

**АО «Mega Center Management»  
(Мега Центр Менеджмент)**

Промежуточная сокращенная консолидированная  
финансовая отчетность (неаудировано)

*За три месяца, закончившихся 31 марта 2017 года*

## СОДЕРЖАНИЕ

---

### Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

Промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении .....	1-2
Промежуточный консолидированный отчет о совокупном доходе.....	3
Промежуточный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале .....	4
Промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств.....	5
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности .....	6-12

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ФИНАНСОВОМ  
ПОЛОЖЕНИИ**

На 31 марта 2017 года

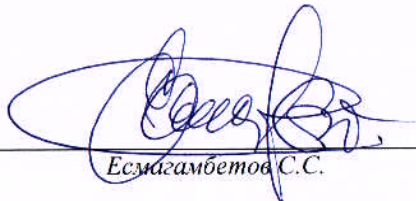
<i>В тысячах тенге</i>	Прим.	31 марта 2017 года (неаудировано)	31 декабря 2016 года (аудировано)
<b>Активы</b>			
<b>Долгосрочные активы</b>			
Инвестиционная недвижимость		39.919.130	40.586.842
Основные средства		116.476	133.988
Нематериальные активы		16.968	19.208
Авансы, уплаченные за долгосрочные активы		20.113	11.116
Долгосрочные займы выданные	3	15.356.020	15.621.207
Отложенный налоговый актив		138.233	91.423
Прочие долгосрочные активы		10.084	10.084
		<b>55.577.024</b>	<b>56.473.868</b>
<b>Текущие активы</b>			
Товарно-материальные запасы		43.392	71.671
Торговая дебиторская задолженность	4	513.368	710.292
Предоплата по налогу на прибыль		76.968	76.067
Займы выданные	3	8.992.157	7.583.156
Авансовые платежи и прочие текущие активы	5	590.842	413.414
Денежные средства и их эквиваленты	6	60.700	619.557
		<b>10.277.427</b>	<b>9.474.157</b>
Активы, предназначенные для продажи		<b>255.322</b>	<b>255.322</b>
<b>Итого активы</b>		<b>66.109.773</b>	<b>66.203.347</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>			
<b>Собственный капитал</b>			
Акционерный капитал	7	5.774.370	5.774.370
Нераспределённая прибыль		13.719.937	13.003.626
<b>Собственный капитал, приходящийся на собственника Группы</b>		<b>19.494.307</b>	<b>18.777.996</b>
Неконтролирующие доли участия		<b>(16.775)</b>	<b>(16.775)</b>
<b>Итого собственный капитал</b>		<b>19.477.532</b>	<b>18.761.221</b>

*Прилагаемая учётная политика и пояснительные примечания на страницах с 7 по 15 являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.*


**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ФИНАНСОВОМ  
ПОЛОЖЕНИИ (продолжение)**


<i>В тысячах тенге</i>	Прим.	31 марта 2017 года (неаудировано)	31 декабря 2016 года (аудировано)
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Займы банков	8	26.706.960	29.171.831
Отложенные налоговые обязательства		804.265	594.372
		<b>27.511.225</b>	<b>29.766.203</b>
<b>Текущие обязательства</b>			
Займы банков	8	10.498.057	11.014.148
Краткосрочная часть обязательств по финансовой аренде		68.118	88.731
Торговая кредиторская задолженность	9	357.634	281.306
Авансы полученные	10	3.420.785	1.345.153
Краткосрочные займы от связанных сторон	11	-	365.862
Прочие текущие обязательства		2.916.882	2.721.183
		<b>17.261.476</b>	<b>15.816.383</b>
Обязательства, непосредственно связанные с активами, предназначенными для продажи		1.859.540	1.859.540
<b>Итого обязательства</b>		<b>46.632.241</b>	<b>47.442.126</b>
<b>Итого собственный капитал и обязательства</b>		<b>66.109.773</b>	<b>66.203.347</b>

Председатель правления

  
\_\_\_\_\_  
Есмагамбетов С.С.

Финансовый директор

  
\_\_\_\_\_  
Гарагунова Т.С.

  
\_\_\_\_\_  
Беркова И.В.

