов Общества	Срок погашения
Компания «Leony Holding B.V.»	Нидерланды, Амстердам, Стравинскилаан 401, 1077 XX	9 734 139	13,6%	31 декабря 2016 г.

Таблица 11 – Сроки погашения дебиторской задолженности Общества

Наименование дебитора	Сумма, тыс. тенге	Срок погашения				
		3 кв. 2015 г.	4 кв. 2015 г.	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2016 г.	2016 г.
Компания «Leony Holding B.V.»	9 734 139	-	-	-	-	9 734 139

29. Активы.

Таблица 12 – Инвестиционное имущество Общества балансовой стоимостью в размере 5 и более процентов от балансовой стоимости активов Общества

Наименование актива	Балансовая стоимость, тыс. тенге	% от балансовой стоимости активов Общества
Здание ТРЦ Mega Alma-Ata-2	12.514.845	17,51%
Здание ТРЦ Mega Park	12.330.291	17,25%
Здание ТРЦ Mega Alma-Ata-1	4.884.543	6,83%
Земельный участок, кад.№ 20-311-041-500, площадью 5,8384 га	3.926.573	5,49%
Здание ТРЦ Mega Aktobe	3.587.923	5,02%

На дату подачи настоящего Проспекта в уполномоченный орган здания ТРЦ Mega Alma-Ata-1,2, Mega Park, Mega Astana, Mega Aktobe, Mega Shymkent, ЦУМ города Шымкент, земельные участки, а также оборудование, принадлежащие Обществу, были заложены в качестве обеспечения по займам, полученным от АО «Народный Банк Казахстана». Договоры залога, на основании которых имущество Общества было передано в качестве обеспечения исполнения обязательств, действуют до полного исполнения обязательств сторонами по соответствующему договору залога.

На дату подачи настоящего Проспекта в уполномоченный орган Общество не передавало имущество в доверительное управление.

30. Сведения об уставном и собственном капитале общества.

Уставный капитал Общества составляет 5 774 369 566 (пять миллиардов семьсот семьдесят четыре миллиона триста шестьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) тенге.

Собственный капитал Общества составляет 5 774 369 566 (пять миллиардов семьсот семьдесят четыре миллиона триста шестьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) тенге.

31. Займы.

На дату подачи настоящего Проспекта в уполномоченный орган Общество не имеет выпущенных облигаций.

Таблица 13 – Займы и кредитные линии Общества

Банк	Сумма займа,	Валюта	Остаток	Срок	Годовая
------	--------------	--------	---------	------	---------

	тыс. тенге	займа	задолженности на 01.07.2015 г., тыс. тенге	погашения займа	(эффективная) процентная ставка
АО «Народный Банк Казахстана»	4 415 317	Тенге	2 842 602	Июль 2019 года	10,18%
АО «Народный Банк Казахстана»	742 997	Тенге	443 188	Июль 2019 года	10,58%
АО «Народный Банк Казахстана»	4 956 414	Тенге	3 275 729	Май 2019 года	10,33%
АО «Народный Банк Казахстана»	9 734 467	Тенге	7 592 376	Сентябрь 2018 года	4,00%
АО «Народный Банк Казахстана»	3 626 760	Тенге	2 335 842	Июль 2019 года	3,90%
АО «Народный Банк Казахстана»	17 457 986	Тенге	19 103 356	Март 2021 года	12,00%
АО «Народный Банк Казахстана»	1 485 000	Тенге	520 319	Февраль 2017 года	6,23%
АО «Народный Банк Казахстана»	12 754 697	Тенге	14 987 548	Сентябрь 2021 года	12,00%
АО «Народный Банк Казахстана»	4 401 656	Доллары США	3 930 089	Сентябрь 2021 года	10,00%

Таблица 14 – График погашения займов и кредитных линий Общества

Банк	Остаток задолжен ности на 01.07.2015 г., тыс. тенге	Срок погашения							
		3 кв 2015 г.	4 кв. 2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
АО «Народный Банк Казахстана»	55 031 049	3 255 272	3 005 577	9 147 409	9 318 643	13 586 311	7 405 860	6 269 010	3 042 967

Все займы Общества, указанные в настоящем пункте Проспекта, предоставлены в рамках кредитных линий.

32. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением обществом основной деятельности (задолженность перед поставщиками, полученные авансы).