Главный бухгалтер

Прилагаемая учетная политика и пояснительные примечания на страницах с 7 по 15 являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



## ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

За три месяца, закончившихся 31 марта 2017 года

В тысячах тенге	Прим.	Три месяца, закончившихся 31 марта	
		2017 года (неаудировано)	2016 года (неаудировано)
<b>Продолжающаяся деятельность</b>			
Доходы от реализации	12	4.065.813	4.004.615
Себестоимость реализации	13	(1.573.711)	(1.546.056)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>2.492.102</b>	<b>2.458.559</b>
Общие и административные расходы	14	(462.125)	(705.603)
Расходы по реализации	15	(58.202)	(64.287)
<b>Прибыль от операционной деятельности</b>		<b>1.971.775</b>	<b>1.688.669</b>
Курсовая разница, нетто		(201.489)	(60.474)
Финансовые затраты	16	(980.170)	(1.144.882)
Финансовые доходы	16	63.588	74.677
Прочие доходы		47.545	20.548
<b>Прибыль до налога на прибыль от продолжающейся деятельности</b>		<b>901.249</b>	<b>578.538</b>
Расходы по налогу на прибыль	17	(184.938)	(152.417)
<b>Прибыль за период от продолжающейся деятельности</b>		<b>716.311</b>	<b>426.121</b>
<b>Прекращённая деятельность</b>			
Убыток после налогообложения за период от прекращённой деятельности		-	183.547
<b>Итого совокупный доход за период, за вычетом налогов</b>		<b>716.311</b>	<b>609.668</b>
<b>Приходящийся на:</b>			
Собственника Группы		716.311	609.668
Неконтрольные доли участия		-	-
		<b>716.311</b>	<b>609.668</b>

Председатель правления

  
Есмагамбетов С.С.

Финансовый директор

  
Гарайунова Т.С.

Главный бухгалтер

  
Берцова И.В.

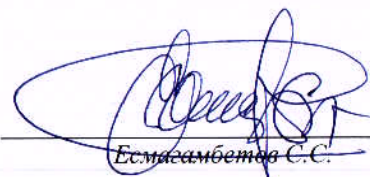
Прилагаемая учётная политика и пояснительные примечания на страницах с 7 по 15 являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

## ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ

За три месяца, закончившихся 31 марта 2017 года

В тысячах тенге	Приходится на собственника Группы			Неконтролирующие доли участия	Итого собственный капитал
	Акционерный капитал	(Накопленный дефицит) / Нераспределённая прибыль	Итого		
На 1 января 2016 года (аудировано)	5.774.370	(1.397.282)	4.377.088	(16.775)	4.360.313
Прибыль за период	–	609.668	609.668	–	609.668
Общий совокупный доход за период	–	609.668	609.668	–	609.668
На 31 марта 2016 года (неаудировано)	5.774.370	(787.614)	4.986.756	(16.775)	4.969.981
На 1 января 2017 года (аудировано)	5.774.370	13.003.626	18.777.996	(16.775)	18.761.221
Прибыль за период	–	716.311	716.311	–	716.311
Общий совокупный доход за период	–	716.311	716.311	–	716.311
На 31 марта 2017 года (неаудировано)	5.774.370	13.719.937	19.494.307	(16.775)	19.477.532

Председатель правления



Es. Masambetov S.S.

Финансовый директор



Гаратунова Т.С.



Главный бухгалтер



Беркова И.В.

Прилагаемая учётная политика и пояснительные примечания на страницах с 7 по 15 являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчётности.



## ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

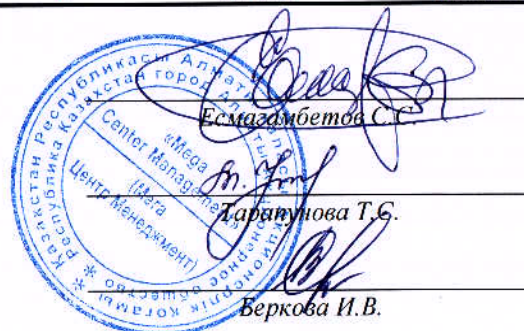
За три месяца, закончившихся 31 марта 2017 года

В тысячах тенге	Три месяца, закончившихся 31 марта	
	2017 года	2016 года
	Прим. (неаудировано)	(неаудировано)
<b>Операционная деятельность</b>		
Прибыль до налога на прибыль от продолжающейся деятельности	901.249	578.538
Убыток до налога на прибыль от прекращённой деятельности	—	183.547
<b>Прибыль до налога на прибыль</b>	<b>901.249</b>	<b>762.085</b>
<b>Корректировки на:</b>		
Износ и амортизацию фиксированных активов	13, 14 725.516	744.749
Финансовые доходы	16 (63.588)	(74.677)
Финансовые затраты	16 980.170	1.144.882
Отрицательную курсовую разницу	197.415	63.896
<b>Корректировки оборотного капитала</b>	<b>2.398.272</b>	<b>63.415</b>
	<b>5.139.034</b>	<b>2.704.350</b>
Проценты полученные	16.087	—
Проценты уплаченные	(1.335.560)	(1.436.334)
Налог на прибыль уплаченный	(22.756)	—
<b>Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>3.796.805</b>	<b>1.268.016</b>
<b>Инвестиционная деятельность</b>		
Приобретение фиксированных активов	(47.049)	(25.230)
Погашение займов выданных	—	220
Займы выданные связанным сторонам	(1.401.110)	(181.306)
Займы выданные третьим сторонам	—	2.193
<b>Чистое расходование денежных средств в инвестиционной деятельности</b>	<b>(1.448.159)</b>	<b>(204.123)</b>
<b>Финансовая деятельность</b>		
Погашение займов	(2.523.800)	(951.598)
Займы, полученные от связанных сторон	—	45.000
Погашение займов от связанных сторон	(360.344)	—
Погашение обязательств по финансовой аренде	(23.359)	(22.102)
<b>Чистое расходование денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>(2.907.503)</b>	<b>(928.700)</b>
<b>Чистое изменение в денежных средствах и их эквивалентах</b>	<b>(558.857)</b>	<b>135.193</b>
Влияние изменения валютных курсов на денежные средства	—	(10.352)
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	6 619.557	253.552
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 31 марта</b>	<b>6 60.700</b>	<b>378.393</b>

Председатель правления

Финансовый директор

Главный бухгалтер



Прилагаемая учётная политика и пояснительные примечания на страницах с 7 по 15 являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

## ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За три месяца, закончившихся 31 марта 2017 года

### 1. КОРПОРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

АО «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) (далее «Компания») было организовано в форме товарищества с ограниченной ответственностью 7 декабря 2007 года. 18 августа 2015 года Компания изменила организационно-правовую структуру и была реорганизована в акционерное общество.

Юридический адрес Компании: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А.

Прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность АО «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) и его дочерних организаций (далее «Группа»).

На 31 марта 2017 года и 31 декабря 2016 года участниками Компании являлись:

	31 марта 2017 года (неаудировано)	31 декабря 2016 года (аудировано)
Leony Holding B.V.	50%	50%
T.A.H. B.V.	50%	50%
	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Конечной контролирующей стороной Группы является Нурлан Смагулов, резидент Республики Казахстан.

Группа является крупнейшей сетью торгово-развлекательных комплексов в Казахстане. Торговые комплексы открыты в двух крупнейших городах Республики Казахстан: Астана и Алматы.

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за три месяца, закончившихся 31 марта 2017 года, была утверждена к выпуску Руководством Группы 14 июля 2017 года.

### 2. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за три месяца, закончившихся 31 марта 2017 года, была подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности («МСФО») 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы за год, закончившийся 31 декабря 2016 года.

Новые стандарты, интерпретации и поправки к действующим стандартам и интерпретациям

Принципы учета, принятые при составлении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствуют принципам, применявшимся при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2016 года.

Группа не применяла досрочно стандарты, выпущенные, но не вступившие в силу по состоянию на 1 января 2017 года.



**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

**3. ЗАЙМЫ ВЫДАННЫЕ**

<i>В тысячах тенге</i>	<b>31 марта 2017 года (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2016 года (аудировано)</b>
<b>Материнские компании</b>		
Leony Holding B.V.	<b>10.256.984</b>	10.235.725
T.A.H. B.V. Private Limited Liability Company	<b>5.099.036</b>	5.385.482
	<b>15.356.020</b>	15.621.207
<b>Прочие связанные стороны</b>		
ТОО «Гостиница Алма-Ата»	<b>3.042.076</b>	3.027.529
Смагулов Н.Э.	<b>2.709.150</b>	1.663.428
ТОО «Mega Plaza»	<b>1.689.807</b>	1.349.928
ТОО «Строй-Индустрия-А»	<b>613.886</b>	620.886
ТОО «Mega Centre Development»	<b>477.081</b>	477.184
ТОО «Мега Алма-Ата плюс»	<b>460.157</b>	444.045
Прочие	<b>–</b>	156
	<b>8.992.157</b>	7.583.156
<b>Займы, выданные третьим сторонам</b>		
ТОО «Central Asia Beer»	<b>45.900</b>	45.900
	<b>45.900</b>	45.900
<b>Минус: резерв по обесценению</b>	<b>(45.900)</b>	(45.900)
Минус: сумма к получению в течение 12 месяцев	<b>(8.992.157)</b>	(7.583.156)
Сумма к получению после 12 месяцев	<b>15.356.020</b>	15.621.207

**4. ТОРГОВАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

По состоянию на 31 марта 2017 года и 31 декабря 2016 года торговая дебиторская задолженность не была процентной и была выражена в тенге. Средний срок давности торговой дебиторской задолженности составляет 30 дней.