На дату подачи настоящего Проспекта в уполномоченный орган Общество не имеет задолженности перед третьими лицами в размере пяти и более процентов от балансовой стоимости активов Общества.

V. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Общество не является финансовой организацией.

VI. СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ ЦЕННЫХ БУМАГ

**(для обществ, выпуск акций, которых зарегистрирован до принятия
Закона Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг» от 2 июля 2003 года)**

Ранее зарегистрированных выпусков акций у Общества нет.

VII. СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ АКЦИЙ

45. Сведения об акциях:

- 1) **Количество, виды объявленных акций:** 145 780 600 (сто сорок пять миллионов семьсот восемьдесят тысяч шестьсот) штук, простые акции.
- 2) **Количество, виды акций, размещаемых среди учредителей:** 145 780 600 (сто сорок пять миллионов семьсот восемьдесят тысяч шестьсот) штук, простые акции из них:

Наименование учредителя	Количество размещенных учредителю акций	Вид размещенных учредителю акций
Компания «Т.А.Н.В.У.»	72 890 300	Простые акции
Компания «Leony Holding B.V.»	72 890 300	Простые акции

- 3) **Номинальная стоимость одной акции, оплачиваемой учредителем:** 39,61 (тридцать девять) тенге (шестьдесят один) тьын.
- 4) **Гарантированный размер дивиденда по привилегированным акциям:** Общество не выпускает привилегированные акции.

45-1. Сведения о количестве, видах, номинальной стоимости объявленных акций стабилизационного банка (заполняется стабилизационным банком).

Общество не является стабилизационным банком.

46. Конвертируемые ценные бумаги общества.

Общество не выпускает конвертируемые акции.

46-1. Увеличение количества размещенных акций (за вычетом акций, выкупленных обществом), обмен размещенных акций общества одного вида на акции данного общества другого вида.

Общество не увеличивало количество размещенных акций (за вычетом акций, выкупленных Обществом), не обменивало размещенные акции Общества одного вида на акции другого вида.

47. Сведения о платежном агенте.

У Общества отсутствует платежный агент.

48. Сведения о регистраторе акционерного общества.

Полное наименование: Акционерное общество «Единый регистратор ценных бумаг».

Сокращенное наименование: АО «Единый регистратор ценных бумаг».

Местонахождение: Республика Казахстан, 050040, г. Алматы, Бостандыкский р-н, ул. Сатпаева, д. 30А/3, телефон: 8 (727) 272-47-60.

Дата и номер договора с регистратором: Договор по ведению системы реестров держателей ценных бумаг от 03.09.2015 г. № 1914.

Учреждено решением №1 от 01.12.2011 г. Национального Банка Республики Казахстан на основании постановления Правления Национального Банка Республики Казахстан от 28 октября 2011 г. №171 «Об одобрении создания акционерного общества «Единый регистратор ценных бумаг», и согласно статье 64-1 Закона Республики Казахстан «О

ценных бумаг» его деятельность по ведению системы реестров держателей ценных бумаг не подлежит лицензированию уполномоченным органом.

Акционерный инвестиционный фонд указывает:

Правила и порядок подачи и исполнения заявок на выкуп акций акционерного инвестиционного фонда:

2) перечень посредников по размещению и (или) выкупу акций акционерного инвестиционного фонда (при их наличии) с указанием их местонахождения и номеров контактных телефонов.

Общество не является акционерным инвестиционным фондом.

VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1) Исключен в соответствии с постановлением Правления Агентства РК по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 20.11.2008 N 181.

2) Информация для инвесторов.

Потенциальные инвесторы могут ознакомиться с копией устава Общества, проспектом выпуска акций, с изменениями и дополнениями в указанные документы, с отчетами об итогах размещения акций по адресу: Республика Казахстан, 050060, город Алматы, улица Розыбакиева, 247 А.

Средства массовой информации, используемые для публикации информации о деятельности общества в соответствии с уставом Общества: www.mega-center-management.kz

Уполномоченное лицо:  / Есмагамбетов С.С. /

Главный бухгалтер:  / Беркова У.В. /



нұсқасы
протипировано 22

середнего 461 номер



Қазақстан Республикасының Ішкі Ішкі істер министрлігі
Республикалық полиция департаменті

ТІРГЕДІ

2015 ж. « 15 қауырым »