По состоянию на 31 марта 2017 года и 31 декабря 2016 года торговая дебиторская задолженность на сумму 6.659 тысяч тенге была обесценена.

**5. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ И ПРОЧИЕ ТЕКУЩИЕ АКТИВЫ**

<i>В тысячах тенге</i>	<b>31 марта 2017 года (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2016 года (аудировано)</b>
Авансы, уплаченные за товары и услуги	<b>45.951</b>	108.950
Предоплата по налогам, кроме налога на прибыль	<b>73.624</b>	64.127
Задолженность работников	<b>327.679</b>	110.044
Расходы будущих периодов	<b>65.018</b>	44.651
Прочие активы по аренде	<b>44.564</b>	49.448
Прочее	<b>37.735</b>	40.420
	<b>594.571</b>	417.640
<b>Минус: резерв на сомнительную задолженность</b>	<b>(3.729)</b>	(4.226)
	<b>590.842</b>	413.414

Прочие активы по аренде представляют собой налог на добавленную стоимость, начисленный в отношении авансов, полученных за услуги аренды, подлежащие предоставлению в последующие месяцы после отчетной даты. В соответствующей сумме был признан налог на добавленную стоимость к уплате в составе прочих текущих обязательств.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

**6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ**

<i>В тысячах тенге</i>	<b>31 марта 2017 года (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2016 года (аудировано)</b>
Наличность в кассе, тенге	36.509	404.170
Сберегательные счета, тенге	8.846	179.970
Счета в банках в тенге	15.343	33.948
Счета в банках в иностранной валюте	2	1.469
	<b>60.700</b>	<b>619.557</b>

**7. КАПИТАЛ**

17 августа 2015 года ТОО «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент) было реорганизовано в Акционерное Общество «Mega Center Management» (Мега Центр Менеджмент). В соответствии с законодательством Республики Казахстан акционерный капитал вновь созданного общества был сформирован в сумме 5.774.370 тысяч тенге, равной разнице между активами и обязательствами (собственному капиталу), переданными ему в соответствии с передаточным актом. По состоянию на 31 марта 2017 года и 31 декабря 2016 года количество объявленных и размещенных ценных бумаг составило 145.780.600 штук.

**8. ЗАЙМЫ БАНКОВ**

На 31 марта 2017 года и 31 декабря 2016 года займы включали:

<i>В тысячах тенге</i>	<b>Валюта</b>	<b>Срок погашения</b>	<b>Эффективная ставка вознаграждения</b>	<b>31 марта 2017 года (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2016 года (аудировано)</b>
АО «Народный Банк Казахстана»	Тенге	Март 2021 года	12,0%	16.565.457	16.715.240
АО «Народный Банк Казахстана»	Тенге	Сентябрь 2021 года	12,0%	14.359.852	14.472.188
АО «Народный Банк Казахстана»	Доллары США	Сентябрь 2021 года	10,0%	819.051	3.450.219
АО «Народный Банк Казахстана»	Тенге	Май 2019 года	9,5%	2.742.265	2.750.345
АО «Народный Банк Казахстана»	Тенге	Июль 2019 года	10,4%	2.408.958	2.409.559
АО «Народный Банк Казахстана»	Тенге	Февраль 2017 года	13,1%	1.091	79.778
АО «Народный Банк Казахстана»	Тенге	Июль 2019 года	9,7%	308.343	308.650
				<b>37.205.017</b>	<b>40.185.979</b>
Минус: сумма к погашению в течение 12 месяцев				<b>(10.498.057)</b>	<b>(11.014.148)</b>
<b>Суммы к погашению после 12 месяцев</b>				<b>26.706.960</b>	<b>29.171.831</b>

На 31 марта 2017 года и 31 декабря 2016 года займы включали:

<i>В тысячах тенге</i>	<b>31 марта 2017 года (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2016 года (аудировано)</b>
<b>Текущая часть</b>	<b>10.498.057</b>	<b>11.014.148</b>
Со сроком погашения от 1 до 2 лет	9.834.175	9.834.176
Со сроком погашения от 2 до 5 лет	16.872.785	19.337.655
Со сроком погашения более 5 лет	—	—
<b>Итого долгосрочная часть займов</b>	<b>26.706.960</b>	<b>29.171.831</b>



**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

**9. ТОРГОВАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

На 31 марта 2017 года и 31 декабря 2016 годов кредиторская задолженность была выражена в тенге, и вознаграждение по ней не начислялось.

**10. АВАНСЫ ПОЛУЧЕННЫЕ**

Авансы полученные по состоянию на 31 марта 2017 года на сумму 3.420.875 тысяч тенге представлены авансами от арендаторов за услуги аренды (31 декабря 2016 года: 1.345.153 тысячи тенге).

**11. ЗАЙМЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ОТ СВЯЗАННЫХ СТОРОН**

По состоянию на 31 декабря 2016 года займы, полученные от связанных сторон, представляют собой процентные займы, предоставленные компаниями группы «Астана Моторс» в общей сумме 365.862 тысячи тенге.

В течение трех месяцев, закончившихся 31 марта 2017 года, Группа полностью погасила задолженность по займам полученным.

**12. ДОХОДЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ**

<i>В тысячах тенге</i>	Три месяца, закончившихся 31 марта	
	2017 года (неаудировано)	2016 года (неаудировано)
Доходы от реализации услуг по аренде	2.417.099	2.460.093
Эксплуатационные платежи	788.765	757.044
Доходы от рекламы	385.164	390.909
Коммунальные услуги	289.063	269.117
Доходы от паркинга	153.861	123.295
Прочие доходы	31.861	4.157
	<b>4.065.813</b>	<b>4.004.615</b>

**13. СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ**

<i>В тысячах тенге</i>	Три месяца, закончившихся 31 марта	
	2017 года (неаудировано)	2016 года (неаудировано)
Износ и амортизация	699.487	718.959
Коммунальные услуги	324.407	286.142
Расходы по заработной плате и соответствующие налоги	226.090	211.740
Расходы на ремонт и техническое обслуживание	52.341	68.863
Расходы по охране объекта	126.537	128.028
Расходы по уборке ТРЦ	103.215	93.294
Материалы	27.177	19.276
Страхование здания	10.689	14.968
Прочее	3.768	4.786
	<b>1.573.711</b>	<b>1.546.056</b>



**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

**14. ОБЩИЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ**

<i>В тысячах тенге</i>	Три месяца, закончившихся 31 марта	
	2017 года (неаудировано)	2016 года (неаудировано)
Расходы по заработной плате и соответствующие налоги	242.256	294.004
Налоги, помимо налога на прибыль	140.534	129.652
Консультационные и профессиональные услуги	24.602	54.157
Износ и амортизация	26.029	25.790
Командировочные расходы	20.900	6.738
Комиссия банка	2.919	3.202
Материалы	5.397	4.519
Расходы на ремонт и техническое обслуживание	5.060	18.396
Расходы по аренде	3.221	6.349
Расходы связи	2.296	2.786
Благотворительность	8.714	96.721
Страхование	1.082	1.385
Резерв на сомнительную задолженность	(37.806)	–
Представительские расходы	1.238	236
Штрафы и пени по хозяйственным договорам	135	–
Прочее	15.548	61.668
	<b>462.125</b>	<b>705.603</b>

**15. РАСХОДЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ**

<i>В тысячах тенге</i>	Три месяца, закончившихся 31 марта	
	2017 года (неаудировано)	2016 года (неаудировано)
Услуги по рекламе и маркетингу	44.281	48.716
Расходы по заработной плате и соответствующие налоги	12.825	15.494
Материалы	56	–
Прочее	1.040	77
	<b>58.202</b>	<b>64.287</b>

**16. ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ/ДОХОДЫ**

<i>В тысячах тенге</i>	Три месяца, закончившихся 31 марта	
	2017 года (неаудировано)	2016 года (неаудировано)
<b>Финансовые затраты</b>		
Проценты по займам	977.418	1.122.505
Вознаграждение по займам, полученным от связанных сторон	6	16.363
Проценты по обязательствам по финансовой аренде	2.746	6.014
	<b>980.170</b>	<b>1.144.882</b>
<b>Финансовые доходы</b>		
Проценты по депозиту	10.038	–
Проценты по займам	53.550	74.677
	<b>63.588</b>	<b>74.677</b>

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

**17. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ**

Основные компоненты расходов по налогу на прибыль за три месяца, закончившихся 31 марта 2017 и 2016 годов, представлены следующим образом:

<i>В тысячах тенге</i>	Три месяца, закончившихся 31 марта	
	2017 года (неаудировано)	2016 года (неаудировано)
Расходы по текущему налогу на прибыль	21.855	–
Расходы по отложенному налогу	163.083	152.417
	<b>184.938</b>	<b>152.417</b>

Ниже приводится сверка налога на прибыль, применимого к бухгалтерскому убытку до налогообложения по официально установленной ставке в 20%, с налогом на прибыль за три месяца, закончившихся 31 марта:

<i>В тысячах тенге</i>	2017 года (неаудировано)	2016 года (неаудировано)
Прибыль до налога на прибыль от продолжающейся деятельности	901.249	578.538
Прибыль до налога от прекращенной деятельности	–	183.547
Прибыль до налога на прибыль	901.249	762.085
Налог на прибыль по нормативной ставке 20%	180.250	152.417
Невычитаемые расходы	4.688	–
	<b>184.938</b>	<b>152.417</b>
Расходы по налогу на прибыль, относящиеся к прекращенной деятельности	–	–
Расходы по налогу на прибыль, отраженные в консолидированном отчете о совокупном доходе	184.938	152.417
	<b>184.938</b>	<b>152.417</b>

**18. ФИНАНСОВЫЕ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

**Налогообложение**

Казахстанское налоговое законодательство и нормативно-правовые акты являются предметом постоянных изменений и различных толкований. Нередки случаи расхождения во мнениях между местными, региональными и республиканскими налоговыми органами. Применяемая в настоящее время система штрафов и пени за выявленные правонарушения на основании действующих в Казахстане законов, весьма сурова. Штрафные санкции включают в себя штрафы – как правило, в размере 50% от суммы дополнительно начисленных налогов, и пени, начисленную по ставке рефинансирования, установленной Национальным банком Казахстана, умноженной на 2,5. В результате, сумма штрафных санкций и пени может в несколько раз превышать суммы подлежащих доначислению налогов. Финансовые периоды остаются открытыми для проверки налоговыми органами в течение пяти календарных лет, предшествующих году, в котором проводится проверка. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать более длительные периоды. Ввиду неопределенности, присущей казахстанской системе налогообложения, окончательная сумма налогов, штрафных санкций и пени, если таковые имеются, может превысить сумму, отнесенную на расходы по настоящее время и начисленную на 31 марта 2017 года.

Руководство считает, что на 31 марта 2017 года его толкование применимого законодательства является соответствующим и существует вероятность того, что позиция Группы по налогам будет подтверждена, за исключением предусмотренного или иным образом раскрытого в данной консолидированной финансовой отчетности.



## ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЁТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

---

### 19. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

В состав основных финансовых инструментов Группы входят денежные средства, торговая и прочая дебиторская задолженность, займы выданные, привлеченные средства и кредиторская задолженность. К числу основных рисков, связанных с финансовыми инструментами Группы, относится кредитный риск. Кроме того, Группа осуществляет мониторинг рыночного риска, валютного риска и риска ликвидности, связанного со всеми финансовыми инструментами.

#### Справедливая стоимость финансовых инструментов

##### *Методики оценки и допущения*

Ниже описаны методики и допущения, использованные при определении справедливой стоимости тех финансовых инструментов и нефинансовых активов, которые не отражены в настоящей финансовой отчётности по справедливой стоимости.

##### *Активы, справедливая стоимость которых приблизительно равна их балансовой стоимости*

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трёх месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к вкладам до востребования и сберегательным счетам без установленного срока погашения.

##### *Финансовые обязательства, учитываемые по амортизируемой стоимости*

Справедливая стоимость полученных займов оценивается посредством дисконтирования будущих потоков денежных средств с использованием ставок, существующих в настоящий момент по задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроком погашения.

##### *Инвестиционная недвижимость*

Справедливая стоимость здания торгово-развлекательного центра и оборудования, для целей раскрытия в финансовой отчётности, определяется на основе доходного метода, а именно методом дисконтирования денежных потоков от операционной деятельности. Оценка справедливой стоимости земли рыночным методом, была определена на основе информации о продаже земельных участков с аналогичными характеристиками и местоположением.